

# Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel

Rita Schneider-Sliwa, Claudia Erismann und Oliver Börner



# Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel

Rita Schneider-Sliwa, Claudia Erismann und Oliver Börner

mit Evelyne Borel, Sabine Cantaluppi, Katharina Conradin, Sandra Eichenberger, Michael Gysi,  
Daniel Hernandez, Markus Lehmann, Björn Lietzke, Thomas Löliker, Daniel Raaflaub, Stefan Raaflaub,  
Claudia Saalfrank, Tobias Schelling, Nadezhda Sliwa, Annick Staub, Liliane Tarnutzer, Patrick Thum,  
Stephanie Waldburger, Sara Wehrli, Benjamin Wieland, Fiona Wieland

Geographisches Institut der Universität Basel  
2005



## Basler Stadt- und Regionalforschung

Herausgeberin der Reihe:  
Prof. Dr. Rita Schneider-Sliwa

Geographisches Institut der Universität Basel

### Band 27 Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel

Rita Schneider-Sliwa, Claudia Erismann,  
Oliver Börner

Datenbankmanagement und  
Datenverarbeitung:  
Oliver Börner, Claudia Erismann  
Bildbearbeitung: Jennifer Whitebread  
Redaktion und Layout: Nadezhda Sliwa,  
Jennifer Whitebread

Umschlagsgestaltung, Konzept:  
Manuela Andrist, Fachklasse Typografische  
Gestalter, Schule für Gestaltung, Basel  
Alle Fotos: R. Schneider-Sliwa  
Herstellung: Schwabe AG  
Kommissionsverlag: Wepf & Co. AG, Basel

2005  
ISBN 3-85977-268-6  
© R. Schneider-Sliwa 2005

Geographisches Institut der Universität Basel  
Alle Rechte vorbehalten

Kooperation und finanzielle Unterstützung:  
Gallusser-Hausammann Fonds

Im gesamten Text gelten personenbezogene  
Begriffe als geschlechtsneutral



# Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel

## Inhalt

|   |           |
|---|-----------|
| Abbildungsverzeichnis.....  | III       |
| Tabellenverzeichnis.....  | III       |
| Zusammenfassung für den eiligen Leser.....  | 1         |
| <b>1. Wohnumfeld und Urbanität.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1 Einleitung.....   | 5         |
| 1.2 Ziel der Studie.....  | 5         |
| 1.3 Hintergrund - Stadtraum, gesellschaftlicher Wahrnehmungsraum.....                 | 6         |
| 1.4 Zusammensetzung der Stichprobe.....   | 9         |
| 1.5 Gesamtauswertung - Überblick.....   | 10        |
| <b>2. Wohnstandortwechsel und Standortpräferenzen.....</b>                            | <b>15</b> |
| 2.1 Einleitung.....   | 17        |
| 2.2 Wohnstandortwechsel.....  | 17        |
| 2.3 Standortpräferenzen.....  | 19        |
| 2.4 Wunschwohnort Stadt und die Bereitschaft, mit Kindern in der Stadt zu wohnen..... | 23        |
| 2.5 Wohnungswechsel und Wunschwohnort.....  | 24        |
| 2.6 Implikationen für die Planung.....  | 24        |
| <b>3. Präferenzen bezüglich der Idealwohnung.....</b>                                 | <b>27</b> |
| 3.1 Einleitung.....   | 29        |
| 3.2 Wohnpräferenzen nach aktuellem Wohnort.....                                       | 29        |
| 3.3 Wohnpräferenzen nach Geschlecht.....  | 29        |
| 3.4 Wohnpräferenzen nach Alter.....   | 30        |
| 3.5 Wohnpräferenzen nach der jetzigen Wohnform.....                                   | 32        |
| 3.6 Wohnpräferenzen nach der aktuellen Ausbildung.....                                | 34        |
| 3.7 Wohnpräferenzen nach Erst- oder Zweitausbildung.....                              | 34        |
| 3.8 Implikationen für die Planung.....  | 34        |
| <b>4. Präferenzen für das zukünftige Wohnen - ausgewählte Einflussfaktoren.....</b>   | <b>37</b> |
| 4.1 Einleitung.....   | 39        |
| 4.2 Wohnortspezifische Auswertung.....  | 39        |
| 4.3 Geschlechterspezifische Auswertung.....   | 40        |
| 4.4 Altersspezifische Auswertung.....   | 41        |
| 4.5 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach jetziger Wohnform.....                | 42        |
| 4.6 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach Ausbildung und Fachrichtung.....      | 43        |
| 4.7 Erst- oder Zweitausbildung.....   | 43        |
| 4.8 Implikationen für die Planung.....  | 43        |
| <b>5. Wichtige Faktoren bezüglich der Lage des Wohnstandortes.....</b>                | <b>47</b> |
| 5.1 Einleitung.....   | 49        |
| 5.2 Einfluss des Wohnortes.....   | 49        |
| 5.3 Geschlechterspezifische Meinungen.....  | 50        |

---

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 5.4       | Auswertungen nach Altersgruppen.....                             | 51        |
| 5.5       | Einfluss der jetzigen Wohnform.....                              | 52        |
| 5.6       | Einfluss der aktuellen Ausbildung.....                           | 53        |
| 5.7       | Einfluss von Erst- oder Zweitausbildung.....                     | 55        |
| 5.8       | Implikationen für die Planung.....                               | 55        |
| <b>6.</b> | <b>Präferenzen bezüglich des Wohnumfelds.....</b>                | <b>57</b> |
| 6.1       | Einleitung.....  | 59        |
| 6.2       | Wohnortsspezifische Auswertung.....                              | 59        |
| 6.3       | Geschlechterspezifische Auswertung.....                          | 61        |
| 6.4       | Altersspezifische Auswertung.....                                | 62        |
| 6.5       | Auswertung nach jetziger Wohnform.....                           | 62        |
| 6.6       | Auswertung nach der aktuellen Ausbildung.....                    | 63        |
| 6.7       | Einfluss der Zweitausbildung.....                                | 65        |
| 6.8       | Zur Frage der ethnisch gemischten Nachbarschaft.....             | 65        |
| 6.9       | Implikationen für die Planung.....                               | 66        |
| <b>7.</b> | <b>Wahrscheinlichkeit der familienbedingten Abwanderung.....</b> | <b>67</b> |
| 7.1       | Einleitung.....  | 69        |
| 7.2       | Allgemeines.....   | 69        |
| 7.3       | Auswertung nach Wohnort.....                                     | 69        |
| 7.4       | Auswertung nach Geschlecht.....                                  | 70        |
| 7.5       | Auswertung nach Alter.....                                       | 70        |
| 7.6       | Auswertung nach Wohnform.....                                    | 70        |
| 7.7       | Auswertung nach aktueller Ausbildung.....                        | 70        |
| 7.8       | Auswertung nach Erst- oder Zweitausbildung.....                  | 71        |
| 7.9       | Implikationen für die Planung.....                               | 72        |
|           | Weiterführende Literatur.....                                    | 72        |
|           | Fragebogen.....  | 74        |

## Abbildungsverzeichnis

|          |   |   |
|----------|---|---|
| Abb. 1.1 | Areale zur Umnutzung in Basel.....      | 5 |
| Abb. 1.2 | Wohnumfeldrealitäten und Verhalten..... | 7 |

## Tabellenverzeichnis

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| Tab. 1.1  | Wohnort der Befragten.....  | 9  |
| Tab. 1.2  | Geschlecht.....   | 9  |
| Tab. 1.3  | Alter.....  | 9  |
| Tab. 1.4  | Nationalität.....   | 9  |
| Tab. 1.5  | Derzeitige Wohnform.....  | 9  |
| Tab. 1.6  | Aktuelle Ausbildung.....  | 10 |
| Tab. 1.7  | Erst- / Zweitausbildung.....  | 10 |
| Tab. 1.8  | Wohnortswechsel geplant.....  | 10 |
| Tab. 1.9  | Bevorzugter Wohnort.....  | 11 |
| Tab. 1.10 | Idealer Wohnungstyp.....  | 11 |
| Tab. 1.11 | Idealgrösse.....  | 11 |
| Tab. 1.12 | Ausgabebereitschaft für Wohnkosten.....   | 11 |
| Tab. 1.13 | Bedeutung ausgewählter Faktoren der Wohnungswahl.....   | 12 |
| Tab. 1.14 | Städtisches Wohnen - eine Option auch mit Kindern?.....   | 13 |
| Tab. 2.1  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Wohnort.....   | 17 |
| Tab. 2.2  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Geschlecht.....  | 18 |
| Tab. 2.3  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Alter.....   | 18 |
| Tab. 2.4  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach jetziger Wohnform.....   | 18 |
| Tab. 2.5  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach aktueller Ausbildung.....  | 19 |
| Tab. 2.6  | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Erst- und Zweitausbildung.....   | 20 |
| Tab. 2.7  | Gewünschter Wohnort, nach jetzigem Wohnort.....   | 20 |
| Tab. 2.8  | Jetziger Wohnort und jetzige Wohnform.....  | 21 |
| Tab. 2.9  | Gewünschter Wohnort, nach Geschlecht.....   | 21 |
| Tab. 2.10 | Gewünschter Wohnort, nach Alter.....  | 22 |
| Tab. 2.11 | Gewünschter Wohnort, nach jetziger Wohnform.....  | 22 |
| Tab. 2.12 | Gewünschter Wohnort, nach aktueller Ausbildung.....   | 23 |
| Tab. 2.13 | Gewünschter Wohnort, nach Erst- und Zweitausbildung.....  | 23 |
| Tab. 2.14 | Zusammenhang zwischen Wunschwohnort Gross- resp. Kleinbasel<br>und der Bereitschaft, auch mit Kindern in der Stadt zu wohnen.....       | 24 |
| Tab. 2.15 | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende<br>der Ausbildung (Antwort „ja, sofort“) und gewünschter Wohnort.....                           | 25 |
| Tab. 2.16 | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende der Ausbildung<br>(Antwort „ja, wenn ich einen Job gefunden habe“) und gewünschter Wohnort..... | 25 |
| Tab. 2.17 | Beabsichtigter Wohnortwechsel nach Ende<br>der Ausbildung (Antwort „weiss nicht“) und gewünschter Wohnort.....                          | 25 |
| Tab. 3.1  | Wohnpräferenzen, nach aktuellem Wohnort.....  | 30 |
| Tab. 3.2  | Wohnpräferenzen, nach Geschlecht.....   | 31 |
| Tab. 3.3  | Wohnpräferenzen, nach Alter.....  | 32 |
| Tab. 3.4  | Wohnfläche, nach Wohnform.....  | 33 |
| Tab. 3.5  | Wohnfläche, nach Ausbildung.....  | 35 |
| Tab. 4.1  | Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Wohnort.....  | 39 |
| Tab. 4.2  | Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Geschlecht.....   | 40 |
| Tab. 4.3  | Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Alter.....  | 41 |

---

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| Tab. 4.4  | Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach jetziger Wohnform.....  | 42 |
| Tab. 4.5  | Bedeutung von Garten/ Gartenmitbenützung, nach zukünftigem Wohnort.....   | 43 |
| Tab. 4.6  | Wichtigkeit folgender Faktoren bei der Wohnungswahl,<br>nach Ausbildungsabschluss und aktueller Fachrichtung..... | 44 |
| Tab. 4.7  | Einflussfaktoren für die zukünftige Wohnungswahl, nach Ausbildungsweg.....  | 45 |
| Tab. 5.1  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetzigem Wohnort.....   | 50 |
| Tab. 5.2  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Geschlecht.....   | 51 |
| Tab. 5.3  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Alter.....  | 52 |
| Tab. 5.4  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetziger Wohnform.....  | 53 |
| Tab. 5.5  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach aktueller Ausbildung.....   | 54 |
| Tab. 5.6  | Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung.....   | 55 |
| Tab. 6.1  | Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach jetzigem Wohnort.....  | 59 |
| Tab. 6.2  | Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach Geschlecht.....  | 60 |
| Tab. 6.3  | Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Alter.....  | 61 |
| Tab. 6.4  | Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Wohnform.....   | 63 |
| Tab. 6.5  | Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach aktueller Ausbildung.....   | 64 |
| Tab. 6.6  | Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung.....                                   | 65 |
| Tab. 7.1  | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnort.....   | 69 |
| Tab. 7.2  | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Geschlecht.....                                      | 69 |
| Tab. 7.3  | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Alter.....   | 70 |
| Tab. 7.4  | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnform.....  | 70 |
| Tab. 7.5a | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Ausbildung.....                                      | 71 |
| Tab. 7.5b | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen,<br>nach Ausbildung (alle Fakultäten zusammen).....        | 71 |
| Tab. 7.6  | Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Erst- oder Zweitausbildung.....                      | 71 |

## Zusammenfassung für den eiligen Leser

**Einleitung.** In vielen Städten bergen Gewerbe- und Industriebrachen durch Umnutzung das Potential zur Lösung vielfältiger Probleme der Stadtentwicklung. Welche Form von Urbanität auf solchen Umnutzungsarealen geschaffen werden soll, ist dabei eine Grundsatzentscheidung, die nicht nur die Art der Bebauung, sondern auch die erwünschten Folgewirkungen für die Stadt mitsteuert.

Auch in Basel steht die Frage, welche Urbanität geschaffen oder erhalten werden soll, im Zentrum, sind doch mehrere Areale (Abb. 1.1, S.5) in der Bebauungsplanung. Zudem hat der Regierungsrat mit dem Wohnungsbauprogramm „Logis Bäle“ 1998 entschieden, dass 5000 neue Wohnungen in der Stadt gebaut werden sollen mit dem Ziel, die Abwanderung auf- und gute Steuerzahler in der Stadt zu halten.

Diese Studie von 2004 ging in Basel erstmalig mit einem Grossbefragungsansatz der Frage nach, wie junge Menschen, die in absehbarer Zeit zu den guten Steuerzahlern gehören werden, ihren Wohnstandort wählen, welche Präferenzen sie bezüglich Wohnstandort, Wohnumfeld, Ausstattungsmerkmalen, Wohnungsgrössen und Lagefaktoren haben und welche Abwanderungswahrscheinlichkeit sie zum Ausdruck bringen. Junge Hochschulabsolventinnen und -absolventen sind wichtige Akteure in der Stadtentwicklung. Über ihre Wohnstandortwahl entscheiden sie mit, welche Urbanität Stadtteile tatsächlich oder in der Perzeption haben, ob und in welcher Phase des Lebenszyklus diese als Wohnstandort in Frage kommen oder ob Neubauareale angenommen werden oder nicht.

Hauptziel der Studie war es, ein Meinungsbild über Wohnpräferenzen zu erstellen mit der Absicht, in einer wichtigen Phase der Stadtentwicklungsplanung im Jahr 2004 die Akzeptanz für Wohnungsbauvorhaben verschiedener Art zu überprüfen und diese gegebenenfalls zu erhöhen. Welche Präferenzen bestehen, und in welcher Weise müssten diese bei Wohnbauprojekten Berücksichtigung finden? Wie gross wären Akzeptanzprobleme, sofern sie sich zeigen und was gilt es auf der Ebene der öffentlichen Wahrnehmung zu beeinflussen, damit die Bebauungspotentiale der Stadt optimal in Wert gesetzt werden können?

Im Einzelnen wurde folgenden Sachverhalten nachgegangen:

1. der Wahrscheinlichkeit eines Wohnungswechsels sowie diesbezüglichen Standortpräferenzen

2. den Vorstellungen von der Idealwohnung
3. wichtigen Faktoren bezüglich des Wohnumfelds (Ausstattungsmerkmale und Lagefaktoren)
4. ausgewählten Faktoren der Lebensqualität des Wohnumfelds (Begrünung, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, ethnische Durchmischung, Steuerbelastung).

**Ergebnisse.** Die Auswertungen einer Befragung von fast 2000 Studierenden der Universität Basel, der Fachhochschulen sowie der Kaufmännischen Berufsschule (KV) im Juni 2004 erfolgten nach

- jetzigem Wohnort in Grossbasel, Kleinbasel, engerer Agglomeration inkl. Riehen und Bettingen sowie der weiteren Agglomeration
- Geschlecht
- Alter
- jetziger Wohnform (bei Eltern, eigenständig, Wohngemeinschaft, Studentenheim, andere)
- Ausbildung (Erstausbildung, Zweitausbildung, Fachrichtung).

Insgesamt ergibt sich eine vielfach differenzierte, hohe Teilzustimmung für das städtische Wohnen, was auch anzeigt, dass junge Erwachsene in der Familiengründungsphase ein starkes Mieterpotential für das innerstädtische Wohnen darstellen. Es wird auch offensichtlich, dass das öffentliche Meinungsbild zu geplanten Bebauungsprojekten durch gezielte Öffentlichkeitsarbeit positiv beeinflusst und dadurch die Akzeptanz erhöht werden kann.



# 1. Wohnumwelt und Urbanität



Foto oben links: Birmannsgasse  
Foto oben rechts: Heinrichsgasse  
Foto unten links: Dornacherstrasse  
Foto unten rechts: Birsigstrasse

# 1. Wohnumwelt und Urbanität

## 1.1 Einleitung

Der Aufbau von Stadtteilen, Umnutzungsarealen, Industrie-, Gewerbe- und Güterbahnhofsflächen gewinnt in vielen Städten zunehmend an Bedeutung. Die Vielfalt der Bebauungsmöglichkeiten gibt stets Anlass zur Hoffnung, ungelöste Probleme der Stadtentwicklung zu entschärfen. Dazu zählen:

- die Abwanderung von Personen, die zum so genannten guten Steuersubstrat einer Stadt gehören,
- steigende fiskalische Probleme, welche die Funktionsfähigkeit beeinträchtigen
- schwindende Urbanität und Attraktivität, was die Wohnunzufriedenheit und damit die Abwanderungstendenzen verstärkt. Zumeist versucht man, diesen durch „richtige“ Bebauung, gute Architektur und wirtliche Stadtteile zu begegnen.

Die Frage „Welche Urbanität wollen wir?“ ist besonders wichtig, da Stadtteile und Umnutzungsflächen tatsächlich

Belebung, Attraktivitätssteigerung und Funktionszugewinne erfahren können, wenn Standortlagen, architektonische Konzepte, öffentliche Prioritäten, sozialwissenschaftliche Ansätze und die Partizipation der „Planungsbetroffenen“ bzw. der Zielgruppen in Einklang gebracht werden. Dass architektonische Konzepte, Ausscheiden von Bauflächen oder die Umsetzung von Leitbildern wie „Urbanität durch Dichte“ *allein* jedoch keinen Erfolg bringen, zeigen die seit den 1970er Jahren in vielen westeuropäischen Ländern errichteten Großwohnsiedlungen innerhalb von Städten und an deren Peripherien. Behutsame Ansätze, sozialverträgliche und nachhaltige Planungen, Partizipation und das Eingehen auf die Bedürfnisse der unterschiedlichen Anspruchsgruppen und zukünftigen Kunden im Wohnungsmarkt sind das Gebot der Stunde.

## 1.2 Ziel der Studie

Auch in Basel steht die Frage, welche Urbanität geschaffen oder erhalten werden soll, im Zentrum, sind doch mehrere zur Umnutzung vorgesehene Areale (Abb. 1.1) in der Bebauungsplanung. Zudem hat der Regierungsrat mit dem Wohnungsbauprogramm „Logis Bâle“ 1998 entschieden,

Abb. 1.1 Areale zur Umnutzung in Basel



dass 5000 neue Wohnungen in der Stadt gebaut werden sollen mit dem Ziel, die Abwanderung aufzuhalten und gute Steuerzahler in der Stadt zu halten.

Diese Studie von 2004 ging in Basel erstmalig mit einem Grossbefragungsansatz der Frage nach, wie junge Menschen, die in absehbarer Zeit zu den guten Steuerzahlern gehören werden, ihren Wohnstandort wählen, welche Präferenzen sie bezüglich Wohnstandort, Wohnumfeld, Ausstattungsmerkmalen, Wohnungsgrössen und Lagefaktoren haben und welche Abwanderungswahrscheinlichkeit sie zum Ausdruck bringen. Junge Hochschulabsolventinnen und -absolventen sind wichtige Akteure in der Stadtentwicklung. Über ihre Wohnstandortwahl entscheiden sie mit, welche Urbanität Stadtteile vermeintlich oder tatsächlich haben, ob und in welcher Phase des Lebenszyklus diese als Wohnstandort geeignet sind oder ob Neubauareale angenommen werden oder nicht.

Hauptziel der Studie war es, ein Meinungsbild über Wohnpräferenzen zu erstellen mit der Absicht, in einer wichtigen Phase der Stadtentwicklungsplanung im Jahr 2004 die Akzeptanz für Wohnungsbauvorhaben zu überprüfen und diese gegebenenfalls zu erhöhen. Welche Präferenzen bestehen, und in welcher Weise müssten diese noch bei Wohnbauprojekten Berücksichtigung finden (wenn überhaupt)? Wie gross wären Akzeptanzprobleme, sofern sie sich zeigen und was gilt es auf der Ebene der öffentlichen Wahrnehmung zu beeinflussen, damit die Bebauungspotentiale der Stadt optimal in Wert gesetzt werden können?

Im Einzelnen wurde folgendes Sachverhalten nachgegangen:

1. der Wahrscheinlichkeit eines Wohnungswechsels sowie diesbezüglichen Standortpräferenzen
2. den Vorstellungen von der Idealwohnung
3. wichtigen Faktoren bezüglich des Wohnumfelds (Ausstattungsmerkmale und Lagefaktoren)
4. Ausgewählte Faktoren der Lebensqualität des Wohnumfelds (Begrünung, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Spielplätze, ethnische Durchmischung, Steuerbelastung).

Die Auswertungen einer Befragung von fast 2000 Studierenden der Universität Basel, der Fachhochschulen sowie der Kaufmännischen Berufsschule (KV) im Juni 2004 erfolgten nach

- jetzigem Wohnort in Grossbasel, Kleinbasel, engerer Agglomeration inkl. Riehen und Bettingen sowie der weiteren Agglomeration
- Geschlecht
- Alter

- jetziger Wohnform (bei Eltern, eigenständig, Wohngemeinschaft, Studentenheim, andere)
- Ausbildung (Erst- oder Zweitausbildung, Fachrichtung).

### 1.3 Hintergrund – Stadtraum, gesellschaftlicher Wahrnehmungsraum

Die Akzeptanz der Bevölkerung ist eine kritische Grösse für die Zukunft eines neuen Stadtteils. Ob eine soziale Kohäsion, ein „Wir-Gefühl“ des Wohnens in einem sympathischen Quartier entsteht oder Fluktuation, soziale Desorganisation oder gar Brennpunkte „vorprogrammiert“ sind, was letztlich das Image einer ganzen Stadt beeinflusst, wird von der Akzeptanz der zukünftigen Mieter mitbestimmt. Zwar schafft bekanntlich jedes Angebot auch Nachfrage, und dies ist auch im Wohnungsmarkt so. Allerdings vermag nicht jede Art der Bebauung das gewünschte Resultat, die Nachfrage dieser oder jener spezifischen Gruppe – in diesem Falle von so genannten guten Steuerzahlern – zu erzeugen: Auch in einer Überbauung, welche eine offensichtliche Nachfrage nach bestimmten Wohnungstypen, z.B. grossen Wohnungen, anspricht, kann sich Leerstand zeigen oder es können Personen einziehen, die ursprünglich nicht zur Zielgruppe gehörten, wenn bestehende Umfeldstrukturen nicht berücksichtigt wurden. Mit Umfeldstrukturen ist nicht nur das Architektonische gemeint, z.B. der Ensemblecharakter von Gebäuden in der Nachbarschaft, sondern das soziale Umfeld (Sozialstruktur von Nachbarquartieren), ferner das physische Umfeld (Nähe zu umweltbeeinträchtigenden Betrieben, Verkehrsinfrastrukturen, usw.) und nicht zuletzt auch die Nähe zu Faktoren der Lebensqualität. Ob und wie erfolgreich neu errichtete Wohnviertel werden, liegt daher auch an Kenngrössen, die nicht nur mit der Art der Bebauung (verdichtet, locker, Hochbauweise, etc.) zusammenhängen, sondern u. a. mit Faktoren ausserhalb der eigentlichen Bebauungsplanung. Sie alle beeinflussen die Perception der jetzigen oder zukünftigen Bewohner, ihre Akzeptanz und die Wahrscheinlichkeit, diesen Wohnstandort zu wählen oder auszuschlagen (Abb. 1.2).

In jeder Stadt sind Wohnungsmarktstrukturen und Sozialschichtungen unterschiedlich verteilt, wobei der Wohnungsmarkt als Zuweisungsmechanismus funktioniert. Über den Mietpreis, die Wohnlage und Merkmale der physischen Bausubstanz werden städtische Teilräume für sozial besser- oder schlechter gestellte Personengruppen geschaffen und bestehende soziale Ungleichheiten auch im Raum verfestigt. Die sozial selektive Verteilung guter bzw. schlechter Wohnstandorte prägt auch das Image von neuen Wohngebieten oder der zur Wohnraumbauung freigegebenen Areale. Pointiert

gesagt: das Image eines neuen Wohnquartiers kann durch die Wahrnehmung von bestehenden Wohnstandorten, Quartiers- und Umfeldstrukturen beeinflusst werden. So kann beispielsweise eine Konzentration von schlechter Bausubstanz, unzureichenden Wohnbedingungen, Armut, niedrig gebildeten Menschen, wenig integrierten Ausländern oder „sozialen Brennpunkten“ in spezifischen Quartieren eine Verstärkungswirkung in den Köpfen vieler Menschen erhalten. Vermeintlich „belastete“ Quartiere werden von Wohnungssuchenden, die sich höhere Mieten und sogenannte bessere Wohnlagen leisten können, gemieden (Abb. 1.2). Vermeintlich weniger „belastete“ Quartiere, die von jenen Wohnungssuchenden nachgefragt werden, weisen durch die Nachfrage Mietpreisstrukturen auf, die real von schlechter gestellten Einkommensgruppen nicht bezahlt werden können. Auf diese Weise verfestigen sich dauerhaft vorteilhafte oder nachteilige Wohnlagen, aber auch der Zusammenhang von sozialen Lagen und Quartieren. Der „Fahrstuhleffekt“ (Häussermann 1997) eines sich nach unten entwickelnden Stadtquartiers kann somit im Bewusstsein mitgeprägt werden und Folgewirkungen auf Mietpreis- und Sozialstrukturen haben. Im Ergebnis entstehen so Meinungen über Quartiere, deren objektive Merkmale diese Meinung nicht unbedingt in der Gesamtheit unterstützen, die jedoch in einzelnen Teilen solche Meinungsbilder verfestigen (Dangschat 1994, 1995a, 1996 sowie weiterführende Literatur).

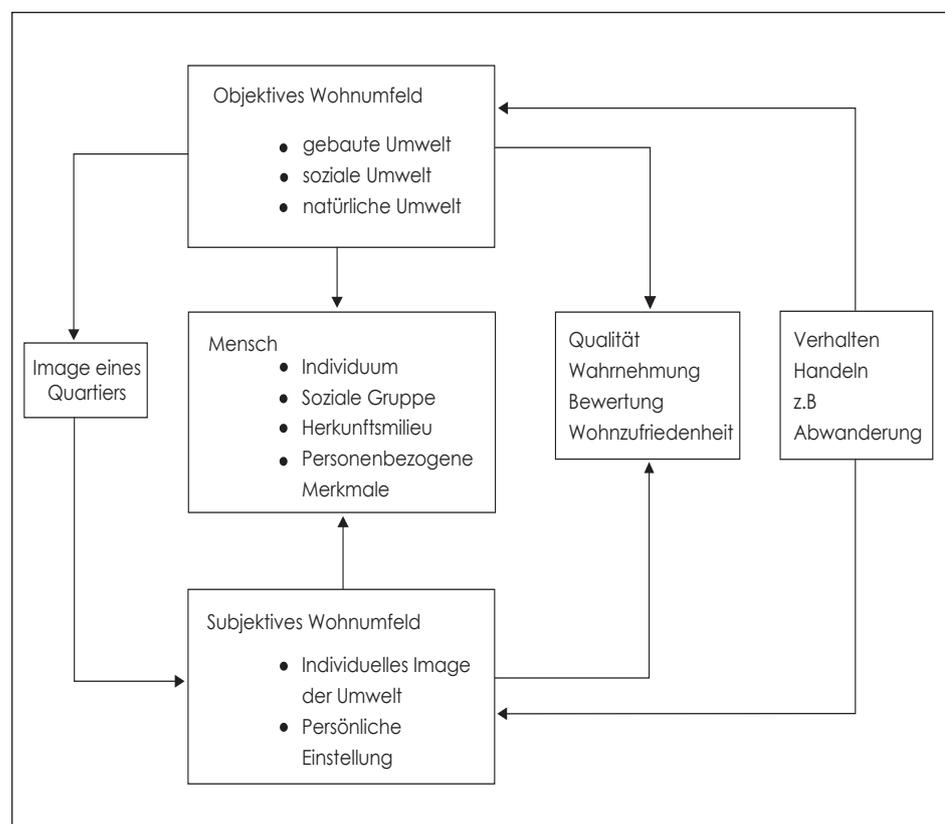
Aufgrund der herausragenden Bedeutung von Effekten, die das Image von Stadträumen und Wohnvierteln auslösen können, sollten politisch-administrative Systeme in Alarmbereitschaft sein, wenn großflächig neue Wohnviertel in einer Umgebung mit bislang niedrigem Imagefaktor errichtet werden sollen. Zusätzlich müssen die städtebaulichen und architektonischen Konzepte sorgfältig hinterfragt werden, gehen doch auch von ihnen Wirkungen auf das Image eines neuen Wohnstandortes und auf die zu erwartende Lebens- und Wohnqualität aus. Im Allgemeinen ist es auch wichtig, sich mit den Wohnpräferenzen von Personengruppen zu befassen, die als Zielgruppe solcher Bauvorhaben gelten, vor allem dann, wenn diese Bauvorhaben in Stadtteilen mit „besonderem Entwicklungsbedarf“ entstehen sollen und wenn sich die Stadt in einem Entwicklungskontext befindet, in dem eine deutliche Tendenz zum Ausleben des Lebensstilpluralismus herrscht.

Die Stadt der Gegenwart zeigt bereits eine vielfache soziale Differenzierung und räumliche Segregation, die durch die Planung, insbesondere Bebauungsplanung mit Wohnungen, unbeabsichtigt weitere Impulse erhalten kann. Soziale Ausdifferenzierung zeigt sich beispielsweise vertikal in Bezug auf (Dangschat 2004, S. 7):

„Herrschaftsachsen“. Hier wird in drei Gruppen unterteilt:

- die unterprivilegierten Volksmilieus (gering

**Abb. 1.2**  
Wohnumfeldrealitäten und  
Verhalten



- Qualifizierte),
- die mittleren Volksmilieus (Arbeiter, Angestellte, Dienstleistende, kleine Selbständige), die sich gegenüber den Unterprivilegierten durch „Respektabilität“ auszeichnen,
- die führenden gesellschaftlichen Milieus (nach Bildung, Macht und Besitz), die sich nach unten durch „Distinktion“, d.h. symbolische Unterschiede abgrenzen.

Letztere Gruppe unterteilt sich erneut in

- hierarchiegebundene, autoritäre Einstellungen (Besitzbürger, wirtschaftliche und hoheitliche Elite-Milieus sowie städtisch-kleinbürgerliche Traditionslose)
- eigenverantwortliche Einstellungen (humanistische und dienstleistende Elite-Milieus und Bildungsbürger sowie die Traditionslinie der Facharbeiter und der praktischen Intelligenz Folgende) sowie
- avantgardistische Einstellungen (Avantgarde, VertreterInnen der „schönen Künste“ sowie der jugendkulturellen Avantgarde).

Auch horizontal, d.h. innerhalb von sozialen Schichtungen unterscheiden sich Gruppen entlang soziokultureller Achsen der Werte, was sich in unterschiedlichen Milieus und Lebensstilen, und im Wohnungsmarkt ebenfalls durch unterschiedliche Präferenzen für Wohnlagen äussert. Hier verläuft die Differenzierung innerhalb einer sozialen Schicht entlang einer Mischung von Strukturmerkmalen (die eigentliche soziale Lage oder Schicht) und von Wertvorstellungen (dem eigentlichen sozialen Milieu) sowie den von Wertvorstellungen bedingten Verhaltensmustern (Lebensstilen, Lebensführung). Eigene soziale Lagen (materielle Position), Werte und Wertegemeinschaften (soziale Kontakte mit Gleichgesinnten, „Mikro-Milieus“), die Alltagspraktiken und sichtbaren Verhaltensweisen werden im Sinne Bourdieus (1998) dazu genutzt, die gesellschaftliche Positionierung in ihrer distinktiven Kraft zu symbolisieren und dadurch zu festigen.

Die deutlichste symbolische Distinktion der gehobenen Gesellschaftsgruppen wird über die Wohnstandortwahl erreicht - sie zeigt am klarsten die soziale Lage und gesellschaftliche Positionierung, in welchem Milieu/ Umfeld man sich wohlfühlt und welche Werte und Lebensstile man am ehesten ausleben kann. Die gleiche Distinktion findet sich nicht bei den sozial schlechter Gestellten, weswegen ihre Wohnstandortwahl von vornherein begrenzt ist und sie sich in bestimmten Stadtvierteln konzentrieren. In Basel lassen sich diese starken Segregationstendenzen der untersten und

obersten Gesellschaftsschichten klar nachweisen (Eder Sandtner 2004; Ammann 2004). Dies zeigt jedoch auch, dass man Vorsicht walten lassen muss in der Bebauung von Arealen in bestehenden „Underclass-Quartieren“, die allein wegen Wohnungsmarktmechanismen bestimmte Sozialstrukturen und eine räumliche Koinzidenz von bestimmten Faktoren aufweisen, die im Image negativ figurieren. Die Erfahrungen mit *redevelopment*/urbanen Revitalisierungsprojekten in den 1950er und 1960er Jahren in amerikanischen Großstädten lehren zum Beispiel eindeutig, dass neue Slums geschaffen werden können, wenn man neue, verdichtete Wohnviertel in oder in die Nähe eines bestehenden Slums baut und begleitende Massnahmen der realen Aufwertung dieses Umfelds und der positiven Imagebildung darüber vernachlässigt. Seit den 1970er Jahren zeigen jedoch die behutsamen Ansätze der Revitalisierung von Stadtbrachen, dass man periphere Stadträume erfolgreich zu integrierten Stadtteilen von hoher Qualität und Akzeptanz aufwerten kann (Schneider-Sliwa 1996).

Mit anderen Worten: nicht alle für junge Mittelstandsfamilien gedachte, neu gebaute Stadtquartiere werden sich als solche erweisen. Es ist möglich, dass sich solche Quartiere auch im europäischen Kontext zu „Underclass-Quartieren“ entwickeln – man denke hier an die vielen Grosswohnsiedlungen in deutschen Grossstädten – wenn nicht alle Facetten des Gesamtkontexts Beachtung finden. Diese sind: die bestehende soziale Ausdifferenzierung im Allgemeinen, die bereits vorhandenen, unterschiedlichen Wohnlagen in der Stadt und in der spezifischen Nachbarschaft, sowie die von Einstellungen, Werten und eigenen sozialen Situationen und Milieus geprägten Wahrnehmungen und Verhaltensweisen, welche über die Akzeptanz oder Ablehnung von Wohnvierteln entscheiden.

Es ist daher wichtig, im Vorfeld grosser Neubau- oder Umnutzungsprojekte zu überprüfen, welche Zielgruppen damit angesprochen werden sollen und welches die Wahrnehmung besagter Zielgruppen ist. Hier setzt die vorliegende Studie an. Sie erfasst im Vorfeld der grossen Arealsbeplanungen in Basel-Stadt die Wohnpräferenzen einer Zielgruppe, der jungen Erwachsenen, die in absehbarer Zeit dem mittelständischen guten Steuersubstrat zuzurechnen sind und vor oder in der Familiengründungsphase stehen. Es sei festgehalten, dass diese Studie eine Momentaufnahme ist. Sofern sich ein Meinungsbild abzeichnet, dass auf ein Akzeptanzproblem bei bestehenden Ansätzen der Wohnraumversorgung schliessen liesse, sollte dies als Handlungsempfehlung verstanden werden, Massnahmen zu ergreifen, um dieses Meinungsbild verändern zu können.

## 1.4 Zusammensetzung der Stichprobe

Insgesamt wurden 1975 junge Erwachsene (Studierende der Universität Basel, der Fachhochschulen und der kaufmännischen Ausbildungsstätten) im Juni 2004 befragt. **Nach Wohnort** gliederten sich die Befragten wie folgt: über ein Drittel (705 Personen) wohnte in Grossbasel, 13.2% oder 261 Personen kamen aus Kleinbasel, ca. 20% (406 Personen) aus der engeren Agglomeration einschliesslich Riehen und Bettingen, und annähernd 18% (348 Personen) aus der weiteren Agglomeration (Tab. 1.1). Die **geschlechterspezifische Verteilung** war ausgewogen (Tab. 1.2). Die **altersspezifische Aufschlüsselung** ergab, dass fast 60% der Befragten der Altersgruppe von 21 bis 25 Jahren angehörten (Tab. 1.3). Es handelt sich also um genau jene Personen, die demnächst mit gehobenen Bildungsabschlüssen in den Arbeitsmarkt eintreten und daher in einer besseren finanziellen Lage sind, selektive Wohnstandortsentscheidungen zu treffen. Hinsichtlich der **Nationalität** bestand das Sample zu über 80% aus Schweizern, gefolgt von Deutschen und einigen anderen Nationalitäten (Tab. 1.4). Das Sample ist daher repräsentativ für das Meinungsbild junger Schweizerinnen und Schweizer, um das es hier auch geht. Aufgrund der Homogenität der Angesprochenen nach Nationalität und der Tatsache, dass man die übrigen Nationalitäten weder zusammenrechnen noch aufgrund der geringen Zahlen repräsentativ auswerten kann, wird im folgenden Bericht auf die Auswertung nach Nationalität verzichtet. Nach **Wohnform** (Tab. 1.5) zeigte sich eine bereits kaufkräftige Klientel: fast die Hälfte der jungen Erwachsenen sind zahlende Nutzer des Mietwohnungsmarktes in Basel, die das gängige Klischee von subventionierten, bei den Eltern lebenden „Nesthockern“ stark relativieren.

Bezüglich der **Ausbildung** (Tab. 1.6 und Tab. 1.7) gehörten über zwei Drittel der Studierenden zu vier Fakultäten bzw. Fachrichtungen, nämlich der Philosophisch-Historischen, der Philosophisch-Naturwissenschaftlichen und der Juristischen bzw. Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät. Ferner wurden rund 10% aus Bereichen mit anderen gehobenen Bildungsabschlüssen (KV-Lehre und Fachhochschule) sowie von der Gewerbeschule und weiteren Bildungseinrichtungen erfasst. Speziell die Universitätsstudierenden der vier genannten Fakultäten repräsentieren ausgewählte Bereiche mit dezidierten eigenen Wertvorstellungen, „Fachbrillen“ oder Denkweisen (naturwissenschaftliche Orientierung, wirtschafts- und unternehmensbezogene Orientierung und die Gruppe der geisteswissenschaftlich Intellektuellen/„Freidenker“), von denen man in einigen Bereichen unterschiedliche Präferenzen erwarten kann. Unterschieden nach Personen in **Erstausbildung oder**

in **Zweitausbildung**, die älter und eher in oder vor der Familiengründungsphase stehen, ergeben sich im Sample fast 80% in Erstausbildung Stehende.

Tab. 1.1 Wohnort der Befragten

| Häufigkeiten             | absolut<br>(n=1972) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|--------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| Grossbasel               | 705                 | 35.8       | 35.8                   |
| Kleinbasel               | 261                 | 13.2       | 49.0                   |
| Riehen/Bettingen         | 64                  | 3.2        | 52.2                   |
| nähere Agglomeration     | 342                 | 17.4       | 69.6                   |
| entfernere Agglomeration | 348                 | 17.6       | 87.2                   |
| grenznahes Ausland       | 97                  | 4.9        | 92.1                   |
| andere                   | 155                 | 7.9        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.2 Geschlecht

| Häufigkeiten | absolut<br>(n=1964) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|--------------|---------------------|------------|------------------------|
| weiblich     | 979                 | 49.8       | 49.8                   |
| männlich     | 985                 | 50.2       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.3 Alter

| Alter    | absolut<br>(n=1975) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|----------|---------------------|------------|------------------------|
| unter 18 | 32                  | 1.6        | 1.6                    |
| 18-20    | 358                 | 18.1       | 19.7                   |
| 21-25    | 1175                | 59.5       | 79.2                   |
| 26-30    | 346                 | 17.5       | 96.7                   |
| über 30  | 64                  | 3.3        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.4 Nationalität

| Ausgewählte<br>Herkunftsländer | absolut<br>(n=1851) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|--------------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| CH                             | 1608                | 86.9       | 86.9                   |
| Deutschland                    | 141                 | 7.6        | 94.5                   |
| Italien                        | 23                  | 1.2        | 95.7                   |
| Frankreich                     | 10                  | 0.5        | 96.2                   |
| andere                         | 69                  | 3.8        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.5 Derzeitige Wohnform

| Wohnform                 | absolut<br>(n=1965) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|--------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| bei Eltern               | 909                 | 46.3       | 46.3                   |
| in WG                    | 386                 | 19.6       | 65.9                   |
| Wohnung (allein)         | 315                 | 16.0       | 81.9                   |
| Wohnung mit PartnerIn    | 241                 | 12.3       | 94.2                   |
| Lehrlings-/Studentenheim | 54                  | 2.7        | 96.9                   |
| anderes                  | 60                  | 3.1        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.6 Aktuelle Ausbildung

| Häufigkeiten            | absolut<br>(n=1961) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|-------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| Lehre/Gewerbeschule     | 119                 | 6.1        | 6.1                    |
| KV-Lehre                | 81                  | 4.1        | 10.2                   |
| Fachhochschulen         | 129                 | 6.6        | 16.8                   |
| Lehramt/PI              | 91                  | 4.6        | 21.4                   |
| Uni Phil I od. Psychol. | 497                 | 25.4       | 46.8                   |
| Uni Phil II             | 363                 | 18.5       | 65.3                   |
| Uni Jus/Wirtschaft      | 402                 | 20.5       | 85.8                   |
| Uni Medizin             | 126                 | 6.4        | 92.2                   |
| KTSI                    | 14                  | 0.7        | 92.9                   |
| BIG                     | 99                  | 5.0        | 98.0                   |
| anderes                 | 23                  | 1.2        | 99.1                   |
| nicht in Ausbildung     | 17                  | 0.9        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.7 Erst- / Zweitausbildung

| Häufigkeiten      | absolut<br>(n=1935) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|-------------------|---------------------|------------|------------------------|
| erste Ausbildung  | 1571                | 81.2       | 81.2                   |
| zweite Ausbildung | 364                 | 18.8       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 1.5 Gesamtauswertung - Überblick

### Geplanter Wohnungswechsel

Befragt, ob sie nach der Ausbildung sofort einen Wohnungswechsel planen (Tab. 1.8), erwiesen sich 79% als „bodenständig“ und nicht zum Wohnungswechsel bereit, was eine erste Frage aufwirft: Wie kann man diese Personenkreise für die geplanten Überbauungen gezielt ansprechen? Es steht ausser Frage, dass die grossen Überbauungsareale in Basel eine seltene Chance zur Stadt-raumgestaltung und Schaffung von Urbanität darstellen. Dieses Potential gilt es natürlich zu nutzen.

Auch innerhalb eines Zweijahreszeitraums nach Beendigung der Ausbildung zeigt sich wenig Bereitschaft zum Wohnungswechsel. Ebenso wenig erweist sich die Möglichkeit, den richtigen Partner zu finden oder zu haben, als Anreiz, die derzeitige Wohnung zu wechseln. Wenn schon kein partnerbedingter Wohnungswechsel geplant ist, so ist doch auffällig, dass eine steigende Tendenz zum Wohnungswechsel sich aus dem richtigen Job oder den damit verbundenen Einkommensmöglichkeiten abzeichnet. Mit fast 26% ist der Anteil derer jedoch hoch, die sich unentschlossen hinsichtlich eines Wohnungswechsel nach der Ausbildung zeigen. Für eine Bebauungsplanung von innerstädtischen Wohnüberbauungen erwiesen sich die Unentschlossenen jedoch als ein Mieterpotential, das es anzusprechen und zu pflegen gilt („latente Abwanderungsgefahr“).

Tab. 1.8 Wohnungswechsel geplant

| Häufigkeiten                                | absolut<br>(n=1968) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|---|---------------------|------------|------------------------|
| <b>ja, sofort</b>                           |                     |            |                        |
| nein  | 1559                | 79.2       | 79.2                   |
| ja  | 409                 | 20.8       | 100.0                  |
| <b>ja, innerhalb von zwei Jahren</b>        |                     |            |                        |
| nein  | 1688                | 85.8       | 85.8                   |
| ja  | 280                 | 14.2       | 100.0                  |
| <b>ja, mit richtigem Partner</b>            |                     |            |                        |
| nein  | 1753                | 89.1       | 89.1                   |
| ja  | 215                 | 10.9       | 100.0                  |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                     |            |                        |
| nein  | 1368                | 69.5       | 69.5                   |
| ja  | 600                 | 30.5       | 100.0                  |
| <b>nein</b>                                 |                     |            |                        |
| nein  | 1742                | 88.5       | 88.5                   |
| ja  | 226                 | 11.5       | 100.0                  |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                     |            |                        |
| nein  | 1456                | 74.0       | 74.0                   |
| ja  | 512                 | 26.0       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

### Wohnstandortpräferenzen

Die Wohnstandortpräferenzen sind sehr ausgeprägt: 61.6% würden am liebsten in **Grossbasel** wohnen, wobei bemerkenswert ist, dass zwar schon 36.6% der Befragten dort wohnen, aber auch fast 25% der Befragten aus anderen Wohnorten Grossbasel bevorzugen (Tab. 1.9). Augenfällig ist die Ablehnung von **Kleinbasel** als Wohnstandort: 82.2% der Befragten (1623 Personen) lehnen dies rundweg ab. In den so genannten guten Wohnquartieren wie Riehen und Bettingen kann man sich jedoch ebenfalls nicht vorstellen zu wohnen, da sie kein ausgesprochen attraktives Umfeld für junge Erwachsene bieten. Eine steigende Tendenz zur Abwanderung ist im erhöhten Anteil derer impliziert, die sich vorstellen können, in der näheren Agglomeration zu wohnen. Nimmt man die vorigen Antworten und dieses Ergebnis zusammen, kann man feststellen, dass man zwar eigentlich bodenständig ist und in seiner Wohnung verbleiben möchte, jedoch gleichzeitig eine Präferenz für das Wohnen in der **engeren Agglomeration** hat und damit eine gewisse „Absprungwahrscheinlichkeit“ bzw. latente Abwanderungsgefahr zum Ausdruck bringt. Dass im Allgemeinen das billigere **Ausland** als Wohnstandort **nicht** bevorzugt wird, ist verständlich, sind doch die meisten Befragten Schweizerinnen und Schweizer.

### Idealwohnung

**Wohnungstyp.** Für ein Einfamilienhaus als Idealwohnung spricht sich derzeit nur gut ein Viertel der Befragten (27.1%) aus, eine Altbauwohnung bevorzugen rund 30%

Tab. 1.9 Bevorzugter Wohnort

| Häufigkeiten                          | absolut<br>(n=1960) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|---------------------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| <b>Grossbasel</b>                     |                     |            |                        |
| nein                                  | 1208                | 61.6       | 61.6                   |
| ja                                    | 752                 | 38.4       | 100.0                  |
| <b>Kleinbasel</b>                     |                     |            |                        |
| nein                                  | 1623                | 82.8       | 82.8                   |
| ja                                    | 337                 | 17.2       | 100.0                  |
| <b>Riehen/Bettingen</b>               |                     |            |                        |
| nein                                  | 1819                | 92.8       | 92.8                   |
| ja                                    | 141                 | 7.2        | 100.0                  |
| <b>nähere Agglomeration (CH)</b>      |                     |            |                        |
| nein                                  | 1359                | 69.3       | 69.3                   |
| ja                                    | 601                 | 30.7       | 100.0                  |
| <b>entferntere Agglomeration (CH)</b> |                     |            |                        |
| nein                                  | 1628                | 83.1       | 83.1                   |
| ja                                    | 332                 | 16.9       | 100.0                  |
| <b>grenznahe Ausland</b>              |                     |            |                        |
| nein                                  | 1843                | 94.0       | 94.0                   |
| ja                                    | 117                 | 6.0        | 100.0                  |
| <b>anders</b>                         |                     |            |                        |
| nein                                  | 1436                | 73.3       | 73.3                   |
| ja                                    | 524                 | 26.7       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.10 Idealer Wohnungstyp

| Häufigkeiten              | absolut<br>(n=1854) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|---------------------------|---------------------|------------|------------------------|
| EFH                       | 503                 | 27.1       | 27.1                   |
| Reihen-/ Mehrfamilienhaus | 52                  | 2.8        | 29.9                   |
| Loft                      | 256                 | 13.8       | 43.7                   |
| Altbauwohnung             | 554                 | 29.9       | 73.6                   |
| Neubauwohnung             | 369                 | 19.9       | 93.5                   |
| anderes                   | 120                 | 6.5        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.11 Idealgrösse

| Grösse   | absolut<br>(n=1900) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|----------|---------------------|------------|------------------------|
| bis 40m2 | 28                  | 1.5        | 1.5                    |
| 41-80m2  | 463                 | 24.4       | 25.9                   |
| 81-120m2 | 772                 | 40.6       | 66.5                   |
| > 120m2  | 637                 | 33.5       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 1.12 Ausgabebereitschaft für Wohnungskosten

| Häufigkeiten  | absolut<br>(n=1894) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|---------------|---------------------|------------|------------------------|
| bis 700       | 206                 | 10.9       | 10.9                   |
| bis 1200      | 572                 | 30.2       | 41.1                   |
| bis 1700      | 546                 | 28.8       | 69.9                   |
| bis 2200      | 354                 | 18.7       | 88.6                   |
| bis 2700      | 111                 | 5.9        | 94.5                   |
| mehr als 2700 | 105                 | 5.5        | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

und eine Neubauwohnung rund 20% (Tab. 1.10). Das Besondere, nämlich Lofts, wünschen sich 13.8%, was angesichts der vielen Studierenden in Berufen, die unter Umständen für ihre Berufsausübung eine grosse Wohnung mit teilgewerblicher Nutzung benötigen, verständlich ist. Wichtig ist insgesamt, dass sich nicht einmal ein Fünftel der Befragten in dieser Lebensphase von Neubauwohnungen angesprochen fühlt. **Wohnungsgrösse.** Mit ca. 50% der Nennungen auf 3 - 5 Zimmer-Wohnungen ist die Präferenz eindeutig (Tab. 1.11). Grosse Wohnungen sind das Ideal, sei es für das Gefühl von Lebensqualität, die Möglichkeit der teilgewerblichen Nutzung und der steuerlichen Abschreibung von Arbeitszimmern, die Nutzung durch eine Familie oder aus diversen anderen Gründen. Genauer gesagt sind es Wohnungen über 80 m<sup>2</sup>, die über 70 % der Befragten nennen, wobei ein Drittel Wohnungen über 120 m<sup>2</sup> präferiert. **Mietpreis.** Der hohe Anteil derer, die bis zu 1700 CHF pro Monat zu zahlen bereit sind (28.8%) bzw. bis zu 2200 CHF pro Monat (18.7%) zeigt, dass die Befragten marktkonforme Mietpreise für ihre Idealwohnung ins Auge gefasst haben, denn die Frage betonte explizit die Mietzahlungskapazität pro Person (Tab. 1.12).

### Wichtige Faktoren für die Wohnungswahl

**Ausstattungsmerkmale.** Hinsichtlich der Merkmale, welche die Idealwohnung aufweisen sollte, zeigen sich klare Präferenzen für eine **helle, freundliche Atmosphäre** (für 80% „sehr wichtig“), während eine **gute Ausstattung** nur für knapp ein Drittel „sehr wichtig“ ist, für 41.7% „wichtig“ und für 25% „weniger wichtig“ (Tab. 1.13). Eine Ausstattung mit **Lift** ist aus offensichtlichen Gründen für die befragten Altersgruppen eher unbedeutend (80.1%), wohingegen **Balkon/Terrasse** für insgesamt 93.5% „sehr

Tab. 1.13 Bedeutung ausgewählter Faktoren der Wohnungswahl

| Häufigkeiten                                   | absolut | in Prozent | kumulierte Prozenzte |
|--|---------|------------|----------------------|
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre (n=1968)</b>  |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 1582    | 80.4       | 80.4                 |
| wichtig  | 350     | 17.8       | 98.2                 |
| weniger wichtig                                | 36      | 1.8        | 100.0                |
| <b>Gute Ausstattung (n=1956)</b>               |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 637     | 32.6       | 32.6                 |
| wichtig  | 816     | 41.7       | 74.3                 |
| weniger wichtig                                | 495     | 25.3       | 99.6                 |
| weiss nicht                                    | 8       | 0.4        | 100.0                |
| <b>Lift (n=1938)</b>                           |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 93      | 4.8        | 4.8                  |
| wichtig  | 200     | 10.3       | 15.1                 |
| weniger wichtig                                | 1552    | 80.1       | 95.2                 |
| weiss nicht                                    | 93      | 4.8        | 100.0                |
| <b>Balkon/Terrasse (n=1951)</b>                |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 1244    | 63.8       | 63.8                 |
| wichtig  | 580     | 29.7       | 93.5                 |
| weniger wichtig                                | 121     | 6.2        | 99.7                 |
| weiss nicht                                    | 6       | 0.3        | 100.0                |
| <b>Garten bzw. Gartenmitbenutzung (n=1952)</b> |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 599     | 30.7       | 30.7                 |
| wichtig  | 697     | 35.7       | 66.4                 |
| weniger wichtig                                | 630     | 32.3       | 98.7                 |
| weiss nicht                                    | 26      | 1.3        | 100.0                |
| <b>Ruhige Lage (n=1960)</b>                    |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 884     | 45.1       | 45.1                 |
| wichtig  | 806     | 41.1       | 86.2                 |
| weniger wichtig                                | 268     | 13.7       | 99.9                 |
| weiss nicht                                    | 2       | 0.1        | 100.0                |
| <b>Zentrale Lage (n=1946)</b>                  |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 495     | 25.4       | 25.4                 |
| wichtig  | 964     | 49.5       | 74.9                 |
| weniger wichtig                                | 470     | 24.2       | 99.1                 |
| weiss nicht                                    | 17      | 0.9        | 100.0                |
| <b>Gute ÖV-Anbindung (n=1951)</b>              |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 878     | 45.0       | 45.0                 |
| wichtig  | 792     | 40.6       | 85.6                 |
| weniger wichtig                                | 259     | 13.3       | 98.9                 |
| weiss nicht                                    | 22      | 1.1        | 100.0                |
| <b>Eigener Parkplatz (n=1940)</b>              |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 423     | 21.8       | 21.8                 |
| wichtig  | 480     | 24.7       | 46.5                 |
| weniger wichtig                                | 936     | 48.3       | 94.8                 |
| weiss nicht                                    | 101     | 5.2        | 100.0                |
| <b>Grün (n=1959)</b>                           |         |            |                      |
| sehr wichtig                                   | 948     | 48.4       | 48.4                 |
| wichtig  | 800     | 40.8       | 89.2                 |
| weniger wichtig                                | 207     | 10.6       | 99.8                 |
| weiss nicht                                    | 4       | 0.2        | 100.0                |

| <b>Einkaufsläden im Wohnumfeld/Quartier (n=1957)</b>              |      |      |       |
|---|------|------|-------|
| sehr wichtig  | 561  | 28.7 | 28.7  |
| wichtig   | 1110 | 56.7 | 85.4  |
| weniger wichtig   | 277  | 14.2 | 99.6  |
| weiss nicht   | 9    | 0.4  | 100.0 |
| <b>Nähe zu Schulen, Kinderkrippen (n=1949)</b>                    |      |      |       |
| sehr wichtig  | 225  | 11.5 | 11.5  |
| wichtig   | 576  | 29.6 | 41.1  |
| weniger wichtig   | 1014 | 52.0 | 93.1  |
| weiss nicht   | 134  | 6.9  | 100.0 |
| <b>Spielmöglichkeiten für Kinder (n=1949)</b>                     |      |      |       |
| sehr wichtig  | 340  | 17.4 | 17.4  |
| wichtig   | 498  | 25.6 | 43.0  |
| weniger wichtig   | 961  | 49.3 | 92.3  |
| weiss nicht   | 150  | 7.7  | 100.0 |
| <b>Ethnisch gemischte Nachbarschaften (n=1942)</b>                |      |      |       |
| sehr wichtig  | 136  | 7.0  | 7.0   |
| wichtig   | 481  | 24.8 | 31.8  |
| weniger wichtig   | 1157 | 59.6 | 91.4  |
| weiss nicht   | 168  | 8.6  | 100.0 |
| <b>Geringe Kantonale Steuern, Prämien &amp; Gebühren (n=1951)</b> |      |      |       |
| sehr wichtig  | 550  | 28.2 | 28.2  |
| wichtig   | 825  | 42.3 | 70.5  |
| weniger wichtig   | 524  | 26.9 | 97.3  |
| weiss nicht   | 52   | 2.6  | 100.0 |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

wichtig“ oder „wichtig“ sind. Für einen **Garten** bzw. eine Gartenmitbenutzung hingegen votieren insgesamt nur zwei Drittel. **Lagefaktoren.** Eine **ruhige Lage** halten über 86% für wesentlich, eine zentrale Lage ist für drei Viertel der Befragten „sehr wichtig“ bzw. „wichtig“, und eine gute ÖV-Anbindung erweist sich für insgesamt 85.6% als bedeutsam, während der eigene Parkplatz nicht einmal für 50% der Befragten interessant ist. **Lebensqualität.** Eine **grüne Umgebung** ist für etwa die Hälfte der Befragten, immerhin 884 Personen, „sehr wichtig“, und für weitere 41.1% „wichtig“; insgesamt liegt der Anteil also bei ca. 90%. Fast gleichauf wiegt die **Nähe zu Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten.** Wegen der Phase im Lebenszyklus, die in erster Linie der Ausbildung gewidmet ist und nicht der Familiengründung, ist der Anteil der Personen, denen die Nähe zu Schulen und Kinderkrippen bzw. Spielmöglichkeiten wichtig sind, mit rd. 41% bzw. 43% relativ gering. **Ethnisch gemischte Nachbarschaften** sind für knapp 60% „weniger wichtig“, was zunächst mehrere Deutungen zulässt, beispielsweise, dass man kein multikulturelles Umfeld möchte oder dass dies nicht relevant ist. Niedrige Steuern als Faktor der Lebensqualität stellen für über zwei Drittel der fast 2000 Befragten eine kritische Grösse dar.

### Wahrscheinlichkeit der familienbedingten Abwanderung

Ein erfreulich hoher Anteil der Befragten (42.1%) kann sich vorstellen, auch mit Kindern in der Stadt zu wohnen (Tab. 1.14). Aufmerksam betrachten muss man jedoch jene, die sich das Wohnen in der Stadt familienbedingt nicht mehr vorstellen können – sie machen über ein Drittel aus. Auch die unentschlossenen Personen, immerhin 21.7%, stellen ein gewisses Abwanderungspotential dar. Mit anderen Worten: trotz der mittlerweile weit angekündigten Überbauungspläne für grosse innerstädtische Freiflächen fühlen sich derzeit annähernd 60% der Befragten nicht wirklich vom Leben in der Stadt angesprochen, wenn sie Familie hätten. Das heisst, dass Überbauungen die Abwanderungen möglicherweise ebensowenig aufhalten können wie dies seit den 1970er Jahren der Fall war: in diesem mehr als dreissigjährigen Zeitraum wanderten ca. 51 000 Schweizerinnen und Schweizer aus Basel ab. Als Handlungsempfehlung ergibt sich derzeit, dass man anstehende Wohnbauvorhaben massiv bewerben müsste, um deren noch nicht erkannte Vorzüge im Bewusstsein zu verankern.

Tab. 1.14 Städtisches Wohnen - eine Option auch mit Kindern?

| Häufigkeiten | absolut<br>(n=1959) | in Prozent | kumulierte<br>Prozente |
|--------------|---------------------|------------|------------------------|
| ja           | 824                 | 42.1       | 42.1                   |
| nein         | 710                 | 36.2       | 78.3                   |
| weiss nicht  | 425                 | 21.7       | 100.0                  |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004



## 2. Wohnstandortwechsel und Standortpräferenzen



Foto oben links: Palmenstrasse  
Foto oben rechts: Spalering  
Foto unten: Spalering, Hinterhof

## 2. Wohnstandortwechsel und Standortpräferenzen

### 2.1 Einleitung

Im Folgenden wird untersucht, welche Faktoren Einfluss auf einen Wohnstandortwechsel und die Standortpräferenz haben. Im Einzelnen wird geprüft, ob ein Zusammenhang besteht zwischen dem beabsichtigten Wohnstandortwechsel, dem gewünschten Wohnstandort sowie:

- dem jetzigem Wohnort
- dem Geschlecht
- dem Alter
- der aktuellen Wohnform
- der aktuellen Ausbildung, ferner
- der Erst- oder Zweitausbildung der Befragten.

Das Kapitel ist in zwei Teile gegliedert: im ersten Teil steht der beabsichtigte Wohnstandortwechsel im Vordergrund, im zweiten der gewünschte Wohnstandort.

### 2.2 Wohnstandortwechsel

**Jetziger Wohnort.** Einen Wohnungswechsel nach Ende der Ausbildung beabsichtigen die meisten der Befragten, wenn sie „einen Job gefunden“ haben (Tab. 2.1). Am wenigsten Zustimmung erhielt die Antwortmöglichkeit „ja, mit dem richtigen Partner“. Unentschieden zeigten sich 26.0% der Befragten. Der jetzige Wohnort hat *keinen* starken Einfluss auf den Entscheid für einen allfälligen Wohnstandortwechsel. Die Bewohner der entfernteren und näheren Agglomeration zeigten eine erhöhte Zustimmung auf die Nennung „ja, wenn ich einen Job gefunden habe“ (37.1% resp. 36.5%) und waren weniger unentschlossen (21.8% resp. 18.0%) Daraus lässt sich ableiten, dass die Bewohner der Agglomerationen einen Umzug nach ihrer Ausbildung zum grössten Teil vom zukünftigen Arbeitsplatz abhängig machen. Weiter sind sie sich generell sicherer im Entscheid, ob und unter welchen Umständen

Tab. 2.1 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Wohnort

| Wohnort \ Wohnstandortwechsel               | Grossbasel<br>in %<br>(n=704) | Kleinbasel<br>in %<br>(n=259) | nähere<br>Agglomeration<br>in %<br>(n=405) | entferntere<br>Agglomeration<br>in %<br>(n=348) | grenznahe<br>Ausland<br>in %<br>(n=97) | andere<br>in %<br>(n=152) | Gesamt<br>in %<br>(n=1965) |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>ja, sofort</b>                           |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 76.8                          | 81.9                          | 78.5                                       | 79.6  | 78.4                                   | 86.8                      | 79.2                       |
| ja  | 23.2                          | 18.1                          | 21.5                                       | 20.4  | 21.6                                   | 13.2                      | 20.8                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ja, innerhalb von 2 Jahren</b>           |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 87.6                          | 85.3                          | 81.7                                       | 85.3  | 92.8                                   | 84.9                      | 85.8                       |
| ja  | 12.4                          | 14.7                          | 18.3                                       | 14.7  | 7.2                                    | 15.1                      | 14.2                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ja, mit richtigem Partner</b>            |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 88.1                          | 89.2                          | 87.9                                       | 89.9  | 93.8                                   | 91.4                      | 89.1                       |
| ja  | 11.9                          | 10.8                          | 12.1                                       | 10.1  | 6.2                                    | 8.6                       | 10.9                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 74.1                          | 72.6                          | 63.5                                       | 62.9  | 73.2                                   | 71.7                      | 69.5                       |
| ja  | 25.9                          | 27.4                          | 36.5                                       | 37.1  | 26.8                                   | 28.3                      | 30.5                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>nein</b>                                 |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 88.9                          | 91.1                          | 88.4                                       | 89.1  | 91.8                                   | 80.3                      | 88.6                       |
| ja  | 11.1                          | 8.9                           | 11.6                                       | 10.9  | 8.2                                    | 19.7                      | 11.4                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                               |                               |  |   |  |                           |                            |
| nein  | 71.9                          | 66.0                          | 82.0                                       | 78.2  | 68.0                                   | 70.4                      | 74.0                       |
| ja  | 28.1                          | 34.0                          | 18.0                                       | 21.8  | 32.0                                   | 29.6                      | 26.0                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0   | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.2 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Geschlecht

| Wohnstandortwechsel \ Geschlecht            | Geschlecht                  |                             | Gesamt<br>in %<br>(n=1957) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|   | weiblich<br>in %<br>(n=976) | männlich<br>in %<br>(n=981) |                            |
| <b>ja, sofort</b>                           |                             |                             |                            |
| nein  | 78.7                        | 79.7                        | 79.2                       |
| ja  | 21.3                        | 20.3                        | 20.8                       |
| Gesamt                                      | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                             |                             |                            |
| nein  | 69.6                        | 69.4                        | 69.5                       |
| ja  | 30.4                        | 30.6                        | 30.5                       |
| Gesamt                                      | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                             |                             |                            |
| nein  | 72.6                        | 75.3                        | 74.0                       |
| ja  | 27.4                        | 24.7                        | 26.0                       |
| Gesamt                                      | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

sie den Wohnstandort wechseln würden. Die Befragten aus „Grossbasel“, „Kleinbasel“ und „andere“ hingegen waren in höherem Masse unentschieden (Kleinbasler zu 34.0%, Grossbasler zu 28.1%). Jedoch beabsichtigt auch hier eine Mehrheit der Befragten aus allen Wohnorten, nach Abschluss der Ausbildung innerhalb eines gewissen Zeitraums den Wohnstandort zu wechseln, wie sich aus den niedrigen Anteilen derer schliessen lässt, die angeben, keinen Wohnortwechsel vornehmen zu wollen.

**Geschlecht.** Das Geschlecht hat auf den Zeitpunkt des Wohnstandortwechsels praktisch keine Auswirkung (Tab. 2.2).

**Alter.** Einen Wohnungswechsel „wenn ich einen Job gefunden habe“, nennen insbesondere die jüngeren Befragten (Tab. 2.3). Sie machen den Wohnstandortwechsel nach ihrer Ausbildung am ehesten von ihrem

Tab. 2.3 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach Alter

| Wohnstandortwechsel \ Alter                 | Alter                      |                          |                           |                          |                           | Gesamt<br>in %<br>(n=1968) |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
|   | unter 18<br>in %<br>(n=32) | 18-20<br>in %<br>(n=357) | 21-25<br>in %<br>(n=1173) | 26-30<br>in %<br>(n=342) | über 30<br>in %<br>(n=64) |                            |
| <b>ja, sofort</b>                           |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein  | 93.7                       | 80.7                     | 76.2                      | 83.9                     | 93.7                      | 79.2                       |
| ja  | 6.3                        | 19.3                     | 23.8                      | 16.1                     | 6.3                       | 20.8                       |
| Gesamt                                      | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein  | 75.0                       | 62.5                     | 67.2                      | 79.8                     | 93.7                      | 69.5                       |
| ja  | 25.0                       | 37.5                     | 32.8                      | 20.2                     | 6.3                       | 30.5                       |
| Gesamt                                      | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein  | 62.5                       | 70.6                     | 74.8                      | 74.6                     | 81.2                      | 74.0                       |
| ja  | 37.5                       | 29.4                     | 25.2                      | 25.4                     | 18.8                      | 26.0                       |
| Gesamt                                      | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.4 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach jetziger Wohnform

| Wohnstandortwechsel \ Wohnform              | Wohnform                      |                          |   |   |  |                           | Gesamt<br>in %<br>(n=1958) |
|---|-------------------------------|--------------------------|---|---|--|---------------------------|----------------------------|
|   | bei Eltern<br>in %<br>(n=906) | in WG<br>in %<br>(n=386) | Wohnung<br>(allein)<br>in %<br>(n= 313) | Wohnung mit<br>PartnerIn<br>in %<br>(n=239) | Lehrlings-/<br>Studierenden-<br>heim<br>in %<br>(n=54) | anderes<br>in %<br>(n=60) |                            |
| <b>ja, sofort</b>                           |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein  | 75.1                          | 81.3                     | 84.3                                    | 87.9  | 63.0   | 78.3                      | 79.1                       |
| ja  | 24.9                          | 18.7                     | 15.7                                    | 12.1  | 37.0   | 21.7                      | 20.9                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein  | 59.7                          | 76.4                     | 74.1                                    | 85.4  | 72.2   | 81.7                      | 69.5                       |
| ja  | 40.3                          | 23.6                     | 25.9                                    | 14.6  | 27.8   | 18.3                      | 30.5                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein  | 80.6                          | 58.3                     | 72.5                                    | 73.6  | 81.5   | 85.0                      | 74.2                       |
| ja  | 19.4                          | 41.7                     | 27.5                                    | 26.4  | 18.5   | 15.0                      | 25.8                       |
| Gesamt                                      | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

zukünftigen Job abhängig. Dies steht im Gegensatz zu den Befragten, die älter als 26 Jahre sind und von denen ungefähr ein Viertel noch nicht weiss, wann sie nach Beendigung der Ausbildung einen Wohnstandortwechsel vornehmen wollen. Letzteres kann dahingehend interpretiert werden, dass man mit der jetzigen Wohnsituation bereits zufrieden ist oder dass die Unwägbarkeiten sowohl auf dem Arbeits- als auf dem Wohnungsmarkt realistisch eingeschätzt werden und man vorsichtig ist.

**Jetzige Wohnform.** Die Antwortmöglichkeit „ja, sofort“ wurde einerseits von Bewohnern eines Studentenwohnheims (37.0%), andererseits von den noch bei den Eltern wohnenden Personen (24.9%) am häufigsten genannt (Tab. 2.4). Dieselben Gruppen machen den Wohnortwechsel am stärksten vom zukünftigen Job abhängig. Die Resultate erstaunen nicht, müssen doch Studierende nach Abschluss der Ausbildung aus dem Wohnheim ausziehen; ebenso kann man vermuten, dass bei den Eltern Wohnende nach der Ausbildung bessere finanzielle Möglichkeiten haben und sich den Fortzug aus dem Elternhaus leisten können. Die Bewohner von Wohngemeinschaften, und zwar sowohl jene, die mit einem Partner zusammen wohnen als auch die Singles, sind weniger sicher, wie ihre Wohnsituation nach ihrer Ausbildung aussehen wird (41.7%; 26.4%; 27.5%). Daraus lässt sich schliessen, dass diese Gruppen sich in ihrer jetzigen Wohnsituation wohl fühlen und sich eher wenig Gedanken über ihre zukünftige Wohnsituation gemacht haben. Eine interessante Klientel stellen die Personen in Ausbildung dar, die noch bei ihren Eltern wohnen und ausziehen wollen, wenn sie einen Job gefunden haben. Sie werden dann kaufkräftig sein und sollten mit guten Rahmenbedingungen angelockt werden.

**Aktuelle Ausbildung.** Die aktuelle Ausbildung hat einen Einfluss auf den Zeitpunkt des Wohnstandortwechsels. Die Befragten der Fachhochschulen sowie der Universität machen den Wechsel am ehesten vom Job abhängig. Den grössten Anteil haben darunter die Jus- und Wirtschaftsstudierenden mit einem Anteil von 41.6% (Tab. 2.5). Bei allen anderen Ausbildungsgruppen überwiegt die Antwort „weiss ich noch nicht“.

**Erst-/Zweitausbildung.** Ob man eine Erst- oder Zweitausbildung macht, hat ebenfalls einen Einfluss auf den Zeitpunkt eines Wohnstandortwechsels. Personen, die sich in der ersten Ausbildung befinden, wollen nach Ausbildungsende eher ausziehen als solche in Zweitausbildung (Tab. 2.6), die bereits durch ihren Beruf und das Alter gewissermassen etabliert sind. Jene wissen zu knapp einem Viertel noch nicht, ob sie nach Ausbildungsende einen Wohnstandortwechsel vornehmen werden oder nicht.

## 2.3 Standortpräferenzen

**Jetziger Wohnort.** Der jetzige Wohnort hat einen grossen Einfluss auf den zukünftigen Wunschwohnort. Zwar ist eine gewisse Wohnstandorttreue deutlich, denn die Mehrheit der Befragten will auch in Zukunft an ihrem jetzigen Wohnort bleiben. Allerdings unterscheidet sich dies nach Wohnstandort. Besonders die Bewohner der näheren Agglomeration sind ihrem Wohnort in überdurchschnittlichem Masse verbunden (63.0%) (Tab. 2.7), auch eine Mehrheit der Bewohner Kleinbasels wünscht sich, dort zu bleiben (51.9%). Für

Tab. 2.5 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung, nach aktueller Ausbildung

| Ausbildung<br>Wohnstandortwechsel           | Lehre/<br>Gewerbeschule | KV-<br>Lehre   | Fachhochschulen | Lehramt/<br>PI | Uni Phil I od. Psychol. | Uni Phil II     | Uni Jus/<br>Wirtschaft | Uni Medizin     | KTSI           | BIG            | anderes        | nicht in Ausbildung | Gesamt           |
|---|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|------------------|
|   | in %<br>(n=119)         | in %<br>(n=81) | in %<br>(n=129) | in %<br>(n=91) | in %<br>(n=496)         | in %<br>(n=362) | in %<br>(n=399)        | in %<br>(n=126) | in %<br>(n=14) | in %<br>(n=99) | in %<br>(n=23) | in %<br>(n=15)      | in %<br>(n=1954) |
| <b>ja, sofort</b>                           |                         |                |                 |                |                         |                 |                        |                 |                |                |                |                     |                  |
| nein  | 83.2                    | 88.9           | 81.4            | 84.6           | 78.8                    | 75.4            | 78.4                   | 69.8            | 92.9           | 83.8           | 82.6           | 93.3                | 79.2             |
| ja  | 16.8                    | 11.1           | 18.6            | 15.4           | 21.2                    | 24.6            | 21.6                   | 30.2            | 7.1            | 16.2           | 17.4           | 6.7                 | 20.8             |
| Gesamt                                      | 100.0                   | 100.0          | 100.0           | 100.0          | 100.0                   | 100.0           | 100.0                  | 100.0           | 100.0          | 100.0          | 100.0          | 100.0               | 100.0            |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                         |                |                 |                |                         |                 |                        |                 |                |                |                |                     |                  |
| nein  | 73.9                    | 82.7           | 76.0            | 76.9           | 69.0                    | 65.2            | 58.4                   | 79.4            | 100.0          | 77.8           | 82.6           | 93.3                | 69.5             |
| ja  | 26.1                    | 17.3           | 24.0            | 23.1           | 31.0                    | 34.8            | 41.6                   | 20.6            | 0.0            | 22.2           | 17.4           | 6.7                 | 30.5             |
| Gesamt                                      | 100.0                   | 100.0          | 100.0           | 100.0          | 100.0                   | 100.0           | 100.0                  | 100.0           | 100.0          | 100.0          | 100.0          | 100.0               | 100.0            |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                         |                |                 |                |                         |                 |                        |                 |                |                |                |                     |                  |
| nein  | 75.6                    | 74.1           | 80.6            | 82.4           | 69.8                    | 70.2            | 81.7                   | 71.4            | 64.3           | 66.7           | 65.2           | 73.3                | 74.0             |
| ja  | 24.4                    | 25.9           | 19.4            | 17.6           | 30.2                    | 29.8            | 18.3                   | 28.6            | 35.7           | 33.3           | 34.8           | 26.7                | 26.0             |
| Gesamt                                      | 100.0                   | 100.0          | 100.0           | 100.0          | 100.0                   | 100.0           | 100.0                  | 100.0           | 100.0          | 100.0          | 100.0          | 100.0               | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

| Wohnstandort-<br>wechsel \ Ausbildung       | Ausbildung                           |                                      |                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|   | erste Ausbildung<br>in %<br>(n=1568) | zweite Ausbildung<br>in %<br>(n=362) | Gesamt<br>in %<br>(n=1930) |
| <b>ja, sofort</b>                           |                                      |                                      |                            |
| nein  | 77.2                                 | 86.2                                 | 78.9                       |
| ja  | 22.8                                 | 13.8                                 | 21.1                       |
| Gesamt                                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>ja, wenn ich einen Job gefunden habe</b> |                                      |                                      |                            |
| nein  | 66.7                                 | 79.8                                 | 69.2                       |
| ja  | 33.3                                 | 20.2                                 | 30.8                       |
| Gesamt                                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>weiss ich noch nicht</b>                 |                                      |                                      |                            |
| nein  | 73.6                                 | 76.0                                 | 74.0                       |
| ja  | 26.4                                 | 24.0                                 | 26.0                       |
| Gesamt                                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |

**Tab. 2.6 Beabsichtigter  
Wohnstandortwechsel nach  
Ende der Ausbildung, nach  
Erst- und Zweitausbildung**

Quelle: GEOGRAPHISCHES  
INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL,  
Grossbefragung 2004

**Tab. 2.7 Gewünschter Wohnort, nach jetzigem Wohnort**

| Wunschwohntort \ Wohnort         | Wohnort                       |                               |  |  |   |                           |                            |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------------------------|----------------------------|
|                                  | Grossbasel<br>in %<br>(n=700) | Kleinbasel<br>in %<br>(n=260) | nähere<br>Agglomeration<br>in %<br>(n=403) | entferntere<br>Agglomeration<br>in %<br>(n= 346) | grenznahe<br>Ausland<br>in %<br>(n= 95) | andere<br>in %<br>(n=154) | Gesamt<br>in %<br>(n=1958) |
| <b>Grossbasel</b>                |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 44.4                          | 68.8                          | 63.3                                       | 74.6   | 78.9                                    | 83.8                      | 61.6                       |
| ja                               | 55.6                          | 31.2                          | 36.7                                       | 25.4   | 21.1                                    | 16.2                      | 38.4                       |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>                |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 86.4                          | 48.1                          | 86.4                                       | 89.9   | 89.5                                    | 95.5                      | 82.8                       |
| ja                               | 13.6                          | 51.9                          | 13.6                                       | 10.1   | 10.5                                    | 4.5                       | 17.2                       |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b>      |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 77.3                          | 80.0                          | 37.0                                       | 69.9   | 86.3                                    | 87.7                      | 69.3                       |
| ja                               | 22.7                          | 20.0                          | 63.0                                       | 30.1   | 13.7                                    | 12.3                      | 30.7                       |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>entferntere Agglomeration</b> |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 88.4                          | 89.6                          | 92.6                                       | 50.3   | 95.8                                    | 88.3                      | 83.0                       |
| ja                               | 11.6                          | 10.4                          | 7.4  | 49.7   | 4.2                                     | 11.7                      | 17.0                       |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>grenznahe Ausland</b>         |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 95.4                          | 95.4                          | 98.3                                       | 96.2   | 48.4                                    | 97.4                      | 94.0                       |
| ja                               | 4.6                           | 4.6                           | 1.7  | 3.8  | 51.6                                    | 2.6                       | 6.0                        |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>andere</b>                    |                               |                               |  |  |   |                           |                            |
| nein                             | 69.4                          | 76.2                          | 88.3                                       | 80.6   | 75.8                                    | 28.6                      | 73.3                       |
| ja                               | 30.6                          | 23.8                          | 11.7                                       | 19.4   | 24.2                                    | 71.4                      | 26.7                       |
| Gesamt                           | 100.0                         | 100.0                         | 100.0                                      | 100.0  | 100.0                                   | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.8 Jetziger Wohnort und jetzige Wohnform

| Wohnort \ Wohnform              | Grossbasel      | Kleinbasel      | nähere Agglomeration | entferntere Agglomeration | grenznahe Ausland | andere          | Gesamt           |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                                 | in %<br>(n=703) | in %<br>(n=260) | in %<br>(n=404)      | in %<br>(n= 345)          | in %<br>(n= 97)   | in %<br>(n=153) | in %<br>(n=1962) |
| bei Eltern                      | 16.9            | 21.5            | 74.8                 | 79.4                      | 51.5              | 69.9            | 46.3             |
| in WG                           | 31.9            | 46.9            | 3.2                  | 2.3                       | 5.2               | 8.5             | 19.6             |
| Wohnung (allein)                | 27.5            | 18.8            | 7.2                  | 4.9                       | 14.4              | 7.8             | 16.0             |
| Wohnung mit PartnerIn           | 14.1            | 11.5            | 11.4                 | 7.8                       | 21.6              | 11.8            | 12.3             |
| Lehrlings-/<br>Studierendenheim | 7.1             | 0.4             | 0.2                  | 0.0                       | 1.0               | 0.7             | 2.8              |
| anderes                         | 2.5             | 0.9             | 3.2                  | 5.6                       | 6.3               | 1.3             | 3.0              |
| Gesamt                          | 100.0           | 100.0           | 100.0                | 100.0                     | 100.0             | 100.0           | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Nicht-Kleinbaslern scheint das Kleinbasel jedoch wenig attraktiv zu sein, so nennen zum Beispiel nur 10.1% der Bewohner der entfernteren Agglomeration Kleinbasel als Wunschwohnort. Mit Kleinbasler Wohnstandorten wird man also nicht wirklich Agglomerationsbewohner, sondern eher wieder Kleinbasler anziehen können. Insgesamt wohnen 46.3% der Befragten bei den Eltern, wobei der Anteil in der entfernteren Agglomeration bei 79.4% und in der näheren Agglomeration bei 74.8% liegt (Tab. 2.8). Die Stadtbewohner wohnen prozentual am häufigsten in Wohngemeinschaften (Kleinbasel 46.9%, Grossbasel 31.9%). Alleine wohnen prozentual am meisten Befragte in Grossbasel (27.5%) und in Kleinbasel (18.8%), was bedeutet, dass der Wegzug vom Elternhaus, wenn er vollzogen wird, in Richtung Stadt führt.

**Implikationen für Neubauvorhaben.** Die hohe Standorttreue weist darauf hin, dass ein Wunschwohnort nicht spontan gewählt wird. Dies macht die „Neubesiedlung“ eines Quartiers generell schwierig und muss besonders berücksichtigt werden. Wichtig ist stets, möglichst rasch eine Identifikation der Bewohner mit ihrem neuen Quartier zu erreichen.

**Geschlecht.** Die Aufschlüsselung der Wunschwohnorte nach Geschlecht zeigt praktisch keine Unterschiede. Beide Geschlechter bevorzugen Grossbasel (w: 39.2%, m: 37.3%, Tab. 2.9), danach folgt die nähere Agglomeration (w: 30.1%, m: 31.4%). Das Kleinbasel ist bei beiden Geschlechtern unbeliebt (w: 18.2%, m: 15.8%). Die immer wieder gehörten Vermutungen, dass das in der Öffentlichkeit häufig als „gefährlich“ stigmatisierte Kleinbasel von Frauen vermehrt gemieden wird, erweisen sich in dieser Befragung als nicht haltbar.

**Alter.** Das Alter hat bei den jetzigen Erwachsenen noch keinen Einfluss auf den Wunschwohnort. Allgemein wird Grossbasel am häufigsten als Wunschwohnort genannt, Kleinbasel am wenigsten (Tab. 2.10). Diese Werte decken sich mit den Schlussfolgerungen aus Kapitel 1.

**Jetzige Wohnform.** Wunschwohnort Nummer Eins ist bei allen Gruppen Grossbasel. Einzig jene Personen, die mit ihrem Partner bereits zusammenwohnen, zieht es mehr in die Agglomeration, hier spielt wahrscheinlich die Familienplanung eine Rolle. Das Kleinbasel ist, wie schon weiter oben gezeigt, für die meisten Befragten in allen Wohnformen unattraktiv. Die höchste Zustimmung erzielt das Kleinbasel bei der Kategorie der WG-Bewohner, was an der relativ hohen Zahl kostengünstiger WGs im Kleinbasel liegen kann und an der Tatsache, dass es auch hier wieder eine hohe Standorttreue gibt (Tab. 2.11.)

Tab. 2.9 Gewünschter Wohnort, nach Geschlecht

| Wunschwohnort \ Geschlecht  | weiblich        | männlich        | Gesamt           |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                             | in %<br>(n=974) | in %<br>(n=976) | in %<br>(n=1950) |
| <b>Grossbasel</b>           |                 |                 |                  |
| nein                        | 60.8            | 62.7            | 61.7             |
| ja                          | 39.2            | 37.3            | 38.3             |
| Gesamt                      | 100.0           | 100.0           | 100.0            |
| <b>Kleinbasel</b>           |                 |                 |                  |
| nein                        | 81.8            | 84.2            | 83.0             |
| ja                          | 18.2            | 15.8            | 17.0             |
| Gesamt                      | 100.0           | 100.0           | 100.0            |
| <b>nähere Agglomeration</b> |                 |                 |                  |
| nein                        | 69.9            | 68.6            | 69.3             |
| ja                          | 30.1            | 31.4            | 30.7             |
| Gesamt                      | 100.0           | 100.0           | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.10 Gewünschter Wohnort, nach Alter

| Wunschwohntort              | Alter             | unter 18<br>in %<br>(n=32) | 18-20<br>in %<br>(n=357) | 21-25<br>in %<br>(n=1164) | 26-30<br>in %<br>(n=344) | über 30<br>in %<br>(n=63) | Gesamt<br>in %<br>(n=1960) |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                             | <b>Grossbasel</b> |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein                        |                   | 81.2                       | 62.2                     | 59.9                      | 64.2                     | 66.7                      | 61.6                       |
| ja                          |                   | 18.8                       | 37.8                     | 40.1                      | 35.8                     | 33.3                      | 38.4                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>           |                   |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein                        |                   | 90.6                       | 86.8                     | 81.6                      | 82.3                     | 81.0                      | 82.8                       |
| ja                          |                   | 9.4                        | 13.2                     | 18.4                      | 17.7                     | 19.0                      | 17.2                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b> |                   |                            |                          |                           |                          |                           |                            |
| nein                        |                   | 59.4                       | 69.7                     | 68.6                      | 70.9                     | 77.8                      | 69.3                       |
| ja                          |                   | 40.6                       | 30.3                     | 31.4                      | 29.1                     | 22.2                      | 30.7                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.11 Gewünschter Wohnort, nach jetziger Wohnform

| Wunschwohntort              | Wohnform          | bei Eltern<br>in %<br>(n=905) | in WG<br>in %<br>(n=381) | Wohnung<br>(allein)<br>in %<br>(n= 313) | Wohnung mit<br>PartnerIn<br>in %<br>(n=238) | Lehrlings-/<br>Studieren-<br>denheim<br>in %<br>(n=54) | anderes<br>in %<br>(n=59) | Gesamt<br>in %<br>(n=1950) |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|---|---|--|---------------------------|----------------------------|
|                             | <b>Grossbasel</b> |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein                        |                   | 60.0                          | 58.8                     | 60.4                                    | 71.0  | 63.0   | 71.2                      | 61.6                       |
| ja                          |                   | 40.0                          | 41.2                     | 39.6                                    | 29.0  | 37.0   | 28.8                      | 38.4                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>           |                   |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein                        |                   | 83.6                          | 74.8                     | 82.7                                    | 87.8  | 96.3   | 89.8                      | 82.8                       |
| ja                          |                   | 16.4                          | 25.2                     | 17.3                                    | 12.2  | 3.7  | 10.2                      | 17.2                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b> |                   |                               |                          |   |   |  |                           |                            |
| nein                        |                   | 62.4                          | 80.8                     | 73.8                                    | 63.4  | 90.7   | 84.7                      | 69.4                       |
| ja                          |                   | 37.6                          | 19.2                     | 26.2                                    | 36.6  | 9.3  | 15.3                      | 30.6                       |
| Gesamt                      |                   | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                   | 100.0                                       | 100.0  | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

**Aktuelle Ausbildung.** Die aktuelle Ausbildung steht in Zusammenhang mit dem Wunschwohntort. Das Kleinbasel ist vor allem für Phil I- und Lehramt-Studierende attraktiv, Grossbasel für Studierende von Jus und Wirtschaft. Personen in der Lehre, in der KV-Ausbildung oder an der Fachhochschule bevorzugen die nähere Agglomeration. Die Studierenden der Universität können sich am ehesten vorstellen, in der Stadt zu leben. Dies könnte eventuell damit erklärt werden, dass Studierende die zentralen Dienstleistungen in der Stadt kennen und schätzen gelernt haben, da sie sich für ihr Studium vermehrt in der Stadt aufhalten müssen.

Personen, die eine Lehre oder das KV machen, tun dies eher in einem Betrieb ausserhalb der Stadt (Tab. 2.12), auch liegt die Fachhochschule, an der die Befragung durchgeführt wurde, in der Agglomeration.

**Erst- und Zweitausbildung.** Ob man eine Erst- oder Zweitausbildung macht, hat kaum einen Einfluss auf den Wunschwohntort (Tab. 2.13). Allgemein wird Grossbasel am häufigsten als Wunschwohntort genannt, das Kleinbasel weniger stark. Diejenigen, die sich auf dem zweiten Bildungsweg ausbilden lassen, sind im Durchschnitt älter als jene auf dem ersten Bildungsweg.

Tab. 2.12 Gewünschter Wohnort, nach aktueller Ausbildung

| Ausbildung<br>Wunschwohnort | Lehre/<br>Gewerbe-<br>schule<br>in %<br>(n=119) | KV-<br>Lehre<br>in %<br>(n=78) | Fach-<br>hoch-<br>schulen<br>in %<br>(n=129) | Lehramt/<br>PI<br>in %<br>(n=91) | Uni Phil<br>I od.<br>Psychol.<br>in %<br>(n=493) | Uni<br>Phil II<br>in %<br>(n=359) | Uni Jus/<br>Wirt-<br>schaft<br>in %<br>(n=399) | Uni<br>Medizin<br>in %<br>(n=126) | KTSI<br>in %<br>(n=14) | BIG<br>in %<br>(n=98) | anderes<br>in %<br>(n=23) | nicht in<br>Aus-<br>bildung<br>in %<br>(n= 17) | Gesamt<br>in %<br>(n=1946) |
|-----------------------------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--|----------------------------|
| <b>Grossbasel</b>           |   |                                |  |                                  |  |                                   |  |                                   |                        |                       |                           |  |                            |
| nein                        | 76.5  | 76.9                           | 69.8   | 73.6                             | 54.4   | 61.3                              | 54.4   | 61.1                              | 100.0                  | 71.4                  | 65.2                      | 52.9   | 61.6                       |
| ja                          | 23.5  | 23.1                           | 30.2   | 26.4                             | 45.6   | 38.7                              | 45.6   | 38.9                              | 0.0                    | 28.6                  | 34.8                      | 47.1   | 38.4                       |
| Gesamt                      | 100.0   | 100.0                          | 100.0  | 100.0                            | 100.0  | 100.0                             | 100.0  | 100.0                             | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0  | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>           |   |                                |  |                                  |  |                                   |  |                                   |                        |                       |                           |  |                            |
| nein                        | 88.2  | 87.2                           | 82.9   | 73.6                             | 73.0   | 87.2                              | 85.2   | 92.9                              | 85.7                   | 87.8                  | 91.3                      | 94.1   | 82.8                       |
| ja                          | 11.8  | 12.8                           | 17.1   | 26.4                             | 27.0   | 12.8                              | 14.8   | 7.1                               | 14.3                   | 12.2                  | 8.7                       | 5.9  | 17.2                       |
| Gesamt                      | 100.0   | 100.0                          | 100.0  | 100.0                            | 100.0  | 100.0                             | 100.0  | 100.0                             | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0  | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b> |   |                                |  |                                  |  |                                   |  |                                   |                        |                       |                           |  |                            |
| nein                        | 61.3  | 61.5                           | 59.7   | 67.0                             | 77.1   | 75.8                              | 61.2   | 65.9                              | 64.3                   | 71.4                  | 73.9                      | 82.4   | 69.3                       |
| ja                          | 38.7  | 38.5                           | 40.3   | 33.0                             | 22.9   | 24.2                              | 38.8   | 34.1                              | 35.7                   | 28.6                  | 26.1                      | 17.6   | 30.7                       |
| Gesamt                      | 100.0   | 100.0                          | 100.0  | 100.0                            | 100.0  | 100.0                             | 100.0  | 100.0                             | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0  | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.13 Gewünschter Wohnort, nach Erst- und Zweitausbildung

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

| Ausbildung<br>Wunschwohnort | erste Ausbildung<br>in %<br>(n=1558) | zweite Ausbildung<br>in %<br>(n=362) | Gesamt<br>in %<br>(n=1920) |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Grossbasel</b>           |                                      |                                      |                            |
| nein                        | 60.3                                 | 67.1                                 | 61.6                       |
| ja                          | 39.7                                 | 32.9                                 | 38.4                       |
| Gesamt                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>           |                                      |                                      |                            |
| nein                        | 82.0                                 | 85.4                                 | 82.7                       |
| ja                          | 18.0                                 | 14.6                                 | 17.3                       |
| Gesamt                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b> |                                      |                                      |                            |
| nein                        | 69.5                                 | 67.1                                 | 69.1                       |
| ja                          | 30.5                                 | 32.9                                 | 30.9                       |
| Gesamt                      | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |

## 2.4 Wunschwohnort Stadt und die Bereitschaft, mit Kindern in der Stadt zu wohnen

Bei der Frage, ob die „Stadtwilligen“ sich vorstellen könnten, auch mit Kindern in der Stadt zu wohnen, zeigte sich keine Ablehnung der Stadt – im Gegenteil. Von den Befragten, die Kleinbasel als Wunschwohnort angegeben hatten, kann sich eine Mehrheit von 61% auch generell vorstellen, mit Kindern in der Stadt zu leben, obwohl das Kleinbasel nicht als kinderfreundlich gilt (Tab. 2.14). Dieser Zusammenhang ist signifikant. Dagegen können sich nur 54.5% derer, die Grossbasel als Wunschwohnort

angeben, vorstellen, generell auch mit Kindern in der Stadt zu leben. Eine Mehrheit von 63% (Grossbasel) und 52.6% (Kleinbasel) will überhaupt nicht in der Stadt Basel wohnen, kann sich aber vorstellen, generell mit Kindern in der Stadt zu leben.

Diese Zahlen lassen folgende Schlüsse zu: Wer Kleinbasel schon getestet hat oder dort aus Kostengründen wohnt, kann sich als Familie die Stadt als Wohnort vorstellen. Wer Grossbasel präferiert, zieht mit der gegründeten Familie dann aber aufs Land. Ob sich daraus ergibt, dass Kleinbasler Wohnbauprojekte stärker nur die Kleinbasler ansprechen, wäre möglich, ist jedoch nicht klar aus den Daten abzuleiten.

| mit Kindern in der Stadt wohnen? | ja<br>in %<br>(n=493) | nein<br>in %<br>(n=191) | weiss nicht<br>in %<br>(n=200) | Gesamt<br>in %<br>(n=884) |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Wunschwohntort</b>            |                       |                         |                                |                           |
| <b>Grossbasel</b>                |                       |                         |                                |                           |
| nein                             | 63.0                  | 15.6                    | 21.4                           | 100.0                     |
| ja                               | 54.5                  | 22.7                    | 22.8                           | 100.0                     |
| Gesamt                           | 55.8                  | 21.6                    | 22.6                           | 100.0                     |
| <b>Kleinbasel</b>                |                       |                         |                                |                           |
| nein                             | 52.6                  | 25.0                    | 22.4                           | 100.0                     |
| ja                               | 61.0                  | 16.1                    | 22.9                           | 100.0                     |
| Gesamt                           | 55.8                  | 21.6                    | 22.6                           | 100.0                     |

Tab. 2.14 Zusammenhang zwischen Wunschwohntort Gross- respektive Kleinbasel und der Bereitschaft, auch mit Kindern in der Stadt zu wohnen

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 2.5 Wohnungswechsel und Wunschwohntort

Schliesslich wurden der Zeitpunkt eines geplanten Wohnstandortwechsels und der Wunschwohntort in Bezug gesetzt. Für Personen, die nach Gross- oder Kleinbasel ziehen wollen, spielt der Zeitpunkt keine Rolle. Hingegen gibt es einen signifikanten Zusammenhang zwischen dem Wunschwohntort „nähere Agglomeration“ und dem Zeitpunkt „wenn ich einen Job gefunden habe“ (Tab. 2.15 - 2.17). Berücksichtigt man, dass Personen, die noch bei ihren Eltern wohnen, vor allem in der Agglomeration wohnen und angeben, erst auszuziehen, wenn sie einen Job gefunden haben, so erklärt sich dieser Zusammenhang. Die Ergebnisse implizieren, dass Personen aus der Agglomeration nach Ausbildungsende in der Agglomeration bleiben, auch wenn sie von zu Hause ausziehen. Bewohner der Agglomeration sind also gegenwärtig nicht Hauptanwärter auf innerstädtische Wohnviertel und müssten besonders intensiv umworben werden.

## 2.6 Implikationen für die Planung

Die Befragten lassen sich in zwei Klassen einteilen:

- Befragte, die alleine oder in einer WG in der Stadt wohnen und bezüglich ihrer Wohnpläne noch sehr offen sind. Sie haben eine erste Wohnungswahl in der Stadt getroffen. Daraus lässt sich schliessen, dass der Weg aus dem Elternhaus häufig zuerst in die Stadt, später aber wieder nach ausserhalb führt.
- Befragte, die noch bei ihren Eltern in der Agglomeration wohnen und ausziehen wollen, sobald sie nach Beendigung ihrer Ausbildung einen Job gefunden haben. Tendenziell und langfristig wird

dann die Agglomeration bevorzugt. Das heisst, auch wenn man zuerst in die Stadt zieht, bleibt längerfristig gesehen das Land der Präferenzstandort.

Bezüglich des gewünschten Wohnorts fällt die Standorttreue auf. Die Befragten aller Kategorien wollen zu einem grossen Teil dort bleiben, wo sie jetzt schon wohnen. Da nicht erhoben wurde, wie lange die Befragten schon am jetzigen Wohnort sind, ist nicht ersichtlich, ob Leute, die in der Stadt wohnen, ausserhalb der Stadt aufgewachsen sind und/oder nur als Wochenaufenthalter in der Stadt bleiben. Deutlich wird immer wieder das schlechte Image Kleinbasels. Bemerkenswert ist jedoch, dass die Bewohner Kleinbasels selbst gerne dort wohnen. Es ist darum anzunehmen, dass die wirkliche Lebensqualität im Kleinbasel um einiges besser ist als das Image des Quartiers. Im Hinblick auf neue Bebauungsareale in Basel sind darum Anstrengungen zur Image-Verbesserung unerlässlich, damit neue Wohnstandorte für die breite Bevölkerung auch interessanter werden. Wichtig ist, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner mit ihrem Quartier/ihrer Überbauung identifizieren können. Möglichkeiten dazu stellen zum Beispiel Quartierssekretariate, Quartiers- und Sportvereine, Quartierszeitungen und Plattformen für soziale Kontakte dar. Diese bieten Identifikation, die über die rein räumliche Zusammengehörigkeit hinausführt. Mit diesen Massnahmen könnten zwei Ziele verfolgt werden, welche die Wohnstandorttreue stärken und nutzen. Zum ersten wird Wohnstandorttreue über die Identifikation erreicht, sodass Kinder von zukünftigen Bewohnern eher in der Stadt bleiben werden. Zum zweiten können Abwanderungswillige aufgehalten werden, sofern diese nur mit ihrer Wohnung, nicht jedoch mit dem Quartier unzufrieden sind. Fänden sie gute Wohnungen in einer ansprechenden Umgebung vor, blieben sie mit grosser Wahrscheinlichkeit in der Stadt.

Tab. 2.15 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „ja, sofort“) und gewünschter Wohnort

| sofort wechseln<br>Wunschwohnort | nein<br>in %<br>(n=1545) | ja<br>in %<br>(n=409) | Gesamt<br>in %<br>(n=1954) |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Grossbasel</b>                |                          |                       |                            |
| nein                             | 62.7                     | 57.5                  | 61.6                       |
| ja                               | 37.3                     | 42.5                  | 38.4                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>                |                          |                       |                            |
| nein                             | 82.8                     | 83.1                  | 82.9                       |
| ja                               | 17.2                     | 16.9                  | 17.1                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b>      |                          |                       |                            |
| nein                             | 68.5                     | 72.1                  | 69.3                       |
| ja                               | 31.5                     | 27.9                  | 30.7                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.17 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „weiss nicht“) und gewünschter Wohnort

| weiss nicht<br>Wunschwohnort | nein<br>in %<br>(n=1451) | ja<br>in %<br>(n=503) | Gesamt<br>in %<br>(n=1954) |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Grossbasel</b>            |                          |                       |                            |
| nein                         | 61.9                     | 60.6                  | 61.6                       |
| ja                           | 38.1                     | 39.4                  | 38.4                       |
| Gesamt                       | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>            |                          |                       |                            |
| nein                         | 84.6                     | 77.9                  | 82.9                       |
| ja                           | 15.4                     | 22.1                  | 17.1                       |
| Gesamt                       | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b>  |                          |                       |                            |
| nein                         | 67.3                     | 75.1                  | 69.3                       |
| ja                           | 32.7                     | 24.9                  | 30.7                       |
| Gesamt                       | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 2.16 Beabsichtigter Wohnstandortwechsel nach Ende der Ausbildung (Antwort „ja, wenn ich einen Job gefunden habe“) und gewünschter Wohnort

| Wechsel mit Job<br>Wunschwohnort | nein<br>in %<br>(n=1357) | ja<br>in %<br>(n=597) | Gesamt<br>in %<br>(n=1954) |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Grossbasel</b>                |                          |                       |                            |
| nein                             | 62.1                     | 60.3                  | 61.6                       |
| Ja                               | 37.9                     | 39.7                  | 38.4                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>Kleinbasel</b>                |                          |                       |                            |
| nein                             | 81.9                     | 84.9                  | 82.9                       |
| ja                               | 18.1                     | 15.1                  | 17.1                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |
| <b>nähere Agglomeration</b>      |                          |                       |                            |
| nein                             | 73.2                     | 60.5                  | 69.3                       |
| ja                               | 26.8                     | 39.5                  | 30.7                       |
| Gesamt                           | 100.0                    | 100.0                 | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004



### 3. Präferenzen bezüglich der Idealwohnung



Foto oben links: Dornacherstrasse  
Foto oben rechts: Gempenstrasse  
Foto unten links: Holbeinstrasse  
Foto unten rechts: Güterstrasse

## 3. Präferenzen bezüglich der Idealwohnung

### 3.1 Einleitung

Dieses Kapitel behandelt die Präferenzen hinsichtlich der Idealwohnung junger Erwachsener in Basel. Untersucht wurden die folgenden Faktoren:

- die gewünschte Grösse der Wohnung/des Hauses (Zimmeranzahl und Wohnfläche)
- der Wohntyp und
- der Mietpreis, welchen die jeweiligen Untersuchungsgruppen zu zahlen bereit sind.

Die gesamte Untersuchungsgruppe wurde nach verschiedenen Unterscheidungsmerkmalen aufgeteilt. Es zeigte sich dabei, dass beispielsweise nach aktuellem Wohnort eine grosse Bandbreite an Ansprüchen an die Idealwohnung bestehen. Dies deutet darauf hin, dass die bekannten, erlebten Wohnverhältnisse auch die heutigen Präferenzen prägen, was man bei Wohnüberbauungen beachten sollte. Die detaillierten Ergebnisse werden im Folgenden erläutert.

### 3.2 Wohnpräferenzen nach aktuellem Wohnort

In der Befragung wurde nach folgenden Wohnorten unterschieden:

- Grossbasel
- Kleinbasel
- nähere Agglomeration
- entferntere Agglomeration
- grenznahe Ausland.

Das Unterscheidungsmerkmal „Wohnort“ fördert vor allem beim gewünschten Wohntyp beträchtliche Unterschiede zutage. Insbesondere beim Wohnort ist aber auch die Standorttreue ein wesentliches Element, auf das an anderer Stelle eingegangen wird.

**Gewünschte Grösse.** Auf die Grösse der zukünftigen Wohnung oder des Hauses hat der momentane Wohnort einen gewissen Einfluss (Tab. 3.1). Lediglich Kleinbaslerinnen und Kleinbasler bevorzugen tendenziell etwas kleinere Wohnungen. Beim Stadt-Land-Vergleich zeigt sich, dass in den Agglomerationen grössere Wohnverhältnisse gewünscht werden. Das Maximum liegt im Bereich von 3 - 4,5 Zimmern. Vor allem bei kleinen Wohnungen (1 - 2,5 Zimmer) ist die Nachfrage gering. Der Wunsch nach grossen Wohnungen ist deutlich vorhanden, wobei ein Einbezug des Preises diese Prozentsätze deutlich

senken würde. Zudem müssen diese Aussagen aufgrund der niedrigen statistischen Signifikanz nur als Trend angesehen werden, der sich jedoch in den folgenden Resultaten bestätigt.

**Gewünschter Wohntyp.** Der zukünftig gewünschte Wohntyp variiert je nach heutigem Wohnort recht stark. Die Bewohner von Gross- und Kleinbasel bevorzugen für die Zukunft eine Wohnung, wobei Altbauwohnungen beliebter als Neubauten sind. Ein sehr hoher Wert zeigt sich bei den Kleinbaslerinnen und Kleinbaslern mit 45.9%. Mit zunehmender Entfernung des jetzigen Wohnortes zur Stadt wächst auch der Wunsch nach einem Einfamilienhaus. Die Kategorie der Reihen- und Mehrfamilienhäuser weist nur sehr geringe Prozentanteile auf, wogegen die Nachfrage nach Neubauwohnungen in der näheren Agglomeration am grössten ist.

**Mietzins.** Der präferierte zukünftige Mietzins, kreuztabeliert mit dem aktuellen Wohnort, ergibt eine sehr gleichmässige Verteilung, sodass sich statistisch signifikante Aussagen nicht ableiten lassen. Lediglich Kleinbasler zeigen einen stärkeren Wunsch nach preiswerten Wohnungen. Insgesamt ist der Wunsch nach grossen und zugleich günstigen Wohnungen sehr deutlich.

### 3.3 Wohnpräferenzen nach Geschlecht

Geschlechtsspezifische Unterschiede sind nicht stark ausgeprägt, dennoch zeigen sich bei allen Kategorien leichte Differenzen, wobei alle Resultate dieses Abschnitts statistisch hoch signifikant sind (Tab. 3.2).

**Gewünschte Grösse.** Bei den angestrebten Wohn- oder Hausgrössen ist erkennbar, dass Männer etwas grössere Wohnflächen wünschen als Frauen. Am sichtbarsten ist dieser Aspekt bei der Kategorie „6 Zimmer und mehr“ und einer Wohngrösse von über 120 m<sup>2</sup>. Bei beiden Geschlechtern schneiden die kleinen und kleinsten Wohnungen klar am schlechtesten ab. Gewünscht wird hauptsächlich eine Wohnungsgrösse ab 3 Zimmern und eine Wohnfläche, die grösser als 80 m<sup>2</sup> ist.

**Gewünschter Wohntyp.** Geschlechtsunspezifisch fällt die Bewertung der zukünftigen Wohnformen „Loft“, „Neubauwohnung“ und „Reihen- bzw. Mehrfamilienhaus“ aus. Unterschiede treten bei den Einfamilienhäusern und den Altbauwohnungen auf. Männer streben eher ein EFH an, Frauen dagegen möchten bevorzugt in einer Altbauwohnung leben. Der Wunsch nach dem Wohnen in Reihen-

häusern ist sowohl bei Frauen als auch bei Männern kaum vorhanden.

**Mietzins.** Der Mietzins korreliert stark mit den bereits gemachten Aussagen. Frauen möchten für die etwas kleineren Wohnflächen, die sie im Vergleich zu den Männern wünschen, auch weniger bezahlen. Wiederum ist der Wunsch nach mittleren Mieten (ungefähr 1500 Franken) am ausgeprägtesten. Einen Mietpreis von über 2200 Franken ist nur ein geringer Anteil der Frauen und Männer bereit zu bezahlen (13.7%, 16.4%).

### 3.4 Wohnpräferenzen nach Alter

Das Kriterium des Alters muss in dieser Studie betrachtet werden, da die Differenz zwischen den Altersgruppen der unter 18-Jährigen und der über 30-Jährigen nur rund 12

Jahre beträgt. Zudem ist die Altersgruppe der 21-25-Jährigen deutlich am grössten, was darauf zurückzuführen ist, dass die Befragung überwiegend an der Universität Basel stattfand. Trotz der geringen Altersdifferenzierung lassen sich gewisse signifikante Ausprägungen festmachen (Tab. 3.3).

**Gewünschte Grösse.** Die Resultate weisen bezüglich der Zimmer eine niedrige, bezüglich der Wohnfläche in Quadratmetern aber eine sehr hohe statistische Signifikanz auf. Es zeigt sich jedoch im weiteren Verlauf des Berichts, dass einige dieser Trends durchaus typisch sind und daher auch ohne statistische Signifikanz Aussagekraft haben. Die Betrachtung der Wohnungsgrösse nach Altersklasse macht deutlich, dass es kaum eine Nachfrage nach 1 - 2,5 Zimmer Wohnungen gibt, mit Ausnahme der unter 18-Jährigen. Die mittelgrossen Wohnungen (3 - 4,5 Zimmer)

Tab. 3.1 Wohnpräferenzen, nach aktuellem Wohnort

| Aktueller Wohnort \ Anzahl Zimmer | Grossbasel<br>in %<br>(n=651) | Kleinbasel<br>in %<br>(n=239) | nähere Agglomeration (CH)<br>in %<br>(n=390) | entferntere Agglomeration (CH)<br>in %<br>(n=331) | grenznahe Ausland<br>in %<br>(n=245) | Gesamt<br>in %<br>(n=1856) |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 - 1,5 Zimmer                    | 1.4                           | 0.8                           | 3.0  | 1.1   | 1.6                                  | 1.7                        |
| 2 - 2,5 Zimmer                    | 7.5                           | 10.0                          | 7.7  | 10.6  | 9.8                                  | 8.7                        |
| 3 - 3,5 Zimmer                    | 26.7                          | 25.1                          | 28.5   | 23.0  | 27.8                                 | 26.3                       |
| 4 - 4,5 Zimmer                    | 27.5                          | 31.8                          | 23.1   | 24.8  | 21.6                                 | 25.9                       |
| 5 - 5,5 Zimmer                    | 18.6                          | 18.0                          | 18.7   | 17.5  | 15.9                                 | 18.0                       |
| 6 Zimmer und mehr                 | 18.3                          | 14.3                          | 19.0   | 23.0  | 23.3                                 | 19.4                       |
| Gesamt                            | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Wohnfläche</b>                 | (n=685)                       | (n=247)                       | (n=397)                                      | (n=330)   | (n=241)                              | (n=1900)                   |
| bis 40 m <sup>2</sup>             | 1.0                           | 0.4                           | 1.8  | 2.1   | 2.5                                  | 1.5                        |
| 41 - 80 m <sup>2</sup>            | 22.9                          | 26.3                          | 26.4   | 24.8  | 22.4                                 | 24.4                       |
| 81 - 120 m <sup>2</sup>           | 39.0                          | 45.7                          | 42.1   | 39.4  | 39.4                                 | 40.6                       |
| > 120 m <sup>2</sup>              | 37.1                          | 27.6                          | 29.7   | 33.7  | 35.7                                 | 33.5                       |
| Gesamt                            | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>zukünftiger Wohntyp</b>        | (n=666)                       | (n=242)                       | (n=379)                                      | (n=321)   | (n=246)                              | (n=1854)                   |
| EFH                               | 24.3                          | 20.7                          | 27.4   | 34.9  | 30.5                                 | 27.1                       |
| Reihen- /Mehrfamilienhaus         | 3.2                           | 2.9                           | 3.7  | 1.6   | 2.0                                  | 2.8                        |
| Loft                              | 14.6                          | 16.9                          | 14.2   | 12.5  | 9.8                                  | 13.8                       |
| Altbauwohnung                     | 34.8                          | 45.9                          | 21.6   | 21.8  | 24.0                                 | 29.9                       |
| Neubauwohnung                     | 16.2                          | 9.5                           | 27.7   | 22.4  | 24.8                                 | 19.9                       |
| Anderes                           | 6.9                           | 4.1                           | 5.4  | 6.8   | 8.9                                  | 6.5                        |
| Gesamt                            | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Mietzins</b>                   | (n=705)                       | (n=261)                       | (n=406)                                      | (n=348)   | (n=255)                              | (n=1975)                   |
| bis 700 Fr.                       | 8.8                           | 14.2                          | 10.1   | 8.0   | 14.8                                 | 10.4                       |
| bis 1200 Fr.                      | 30.1                          | 31.0                          | 26.1   | 31.6  | 24.7                                 | 29.0                       |
| bis 1700 Fr.                      | 26.8                          | 27.2                          | 27.8   | 29.0  | 28.2                                 | 27.6                       |
| bis 2200 Fr.                      | 19.4                          | 13.8                          | 18.2   | 16.7  | 19.2                                 | 17.9                       |
| > 2200 Fr.                        | 14.9                          | 13.8                          | 17.8   | 14.7  | 12.9                                 | 15.1                       |
| Gesamt                            | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

**Tab. 3.2 Wohnpräferenzen,  
nach Geschlecht**

Quelle: GEOGRAPHISCHES  
INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL,  
Grossbefragung 2004

| Anzahl Zimmer              | Geschlecht                  |                             | Gesamt<br>in %<br>(n=1846) |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                            | weiblich<br>in %<br>(n=923) | männlich<br>in %<br>(n=923) |                            |
| 1 - 1,5 Zimmer             | 1.4                         | 2.0                         | 1.7                        |
| 2 - 2,5 Zimmer             | 9.8                         | 7.7                         | 8.7                        |
| 3 - 3,5 Zimmer             | 30.0                        | 22.8                        | 26.4                       |
| 4 - 4,5 Zimmer             | 26.3                        | 25.1                        | 25.8                       |
| 5 - 5,5 Zimmer             | 17.0                        | 19.1                        | 18.0                       |
| 6 Zimmer und mehr          | 15.5                        | 23.3                        | 19.4                       |
| Gesamt                     | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | (n=932)                     | (n=958)                     | (n=1890)                   |
| bis 40 m <sup>2</sup>      | 1.3                         | 1.6                         | 1.5                        |
| 41 - 80 m <sup>2</sup>     | 25.4                        | 23.3                        | 24.3                       |
| 81 - 120 m <sup>2</sup>    | 44.0                        | 37.5                        | 40.7                       |
| > 120 m <sup>2</sup>       | 29.3                        | 37.6                        | 33.5                       |
| Gesamt                     | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |
| <b>zukünftiger Wohntyp</b> | (n=915)                     | (n=929)                     | (n=1844)                   |
| EFH                        | 23.8                        | 30.4                        | 27.1                       |
| Reihen-/Mehrfamilienhaus   | 2.4                         | 3.2                         | 2.8                        |
| Loft                       | 12.1                        | 15.5                        | 13.8                       |
| Altbauwohnung              | 35.8                        | 23.8                        | 29.8                       |
| Neubauwohnung              | 19.9                        | 20.1                        | 20.0                       |
| Anderes                    | 6.0                         | 7.0                         | 6.5                        |
| Gesamt                     | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |
| <b>Mietzins</b>            | (n=979)                     | (n=985)                     | (n=1964)                   |
| bis 700 Fr.                | 10.4                        | 10.3                        | 10.3                       |
| bis 1200 Fr.               | 33.3                        | 24.5                        | 28.9                       |
| bis 1700 Fr.               | 26.4                        | 29.1                        | 27.7                       |
| bis 2200 Fr.               | 16.2                        | 19.7                        | 18.0                       |
| > 2200 Fr.                 | 13.7                        | 16.4                        | 15.1                       |
| Gesamt                     | 100.0                       | 100.0                       | 100.0                      |

schneiden bei allen Altersgruppen am vorteilhaftesten ab. Erstaunlicherweise steigt die gewünschte Zimmerzahl mit dem Alter nicht an, was in Bezug auf die berufliche Karriere denkbar wäre. Die grösste Anzahl Zimmer (6 Zimmer und mehr) wird von den unter 18-Jährigen und den über 30-Jährigen gewünscht, was sich vielleicht mit den Phasen im Lebenszyklus erklärt: junge Erwachsene geniessen oft noch die grosszügige Wohnfläche des Elternhauses, etwas ältere denken bereits an die Familiengründung. Die über 30-Jährigen wünschen sich auch eine Wohnfläche von über 120 m<sup>2</sup>.

**Gewünschter Wohntyp.** Unter 18-Jährige können sich nicht vorstellen, in Lofts oder Reihenhäusern zu wohnen, sondern bevorzugen ganz klar Einfamilienhäuser und Neubauwohnungen. Die Nachfrage nach Einfamilienhäusern ist bei allen Altersgruppen sehr ausgeprägt. Die Werte der Altersgruppen von unter 18 Jahren und von mehr als 30 Jahren liegen über 34%. Altbauwohnungen und Lofts werden vorzugsweise nur von den 21-bis 30-Jährigen gewählt. Neubauwohnungen werden für die über 30-Jährigen zunehmend uninteressanter, Altbauwohnungen und Reihen-/Mehrfamilienhäuser dagegen attraktiver.

Tab. 3.3 Wohnpräferenzen, nach Alter

| Anzahl Zimmer              | Alter                      |                            |                             |                            |                           |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                            | unter 18<br>in %<br>(n=30) | 18 - 20<br>in %<br>(n=335) | 21 - 25<br>in %<br>(n=1102) | 26 - 30<br>in %<br>(n=330) | über 30<br>in %<br>(n=59) | Gesamt<br>in %<br>(n=1856) |
| 1 - 1,5 Zimmer             | 3.3                        | 1.2                        | 1.9                         | 1.5                        | 0.0                       | 1.7                        |
| 2 - 2,5 Zimmer             | 6.7                        | 10.1                       | 9.6                         | 4.8                        | 6.8                       | 8.7                        |
| 3 - 3,5 Zimmer             | 13.3                       | 28.7                       | 26.1                        | 27.6                       | 16.9                      | 26.3                       |
| 4 - 4,5 Zimmer             | 36.7                       | 25.1                       | 25.8                        | 26.1                       | 27.2                      | 25.9                       |
| 5 - 5,5 Zimmer             | 13.3                       | 15.8                       | 17.4                        | 21.5                       | 23.7                      | 18.0                       |
| 6 Zimmer und mehr          | 26.7                       | 19.1                       | 19.2                        | 18.5                       | 25.4                      | 19.4                       |
| Gesamt                     | 100.0                      | 100.0                      | 100.0                       | 100.0                      | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | (n=31)                     | (n=338)                    | (n=1134)                    | (n=335)                    | (n=62)                    | (n=1900)                   |
| bis 40 m <sup>2</sup>      | 6.5                        | 1.8                        | 1.4                         | 1.2                        | 0.0                       | 1.5                        |
| 41 - 80 m <sup>2</sup>     | 25.8                       | 29.3                       | 25.1                        | 17.3                       | 21.0                      | 24.4                       |
| 81 - 120 m <sup>2</sup>    | 48.3                       | 40.5                       | 39.8                        | 44.5                       | 32.3                      | 40.6                       |
| > 120 m <sup>2</sup>       | 19.4                       | 28.4                       | 33.7                        | 37.0                       | 46.7                      | 33.5                       |
| Gesamt                     | 100.0                      | 100.0                      | 100.0                       | 100.0                      | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>zukünftiger Wohntyp</b> | (n=31)                     | (n=336)                    | (n=1103)                    | (n=326)                    | (n=58)                    | (n=1854)                   |
| EFH                        | 38.7                       | 27.7                       | 25.8                        | 28.5                       | 34.5                      | 27.1                       |
| Reihen-/Mehrfamilienhaus   | 0.0                        | 4.2                        | 2.3                         | 2.8                        | 6.9                       | 2.8                        |
| Loft                       | 0.0                        | 10.1                       | 15.7                        | 14.4                       | 3.4                       | 13.8                       |
| Altbauwohnung              | 19.4                       | 19.6                       | 31.4                        | 36.2                       | 31.0                      | 29.9                       |
| Neubauwohnung              | 35.5                       | 30.1                       | 19.1                        | 12.3                       | 10.3                      | 19.9                       |
| Anderes                    | 6.4                        | 8.3                        | 5.7                         | 5.8                        | 13.9                      | 6.5                        |
| Gesamt                     | 100.0                      | 100.0                      | 100.0                       | 100.0                      | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Mietzins</b>            | (n=32)                     | (n=358)                    | (n=1175)                    | (n=346)                    | (n=64)                    | (n=1975)                   |
| bis 700 Fr.                | 12.5                       | 10.6                       | 11.2                        | 7.8                        | 7.8                       | 10.4                       |
| bis 1200 Fr.               | 37.6                       | 31.9                       | 28.8                        | 28.0                       | 18.8                      | 29.1                       |
| bis 1700 Fr.               | 31.3                       | 26.5                       | 27.3                        | 29.8                       | 26.6                      | 27.6                       |
| bis 2200 Fr.               | 9.4                        | 16.2                       | 17.5                        | 20.8                       | 23.4                      | 17.9                       |
| > 2200 Fr.                 | 9.4                        | 14.8                       | 15.2                        | 13.6                       | 23.4                      | 15.0                       |
| Gesamt                     | 100.0                      | 100.0                      | 100.0                       | 100.0                      | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

**Mietzins.** Mit zunehmendem Alter steigt gleichzeitig die Bereitschaft, höhere Mieten zu bezahlen, wobei anzunehmen ist, dass die Stellung in der Arbeitswelt eine wichtige Rolle spielt. Die unter 18-Jährigen möchten überwiegend nicht mehr als 1700 Franken bezahlen, wogegen der grösste Teil der über 30-Jährigen bereit ist, einen Mietpreis von über 1700 Franken zu bezahlen. Knapp ein Viertel dieser Altersgruppe könnte sich gar vorstellen, über 2200 Franken Miete zu bezahlen.

### 3.5 Wohnpräferenzen nach der jetzigen Wohnform

Es wurden folgende Wohnformen unterschieden:

- noch bei den Eltern wohnend
- in einer WG wohnend
- alleine wohnend
- mit dem Partner / der Partnerin wohnend
- im Studierenden-, Lehrlingsheim wohnend.

Die folgenden Ausführungen zeigen, dass die aktuelle Wohnform durchaus einen Einfluss auf die Wohnpräferenzen hat (Tab. 3.4).

**Gewünschte Grösse.** Die statistisch höchst signifikanten Werte bei den Variablen „Wohnfläche“ und „Anzahl Zimmer“ zeigen deutlich, dass kleine Wohnungen kaum gefragt sind, unabhängig davon, in welcher Wohnform

heute gelebt wird. Am beliebtesten sind bei allen Gruppen die Wohnungen zwischen 80 und 120 m<sup>2</sup> mit 3 – 3,5 oder 4 – 4,5 Zimmern. Auffallend ist, dass Personen, welche schon heute mit dem Partner/der Partnerin zusammen wohnen, vermehrt grosse Wohnungen bevorzugen, respektive mittelgrosse Wohnungen bis 80 m<sup>2</sup> ablehnen. Die Familienplanung scheint hier in vielen Fällen schon eine zentrale Rolle zu spielen. Gerade das Ergebnis bei der gewünschten Anzahl Zimmer müsste auch für den Wohnungsbau in Basel von Bedeutung sein. Es ist wichtig, grosszügige 3 - 4,5-Zimmerwohnungen zu erstellen, zumal bereits über 1000 der 1 - 1,5-Zimmerwohnungen leer stehen. (Quelle: Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt (2003): Wohnungsbestand nach Zimmerzahl seit 1970. [HYPERLINK „http://www.statistik.bs.ch/themen\\_9.html“](http://www.statistik.bs.ch/themen_9.html) Letzter Zugriff: 25.6.2004.

**Gewünschter Wohntyp.** Ganz allgemein sind Reihenhäuser unter allen derzeitigen Wohnformen bei den angespro-

chenen Gruppen kaum gefragt, Lofts sind kaum beliebter. Einige signifikante Unterschiede bestehen: So bevorzugen Personen in WGs und allein wohnende Personen Altbauwohnungen, während junge Erwachsene, die heute noch bei den Eltern leben, später gerne in Neubauwohnungen oder Einfamilienhäusern wohnen würden. Wie bereits unter 3.4 ausgeführt, fällt auch hier die Gruppe der mit dem Partner/der Partnerin Wohnenden auf: Zukünftig wollen 36.7% dieser Kategorie in einem Einfamilienhaus wohnen. Es bleibt festzustellen, dass die einzelnen Gruppen doch sehr unterschiedliche Vorstellungen vom zukünftigen Wohntyp haben. Beinahe jeder Wohntyp spricht somit eine andere Klientel an.

**Mietzins.** Es werden zwar grundsätzlich eher mittelgrosse bis grosse Wohnungen gesucht, die Bereitschaft, dafür auch entsprechend viel zu bezahlen, ist jedoch gering. Die mit dem Partner/der Partnerin wohnenden Befragten sind am ehesten bereit, viel Miete zu zahlen, was auch damit

Tab. 3.4 Wohnfläche, nach Wohnform

| Wohnform \ Fläche     | bei Eltern      | in WG           | Wohnung (allein) | Wohnung mit PartnerIn | Lehrlings-/Studierendenheim | anderes        | Gesamt           |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                       | in %<br>(n=870) | in %<br>(n=370) | in %<br>(n=308)  | in %<br>(n=234)       | in %<br>(n=50)              | in %<br>(n=58) | in %<br>(n=1891) |
| bis 40 m <sup>2</sup> | 2.5             | 0.5             | 0.6              | 0.4                   | 2.0                         | 0.0            | 1.5              |
| 41-80 m <sup>2</sup>  | 28.6            | 21.4            | 30.2             | 6.8                   | 32.0                        | 15.8           | 24.4             |
| 81-120 m <sup>2</sup> | 40.1            | 42.2            | 40.3             | 47.5                  | 30.0                        | 22.8           | 40.7             |
| > 120 m <sup>2</sup>  | 28.8            | 35.9            | 28.9             | 45.3                  | 36.0                        | 61.4           | 33.4             |
| Gesamt                | 100.0           | 100.0           | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0          | 100.0            |
| <b>Zimmer</b>         | (n=869)         | (n=350)         | (n=297)          | (n=229)               | (n=47)                      | (n=55)         | (n=1847)         |
| 1 - 1,5 Zimmer        | 2.2             | 0.9             | 1.3              | 0.9                   | 2.1                         | 3.6            | 1.7              |
| 2 - 2,5 Zimmer        | 11.4            | 4.6             | 12.8             | 1.3                   | 6.4                         | 3.6            | 8.7              |
| 3 - 3,5 Zimmer        | 29.3            | 25.4            | 32.6             | 11.8                  | 29.7                        | 10.9           | 26.4             |
| 4 - 4,5 Zimmer        | 24.2            | 26.3            | 23.6             | 38.0                  | 27.7                        | 12.7           | 25.9             |
| 5 - 5,5 Zimmer        | 15.2            | 19.4            | 15.2             | 28.4                  | 12.8                        | 32.7           | 18.1             |
| 6 Zimmer und mehr     | 17.7            | 23.4            | 14.5             | 19.6                  | 21.3                        | 36.5           | 19.2             |
| Gesamt                | 100.0           | 100.0           | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0          | 100.0            |
| <b>Wohntyp</b>        | (n=852)         | (n=361)         | (n=292)          | (n=229)               | (n=52)                      | (n=58)         | (n=1844)         |
| EFH                   | 26.6            | 24.7            | 21.6             | 36.7                  | 25.0                        | 37.9           | 27.0             |
| Reihen-, MFH          | 2.7             | 3.0             | 2.1              | 3.9                   | 5.8                         | 0.0            | 2.8              |
| Loft                  | 13.3            | 17.2            | 15.8             | 11.4                  | 7.7                         | 8.6            | 13.9             |
| Altbauwohnung         | 24.7            | 42.9            | 36.6             | 24.5                  | 23.1                        | 19.0           | 29.9             |
| Neubauwohnung         | 27.1            | 7.5             | 18.8             | 15.7                  | 26.9                        | 8.6            | 20.0             |
| Anderes               | 5.6             | 4.7             | 5.1              | 7.8                   | 11.5                        | 25.9           | 6.4              |
| Gesamt                | 100.0           | 100.0           | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0          | 100.0            |
| <b>Preis</b>          | (n=909)         | (n=386)         | (n=315)          | (n=241)               | (n=54)                      | (n=60)         | (n=1965)         |
| bis 700 Fr.           | 10.9            | 13.7            | 10.8             | 5.0                   | 3.7                         | 8.3            | 10.4             |
| bis 1200 Fr.          | 31.2            | 27.7            | 32.1             | 22.8                  | 31.5                        | 11.7           | 29.1             |
| bis 1700 Fr.          | 27.0            | 28.6            | 27.6             | 28.2                  | 31.5                        | 26.7           | 27.6             |
| bis 2200 Fr.          | 16.6            | 15.0            | 15.2             | 29.1                  | 24.1                        | 21.7           | 18.0             |
| > 2200 Fr.            | 14.3            | 15.0            | 14.3             | 14.9                  | 9.2                         | 31.6           | 14.9             |
| Gesamt                | 100.0           | 100.0           | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0          | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

zusammenhängt, dass nach dem zu bezahlenden Mietzins pro Einkommen gefragt wurde. Offensichtlich gingen diese Personen vom Gesamteinkommen als potentielle Doppelverdiener aus.

### 3.6 Wohnpräferenzen nach der aktuellen Ausbildung

Die Ausbildungsformen wurden stark aufgeschlüsselt, da sich beispielsweise gerade innerhalb der verschiedenen Studiengänge starke Unterschiede ergeben. Die Aufteilung erfolgte in folgende Gruppen (Tab. 3.5):

- Lehre / Gewerbeschule
- Kaufmännische Lehre (KV)
- Fachhochschule
- Lehramt / Pädagogisches Institut (PI)
- Uni Geistes- und Sozialwissenschaften (Phil I) oder Psychologie
- Uni Naturwissenschaften (Phil II)
- Uni Jurisprudenz (Jus) / Wirtschaftswissenschaften
- Uni Medizin
- Kantonale TechnikerInnen-Schule für Informatik Baselland (KTSI)
- Berufe im Gesundheitswesen (BIG)
- Nicht in Ausbildung stehend.

**Gewünschte Grösse.** Kleine Wohnungen sind unbeliebt, egal welche Ausbildung momentan absolviert wird. Besonders deutlich wird, dass alle Befragten insbesondere mittelgrosse Wohnungen suchen. Bis auf eine Ausnahme wollen bei allen Ausbildungsgruppen 60% bis 80% der Befragten eine Wohnung von 41 - 120 m<sup>2</sup>. Weiter zeigt sich, dass Studierende (egal ob Fachhochschule oder Universität) sich etwas grössere Wohnungen wünschen als Lehrlinge (KV oder Gewerbe). Die grosse Ausnahme bilden die Medizinstudierenden, welche sich sehr grosse Wohnungen, respektive Häuser wünschen (55% wollen eine Wohnung von über 120 m<sup>2</sup>). Es zeigt sich, dass diese in Zukunft potentiell gut verdienenden Studierenden auch dementsprechend wohnen wollen oder die Wohnung möglicherweise teilgewerblich nutzen möchten.

**Gewünschter Wohntyp.** Fast schon klischeehaft präsentieren sich die Resultate zum gewünschten Wohntyp (vgl. Tab. 3.5): 46% der Phil I- oder Psychologiestudierenden bevorzugen demnach in Zukunft eine Altbauwohnung. Die Mediziner möchten zu rd. 41% in Einfamilienhäusern wohnen. Demgegenüber bevorzugen Lehrlinge (KV oder Gewerbe), aber auch Jus- und Wirtschaftsstudierende Neubauwohnungen oder Einfamilienhäuser. Reihenhäu-

ser sind bei keiner Gruppe beliebt, während sich immerhin 22% der Fachhochschulstudierenden vorstellen könnten, zukünftig in einem Loft zu wohnen.

**Mietzins.** Wie sich schon in anderen Kapiteln zeigte, besteht der weit verbreitete Wunsch, möglichst schön, aber auch möglichst billig zu wohnen. Diese Tendenz spiegelt sich auch hier wider, wie die signifikanten Ergebnisse in der Kategorie „Mietzins“ zeigen. Praktisch in allen Ausbildungsbereichen liegt die „Schmerzgrenze“ des Mietzinses bei der Kategorie 700-1200 Fr. oder bei der Kategorie 1200-1700 Fr. Die Ausnahme bilden auch hier wieder die Mediziner, welche wohl berechtigterweise davon ausgehen dürfen, in Zukunft gut zu verdienen. Von den 126 Medizinstudierenden geben 30.2% an, dass sie bereit sind, einen Mietzins von über 2200 Fr. zu bezahlen. Erstaunlicherweise werden jedoch nur geringe Unterschiede zwischen Lehrlingen und Phil I- oder Psychologiestudierenden erkennbar. Allgemein ist aber dennoch die leichte Tendenz erkennbar, dass, wer zukünftig mit einem höheren Einkommen rechnen darf, auch bereit ist, mehr Mietzins zu bezahlen.

### 3.7 Wohnpräferenzen nach Erst- oder Zweitausbildung

Auf die Wohnpräferenzen hat es keinen Einfluss, ob momentan eine Erst- oder eine Zweitausbildung absolviert wird. Das erscheint deshalb bemerkenswert, da anzunehmen ist, dass die Personen in einer Zweitausbildung tendenziell älter sind, grössere finanzielle Mittel haben und sich demnach geräumigere Wohnungen leisten können.

### 3.8 Implikationen für die Planung

Es lassen sich insgesamt einige signifikante Aussagen hinsichtlich der Präferenzen für die Idealwohnung machen. So ist es ganz eindeutig, dass kleine Wohnungen nicht gefragt sind. Es entspricht der allgemeinen Tendenz, dass mit zunehmendem Alter mehr Wohnfläche gewünscht wird. Dieser Entwicklung wird seit einigen Jahren auch im Basler Wohnungsbau Rechnung getragen. So ging die Anzahl der 1- und 2-Zimmer-Wohnungen in den letzten Jahren zwar nur leicht, dafür aber stetig zurück. Demgegenüber stieg die Zahl der 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen an. Die Anzahl der ganz grossen Wohnungen blieb ziemlich konstant. Es wäre wünschenswert, wenn diese Entwicklung sich in den nächsten Jahren noch verstärken würde.

Innerhalb des allgemeinen Trends nach grossen Wohnungen lassen sich unterschiedliche Bedürfnisse feststellen.

Tab. 3.5 Wohnfläche, nach Ausbildung

| Ausbildung<br>Fläche  | Lehre/<br>Gewerbe<br>in %<br>(n=115) | KV-Lehre<br>in %<br>(n=78) | Fachhoch-<br>schule<br>in %<br>(n=128) | Lehramt/PI<br>in %<br>(n=87) | Uni Phil I od.<br>Psychol.<br>in %<br>(n=481) | Uni Phil II<br>in %<br>(n=335) | Uni Jus/Wirt-<br>schaft<br>in %<br>(n=396) | Uni Medizin<br>in %<br>(n=120) | KTSI<br>in %<br>(n=14) | BIG<br>in %<br>(n=95) | anderes<br>in %<br>(n=22) | nicht in Aus-<br>bildung<br>in %<br>(n=15) | Gesamt<br>in %<br>(n=1888) |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--|----------------------------|
| bis 40 m <sup>2</sup> | 4.3                                  | 2.6                        | 0.8                                    | 1.1                          | 1.5   | 1.5                            | 1.5  | 0.0                            | 0.0                    | 1.1                   | 0.0                       | 0.0  | 1.5                        |
| 41-80 m <sup>2</sup>  | 38.3                                 | 26.9                       | 24.2                                   | 19.5                         | 29.7  | 19.7                           | 22.7                                       | 14.2                           | 14.3                   | 22.1                  | 27.3                      | 17.6                                       | 24.4                       |
| 81-120 m <sup>2</sup> | 36.5                                 | 56.4                       | 43.7                                   | 42.6                         | 36.0  | 42.1                           | 40.9                                       | 30.8                           | 42.9                   | 56.8                  | 36.4                      | 35.3                                       | 40.6                       |
| > 120 m <sup>2</sup>  | 20.9                                 | 14.1                       | 31.3                                   | 36.8                         | 32.8  | 36.7                           | 34.9                                       | 55.0                           | 42.8                   | 20.0                  | 36.3                      | 47.1                                       | 33.5                       |
| Gesamt                | 100.0                                | 100.0                      | 100.0                                  | 100.0                        | 100.0   | 100.0                          | 100.0                                      | 100.0                          | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0                                      | 100.0                      |
| <b>Zimmer</b>         | (n=113)                              | (n=79)                     | (n=125)                                | (n=88)                       | (n=470)                                       | (n=322)                        | (n=383)                                    | (n=117)                        | (n=14)                 | (n=96)                | (n=21)                    | (n=17)                                     | (n=1845)                   |
| 1 - 1,5 Zimmer        | 2.7                                  | 1.3                        | 4.0                                    | 1.1                          | 1.3   | 2.5                            | 1.3  | 0.9                            | 0.0                    | 0.0                   | 0.0                       | 0.0  | 1.6                        |
| 2 - 2,5 Zimmer        | 11.5                                 | 7.6                        | 7.2                                    | 8.0                          | 10.4  | 6.8                            | 8.9  | 7.7                            | 0.0                    | 10.4                  | 9.5                       | 0.0  | 8.7                        |
| 3 - 3,5 Zimmer        | 27.3                                 | 21.4                       | 31.2                                   | 25.0                         | 29.4  | 25.5                           | 22.7                                       | 17.1                           | 35.7                   | 37.5                  | 14.3                      | 29.4                                       | 26.4                       |
| 4 - 4,5 Zimmer        | 18.6                                 | 38.0                       | 24.0                                   | 27.2                         | 25.1  | 27.6                           | 27.4                                       | 17.9                           | 14.3                   | 29.2                  | 19.0                      | 35.3                                       | 25.9                       |
| 5 - 5,5 Zimmer        | 19.5                                 | 19.0                       | 21.6                                   | 23.9                         | 16.8  | 16.5                           | 18.8                                       | 15.4                           | 35.7                   | 12.5                  | 23.8                      | 23.5                                       | 18.0                       |
| 6 Zr. und mehr        | 20.4                                 | 12.7                       | 12.0                                   | 14.8                         | 17.0  | 21.1                           | 20.9                                       | 41.0                           | 14.3                   | 10.4                  | 33.3                      | 11.8                                       | 19.4                       |
| Gesamt                | 100.0                                | 100.0                      | 100.0                                  | 100.0                        | 100.0   | 100.0                          | 100.0                                      | 100.0                          | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0                                      | 100.0                      |
| <b>Typ</b>            | (n=109)                              | (n=74)                     | (n=117)                                | (n=82)                       | (n=478)                                       | (n=338)                        | (n=379)                                    | (n=125)                        | (n=14)                 | (n=90)                | (n=20)                    | (n=15)                                     | (n=1841)                   |
| EH                    | 32.1                                 | 27.0                       | 19.7                                   | 30.5                         | 22.0  | 28.4                           | 27.4                                       | 40.8                           | 35.7                   | 26.7                  | 40.0                      | 26.7                                       | 27.2                       |
| Reihen- / MFH         | 3.7                                  | 0.0                        | 3.4                                    | 2.4                          | 1.5   | 4.4                            | 1.6  | 3.2                            | 0.0                    | 5.6                   | 5.0                       | 26.7                                       | 2.8                        |
| Loft                  | 9.2                                  | 14.9                       | 22.2                                   | 11.0                         | 15.5  | 9.2                            | 17.7                                       | 11.2                           | 35.7                   | 7.8                   | 0.0                       | 0.0  | 13.8                       |
| Altbauwohnung         | 19.3                                 | 6.8                        | 26.5                                   | 34.1                         | 46.0  | 29.3                           | 23.5                                       | 20.8                           | 72.1                   | 21.1                  | 20.0                      | 46.6                                       | 29.9                       |
| Neubauwhg.            | 32.1                                 | 44.6                       | 23.9                                   | 12.2                         | 10.5  | 17.8                           | 25.1                                       | 18.4                           | 21.4                   | 28.8                  | 20.0                      | 0.0  | 19.9                       |
| anderes               | 3.6                                  | 6.7                        | 4.3                                    | 9.8                          | 4.5   | 10.9                           | 4.7  | 5.6                            | 0.0                    | 10.0                  | 15.0                      | 0.0  | 6.4                        |
| Gesamt                | 100.0                                | 100.0                      | 100.0                                  | 100.0                        | 100.0   | 100.0                          | 100.0                                      | 100.0                          | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0                                      | 100.0                      |
| <b>Mietzins</b>       | (n=119)                              | (n=81)                     | (n=129)                                | (n=91)                       | (n=497)                                       | (n=363)                        | (n=402)                                    | (n=126)                        | (n=14)                 | (n=99)                | (n=23)                    | (n=17)                                     | (n=1961)                   |
| bis 700 Fr.           | 12.6                                 | 8.6                        | 8.5                                    | 8.8                          | 14.3  | 12.1                           | 6.2  | 7.9                            | 0.0                    | 10.1                  | 4.3                       | 11.8                                       | 10.4                       |
| bis 1200 Fr.          | 32.7                                 | 39.6                       | 32.6                                   | 30.7                         | 33.7  | 24.5                           | 22.4                                       | 20.6                           | 28.6                   | 42.4                  | 17.4                      | 11.8                                       | 28.9                       |
| bis 1700 Fr.          | 32.8                                 | 37.0                       | 34.1                                   | 22.0                         | 25.4  | 24.0                           | 30.6                                       | 20.6                           | 42.8                   | 30.3                  | 26.1                      | 35.3                                       | 27.7                       |
| bis 2200 Fr.          | 10.1                                 | 14.8                       | 16.3                                   | 25.3                         | 13.1  | 19.3                           | 23.4                                       | 20.6                           | 28.6                   | 11.1                  | 43.5                      | 17.6                                       | 17.9                       |
| > 2200 Fr.            | 11.8                                 | 0.0                        | 8.5                                    | 13.2                         | 13.5  | 20.1                           | 17.4                                       | 30.1                           | 0.0                    | 6.1                   | 8.7                       | 23.5                                       | 15.1                       |
| Gesamt                | 100.0                                | 100.0                      | 100.0                                  | 100.0                        | 100.0   | 100.0                          | 100.0                                      | 100.0                          | 100.0                  | 100.0                 | 100.0                     | 100.0                                      | 100.0                      |

In der Tabelle sind die Zahlen für das KTSI nicht verwendbar, da die Untersuchungsgruppe zu klein ist.

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Crossbefragung 2004

Mit zunehmenden Alter verstärkt sich der Wunsch nach mehr Wohnfläche und einer grösseren Anzahl Zimmer. Auch geschlechtsspezifisch sind leichte Unterschiede feststellbar: Während sich Frauen mit mittelgrossen Wohnungen bescheiden, tendieren Männer zu leicht grösseren Wohnungen. Auch beim Unterscheidungsmerkmal „Ausbildung“ lassen sich gewisse Differenzen feststellen. So zeigt die allgemeine Tendenz, dass später potentiell Gutverdienende zu grösseren Wohnungen neigen. Exemplarisch ist dies bei den Medizinstudierenden, welche sich zu 55% eine Wohnung mit mehr als 120 m<sup>2</sup> wünschen. Da Basel-Stadt auf finanzstarke Einwohnerinnen und Einwohner im Kanton angewiesen ist und diese auch in die Stadt zu holen versucht, ist es nicht zuletzt von diesem Standpunkt her unerlässlich, bei Neubauten vor allem grosse und attraktive Wohnungen zu erstellen.

Bei den gewünschten Wohntypen gibt es innerhalb der Untersuchungsgruppen einige Unterschiede, was bedeutet, dass kein Wohnungstyp als absoluter Favorit angesehen werden kann. Reihenhäuser sind grundsätzlich sehr wenig gefragt, wohingegen sich Einfamilienhäuser allgemein grosser Beliebtheit erfreuen. Daneben gibt es aber je nach Unterscheidungsmerkmalen durchaus Differenzen, die besonders beim Wohnort deutlich werden: Die Bevölkerung der Agglomeration bevorzugt klar Neubauwohnungen oder Einfamilienhäuser, während die städtische Bevölkerung gerne in Altbauwohnungen lebt. Das lässt sich sicherlich damit erklären, dass in der Stadt bereits heute viele Menschen in Altbauwohnungen leben und den Wechsel in eine „anonyme“ Neubauwohnung nicht wünschen. Besonders Frauen und Phil I-Studierende bevorzugen Altbauwohnungen, während Männer und vor allem Mediziner lieber in Einfamilienhäusern wohnen würden. Nach einer Typisierung möchten die 20- bis

30-Jährigen, in einer städtischen WG lebenden Phil I-Studierenden später einmal in einer Altbauwohnung wohnen, während die 19-Jährigen, männlichen und in der weiteren Agglomeration bei den Eltern wohnenden Medizinstudierenden später ein Eigenheim besitzen möchten. Bemerkenswert ist, dass in der Stadt vor allem Altbauwohnungen gefragt sind. Ein Fokus auf dem Erhalt oder der Sanierung von Altbauwohnungen ist also wichtig.

Es stellt sich natürlich auch bei Neubauprojekten die Frage, ob mit architektonischen Mitteln ein Charakter von lange gewachsenen Strukturen geschaffen werden kann, der offensichtlich sehr anziehend („anheimelnd“) wirkt. Es ist aber offensichtlich, dass Neubauprojekte nicht nur aufgrund des mangelnden Baulandes, sondern auch aufgrund der Wohnpräferenzen derzeit nicht das Ideal sind. Dies sollte Neubebauungen jedoch nicht verhindern. Viele Neubauviertel in deutschen Städten beispielsweise zeigen, dass spätestens wenn die angepflanzte Begrünung eine gewisse Höhe erreicht hat, der Neubaucharakter verschwunden ist und das Quartier als „gewachsene Struktur“ angenommen wird.

Die Hauptaussage dieses Kapitels besteht darin, dass vermehrt grosse Wohnungen gesucht werden, wobei mit zunehmendem Alter auch die Bereitschaft steigt, mehr zu bezahlen. Der Wunsch nach mehr Wohnfläche für die Stadt Basel kann nur noch an wenigen Orten realisiert werden. Eine Möglichkeit liegt allenfalls im Umbau bestehender kleinerer zu grösseren Wohnungen, doch ist dies natürlich auch nur beschränkt möglich. Neubauprojekte in der Stadt sind sicherlich zu begrüßen, jedoch darf von ihnen, wie bereits oben angedeutet, auch nicht die Lösung der Abwanderungsproblematik erwartet werden. Anlass zur Hoffnung für die Stadt Basel ist die Standorttreue vieler Personen.

## 4. Präferenzen für das zukünftige Wohnen - ausgewählte Einflussfaktoren



Foto oben links: Spalenring, Ahornhof  
Foto unten links: Steinenring  
Foto rechts: Spalenring, Ahornhof

## 4. Präferenzen für das zukünftige Wohnen - ausgewählte Einflussfaktoren

### 4.1 Einleitung

Wie wichtig sind jungen Erwachsenen in der Stadt die Ausstattungsfaktoren und Wohnumfeldcharakteristika ihrer Wohnung? Welche Merkmale wünschen sie sich? Werden die Wünsche der jungen, zukünftigen Wohnbevölkerung berücksichtigt? Im Folgenden wird überprüft, ob und inwiefern sich die jetzige Wohnform, das Alter und Geschlecht der befragten Personen auf Präferenzen bezüglich Ausstattungsmerkmalen und Wohnumfeldcharakteristika auswirken.

### 4.2 Wohnortsspezifische Auswertung

Grundsätzlich stufen alle Befragten unabhängig von ihrem Wohnort eine gute Ausstattung als ein wichtiges Wohnkriterium ein (Tab. 4.1). Dennoch ist es auffallend, dass sich auch die jetzige Wohnsituation auf zukünftige Präferenzen auswirkt: So beurteilen über 40% der befragten Personen aus Kleinbasel eine gute Ausstattung der Wohnung als „weniger wichtig“, während in allen anderen Wohnorten die Ausstattung deutlich höher bewertet wird. Dies ist vermutlich darauf zurückzuführen, dass die befragten Per-

Tab. 4.1 Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Wohnort

| Wohnort \ Wichtigkeit                         | Grossbasel<br>in % | Kleinbasel<br>in % | nähere Agglomeration (CH)<br>in % | entferntere Agglomeration (CH)<br>in % | grenznahe Ausland<br>in % | andere<br>in % | Gesamt<br>in % |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b> (n=1966) | (n=703)            | (n=260)            | (n=406)                           | (n=346)                                | (n=96)                    | (n=155)        | (n=1966)       |
| sehr wichtig                                  | 83.5               | 83.8               | 77.1                              | 76.6                                   | 76.0                      | 80.6           | 80.4           |
| wichtig                                       | 15.5               | 15.4               | 20.7                              | 19.9                                   | 20.8                      | 17.4           | 17.8           |
| weniger wichtig                               | 1.0                | 0.8                | 2.2                               | 3.5                                    | 3.2                       | 2.0            | 1.8            |
| weiss nicht                                   | 0.0                | 0.0                | 0.0                               | 0.0                                    | 0.0                       | 0.0            | 0.0            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0          | 100.0          |
| <b>Gute Ausstattung</b> (n=1954)              | (n=700)            | (n=259)            | (n=403)                           | (n=345)                                | (n=93)                    | (n=154)        | (n=1954)       |
| sehr wichtig                                  | 28.0               | 22.0               | 42.4                              | 38.0                                   | 30.1                      | 34.4           | 32.5           |
| wichtig                                       | 42.1               | 33.6               | 42.9                              | 41.7                                   | 49.5                      | 45.5           | 41.7           |
| weniger wichtig                               | 29.1               | 44.0               | 14.1                              | 20.3                                   | 20.4                      | 20.1           | 25.3           |
| weiss nicht                                   | 0.8                | 0.4                | 0.6                               | 0.0                                    | 0.0                       | 0.0            | 0.5            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0          | 100.0          |
| <b>Lift</b> (n=1936)                          | (n=696)            | (n=259)            | (n=400)                           | (n=336)                                | (n=94)                    | (n=151)        | (n=1936)       |
| sehr wichtig                                  | 4.7                | 5.4                | 5.0                               | 3.9                                    | 5.3                       | 5.3            | 4.8            |
| wichtig                                       | 11.8               | 8.9                | 10.3                              | 8.3                                    | 11.7                      | 9.9            | 10.3           |
| weniger wichtig                               | 79.3               | 79.2               | 80.8                              | 82.4                                   | 75.5                      | 80.8           | 80.1           |
| weiss nicht                                   | 4.2                | 6.5                | 3.9                               | 5.4                                    | 7.5                       | 4.0            | 4.8            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0          | 100.0          |
| <b>Balkon/Terrasse</b> (n=1948)               | (n=700)            | (n=258)            | (n=399)                           | (n=344)                                | (n=94)                    | (n=153)        | (n=1948)       |
| sehr wichtig                                  | 68.1               | 77.5               | 56.4                              | 55.5                                   | 62.8                      | 58.8           | 63.8           |
| wichtig                                       | 27.0               | 19.4               | 34.8                              | 36.3                                   | 30.9                      | 30.7           | 29.7           |
| weniger wichtig                               | 4.6                | 3.1                | 7.8                               | 8.1                                    | 6.3                       | 10.5           | 6.2            |
| weiss nicht                                   | 0.3                | 0.0                | 1.0                               | 0.1                                    | 0.0                       | 0.0            | 0.3            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0          | 100.0          |
| <b>Garten/-mitbenutzung</b> (n=1950)          | (n=699)            | (n=256)            | (n=401)                           | (n=347)                                | (n=94)                    | (n=153)        | (n=1950)       |
| sehr wichtig                                  | 31.5               | 28.5               | 27.2                              | 30.0                                   | 36.2                      | 38.6           | 30.7           |
| wichtig                                       | 35.1               | 39.5               | 37.7                              | 34.6                                   | 35.1                      | 30.1           | 35.7           |
| weniger wichtig                               | 31.8               | 31.3               | 34.2                              | 34.3                                   | 26.6                      | 30.1           | 32.3           |
| weiss nicht                                   | 1.6                | 0.7                | 0.9                               | 1.1                                    | 2.1                       | 1.2            | 1.3            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                     | 100.0          | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

sonen aus Kleinbasel jetzt schon in vergleichbar weniger luxuriösen Wohnverhältnissen leben und sich deshalb auch in Zukunft vorstellen können, ähnlich zu wohnen. Auch zwischen Stadt und Land bestehen Unterschiede: In der näheren und entfernteren Agglomeration wird eine gute Ausstattung der zukünftigen Wohnung generell wichtiger eingestuft (42.4% bzw. 38.0%) als in der Stadt (28.0%). Dies deutet darauf hin, dass Personen, die einen gewissen Standard wünschen und diesen in der Stadt nicht zu finden glauben, vermehrt aus diesem Grund aufs Land ziehen. Unabhängig vom jetzigen Wohnort betrachten alle Befragten einen Balkon- oder Terrassenzugang als ein sehr wichtiges Kriterium. Für Personen, die in der Stadt selber leben, ist dies sogar noch wichtiger als für Einwohner der Agglomeration (68.1% gegenüber 56.4%), vermutlich deshalb, weil mit dem Balkon/der Terrasse noch ein Stück Natur in die Stadt geholt werden kann, wenn ein Garten nicht im Bereich des Möglichen liegt. Diese Wohnpräferenz, sofern bei Planungen und/oder Renovationen

berücksichtigt, erhöht die Attraktivität der Liegenschaften wesentlich.

### 4.3 Geschlechterspezifische Auswertung

Generell ist eine helle, freundliche Atmosphäre der Wohnung Frauen und Männern „sehr wichtig“ (89.7% bzw. 71.4%) (Tab. 4.2). Dies sollte sowohl bei der Planung von Neubauten als auch bei der Renovation von Altbauten berücksichtigt werden. Dennoch ergeben sich bei Wohnungs- und Ausstattungsmerkmalen geschlechtsspezifische Unterschiede. Tendenziell stufen Frauen eine helle, freundliche Wohnung häufiger als „sehr wichtig“ ein als Männer. Hingegen wird eine gute Ausstattung vermehrt von Männern als ein sehr wichtiges Kriterium eingestuft (27.8 % bei Frauen, 37.4% bei Männern). Das könnte man dahingehend deuten, dass für Männer den Haushalt erleichternde Einrichtungen unentbehrlicher sind als für

| Wichtigkeit \ Geschlecht             | Geschlecht       |                  | Gesamt<br>in % |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                      | weiblich<br>in % | männlich<br>in % |                |
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b> | (n=972)          | (n=985)          | (n=1957)       |
| sehr wichtig                         | 89.7             | 71.4             | 80.5           |
| wichtig                              | 10.2             | 25.1             | 17.7           |
| weniger wichtig                      | 0.1              | 3.5              | 1.8            |
| weiss nicht                          | 0.0              | 0.0              | 0.0            |
| Gesamt                               | 100.0            | 100.0            | 100.0          |
| <b>Gute Ausstattung</b>              | (n=963)          | (n=982)          | (n=1945)       |
| sehr wichtig                         | 27.8             | 37.4             | 32.6           |
| wichtig                              | 41.7             | 41.8             | 41.7           |
| weniger wichtig                      | 29.9             | 20.6             | 25.2           |
| weiss nicht                          | 0.6              | 0.2              | 0.5            |
| Gesamt                               | 100.0            | 100.0            | 100.0          |
| <b>Lift</b>                          | (n=958)          | (n=970)          | (n=1928)       |
| sehr wichtig                         | 4.1              | 5.5              | 4.8            |
| wichtig                              | 10.8             | 9.9              | 10.3           |
| weniger wichtig                      | 81.1             | 79.1             | 80.1           |
| weiss nicht                          | 4.0              | 5.5              | 4.8            |
| Gesamt                               | 100.0            | 100.0            | 100.0          |
| <b>Balkon/Terrasse</b>               | (n=965)          | (n=975)          | (n=1940)       |
| sehr wichtig                         | 72.4             | 55.0             | 63.7           |
| wichtig                              | 23.6             | 36.0             | 29.8           |
| weniger wichtig                      | 3.7              | 8.6              | 6.2            |
| weiss nicht                          | 0.3              | 0.4              | 0.3            |
| Gesamt                               | 100.0            | 100.0            | 100.0          |
| <b>Garten/-mitbenutzung</b>          | (n=964)          | (n=978)          | (n=1942)       |
| sehr wichtig                         | 33.8             | 27.7             | 30.7           |
| wichtig                              | 37.0             | 34.3             | 35.6           |
| weniger wichtig                      | 28.5             | 36.0             | 32.3           |
| weiss nicht                          | 0.7              | 2.0              | 1.2            |
| Gesamt                               | 100.0            | 100.0            | 100.0          |

Tab. 4.2 Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Geschlecht

Quelle: GEOGRAPHISCHES  
INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL,  
Grossbefragung 2004

Frauen. Beide Geschlechter stufen das Kriterium Balkon/Terrasse als etwas Essentielles ein, wobei es den Frauen hier eindeutig wichtiger ist (Männer: 55.0 %, Frauen: 72.4%). Das gleiche Phänomen zeigt sich beim Garten bzw. der Gartenmitbenutzung (27.7% Männer und 33.8% Frauen). Daraus lässt sich der Schluss ziehen, dass die weibliche Wahrnehmung des Raumes und des Wohnumfeldes deutlichere Akzente setzt, was bei Bauvorhaben einbezogen werden sollte.

#### 4.4 Altersspezifische Auswertung

Weil es sich bei der befragten Gruppe um ein relativ schmales Altersspektrum handelt (mehrheitlich 18- bis 30-Jährige), sind altersabhängige Präferenzen eher schwierig zu erkennen. Dennoch lassen sich einige Aussagen treffen: Die Bedeutung eines hellen und freundlichen Wohnraumes

steigt mit dem Alter der befragten Personen, das gleiche gilt für den Wunsch nach Balkon und Terrasse (Tab. 4.3). Obwohl ein Lift generell in der Altersklasse der Befragten nicht als wichtig erachtet wurde, ist doch ein altersabhängiger Trend erkennbar: Bei der Gruppe der über 30-Jährigen nimmt die Bedeutung dieses Kriteriums zu (auf 12.7% bei den über 30-Jährigen im Vergleich zu 4.5% bei den 18- bis 20-Jährigen), was mit Familiengründung (Kleinkindern, Kinderwagen) in Zusammenhang gebracht werden kann. Gerade in der Planung von neuen, familiengerechten Wohnungen gilt es, solche Bedürfnisse zu berücksichtigen. Auch für ältere Personen bzw. solche, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, müssten diese Kriterien beim Wohnungsbau grundsätzlich bedacht werden. Was ebenfalls altersbedingt zunimmt, ist der Wunsch nach Garten/Gartenmitbenutzung (44.1% der über 30-Jährigen gegenüber 23.7% der 18- bis 20-Jäh-

Tab. 4.3 Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach Alter

| Alter                                | unter 18 | 18-20   | 21-25    | 26-30   | über 30 | Gesamt   |
|--------------------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|----------|
| Wichtigkeit                          | in %     | in %    | in %     | in %    | in %    | in %     |
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b> | (n=32)   | (n=358) | (n=1172) | (n=343) | (n=63)  | (n=1968) |
| sehr wichtig                         | 75.0     | 76.0    | 80.1     | 86.6    | 79.4    | 80.4     |
| wichtig                              | 21.9     | 21.5    | 18.3     | 11.1    | 20.6    | 17.8     |
| weniger wichtig                      | 3.1      | 2.5     | 1.6      | 2.3     | 0.0     | 1.8      |
| weiss nicht                          | 0.0      | 0.0     | 0.0      | 0.0     | 0.0     | 0.0      |
| Gesamt                               | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Gute Ausstattung</b>              | (n=32)   | (n=354) | (n=1170) | (n=341) | (n=59)  | (n=1956) |
| sehr wichtig                         | 59.4     | 35.9    | 32.0     | 28.4    | 33.9    | 32.6     |
| wichtig                              | 31.3     | 47.7    | 42.1     | 37.0    | 30.5    | 41.7     |
| weniger wichtig                      | 9.3      | 16.4    | 25.5     | 33.7    | 35.6    | 25.3     |
| weiss nicht                          | 0.0      | 0.0     | 0.4      | 0.9     | 0.0     | 0.4      |
| Gesamt                               | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Lift</b>                          | (n=32)   | (n=355) | (n=1166) | (n=331) | (n=55)  | (n=1938) |
| sehr wichtig                         | 0.0      | 4.5     | 5.1      | 3.3     | 12.7    | 4.8      |
| wichtig                              | 12.5     | 9.9     | 10.8     | 10.0    | 3.6     | 10.3     |
| Weniger wichtig                      | 84.4     | 82.5    | 79.3     | 80.7    | 74.5    | 80.1     |
| weiss nicht                          | 3.1      | 3.1     | 4.8      | 6.0     | 9.2     | 4.8      |
| Gesamt                               | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Balkon/Terrasse</b>               | (n=32)   | (n=355) | (n=1166) | (n=338) | (n=60)  | (n=1951) |
| sehr wichtig                         | 43.8     | 52.1    | 65.2     | 71.0    | 75.0    | 63.8     |
| wichtig                              | 40.6     | 38.6    | 28.5     | 25.4    | 20.0    | 29.7     |
| weniger wichtig                      | 15.6     | 8.7     | 6.1      | 3.6     | 3.3     | 6.2      |
| weiss nicht                          | 0.0      | 0.4     | 0.2      | 0.0     | 1.7     | 0.3      |
| Gesamt                               | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Garten/-mitbenutzung</b>          | (n=32)   | (n=354) | (n=1167) | (n=340) | (n=59)  | (n=1952) |
| sehr wichtig                         | 18.8     | 23.7    | 32.0     | 32.4    | 44.1    | 30.7     |
| wichtig                              | 43.8     | 35.9    | 36.3     | 33.5    | 30.5    | 35.7     |
| weniger wichtig                      | 34.4     | 39.0    | 30.4     | 32.9    | 23.7    | 32.3     |
| weiss nicht                          | 3.0      | 1.4     | 1.3      | 1.2     | 1.7     | 1.3      |
| Gesamt                               | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

rigen). Auch dies muss in Verbindung mit Familiengründungen gesehen werden; Eltern wollen für ihre Kinder ein grünes und nicht vom Verkehr beeinträchtigtes Umfeld.

#### 4.5 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach jetziger Wohnform

Grundsätzlich lässt sich festhalten, dass die befragten Personen den Standard ihrer zukünftigen Wohnungsform im Vergleich zur jetzigen eher nach oben anpassen und nicht mehr unter ihrem bisherigen Niveau leben möchten (Tab. 4.4). Die Ansprüche stehen zusätzlich in direktem Zusammenhang mit den finanziellen Möglichkeiten: Wer mit dem/der Partner/in in einer eigenen Wohnung lebt und über ein eigenes Einkommen verfügt bzw. noch zu

Hause wohnt und finanziell unterhalten wird, hat grundsätzlich höhere Ansprüche an die Wohnbedingungen als beispielsweise WG-Bewohner, die auf Kriterien wie „gute Ausstattung“ weniger Wert legen. Es zeigt sich, dass für Personen, die in der Stadt wohnen oder wohnen wollen, ein Balkon/Terrassenzugang bei weitem wichtiger ist als die Gartenbenutzung (68.1% gegenüber 31.5%, s. Tab. 4.1). Daraus lässt sich schliessen, dass die Einschätzung der Wohnsituation in der Stadt durchaus realistisch ist (ein Balkon ist wahrscheinlicher als ein Garten). Für Personen, denen die Gartenbenutzung wichtig ist, stellt dies einen Grund dar, tendenziell aus Basel wegzuziehen (Tab. 4.5). Die Tatsache, dass sich doch viele Stadtbewohner ein grosszügiges und grünes Wohnumfeld wünschen, sollte bei Wohnungsneubauten stets umfassend berücksichtigt werden.

Tab. 4.4 Einflussfaktoren für die Wohnungswahl, nach jetziger Wohnform

| Wohnform \ Wichtigkeit                          | bei Eltern<br>in % | in WG<br>in % | Wohnung<br>(allein)<br>in % | Wohnung mit<br>PartnerIn<br>in % | Lehrlings-/<br>Studieren-<br>denheim<br>in % | anderes<br>in % | Gesamt<br>in % |
|---|--------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b><br>(n=908) | (n=908)            | (n=385)       | (n=311)                     | (n=241)                          | (n=54)                                       | (n=59)          | (n=1958)       |
| sehr wichtig                                    | 74.9               | 84.4          | 83.9                        | 86.7                             | 81.5   | 89.8            | 80.3           |
| wichtig   | 22.2               | 14.8          | 14.8                        | 12.9                             | 16.7   | 8.5             | 17.9           |
| weniger wichtig                                 | 2.9                | 0.8           | 1.3                         | 0.4                              | 1.8  | 1.7             | 1.8            |
| weiss nicht                                     | 0.0                | 0.0           | 0.0                         | 0.0                              | 0.0  | 0.0             | 0.0            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>Gute Ausstattung</b><br>(n=906)              | (n=906)            | (n=384)       | (n=306)                     | (n=239)                          | (n=54)                                       | (n=57)          | (n=1946)       |
| sehr wichtig                                    | 36.6               | 20.8          | 26.1                        | 36.0                             | 40.7   | 54.4            | 32.4           |
| wichtig   | 46.7               | 40.6          | 37.9                        | 33.9                             | 38.9   | 28.1            | 41.8           |
| weniger wichtig                                 | 16.6               | 37.5          | 35.3                        | 29.7                             | 20.4   | 17.5            | 25.4           |
| weiss nicht                                     | 0.1                | 1.1           | 0.7                         | 0.4                              | 0.0  | 0.0             | 0.4            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>Lift</b><br>(n=897)                          | (n=897)            | (n=382)       | (n=307)                     | (n=238)                          | (n=54)                                       | (n=50)          | (n=1928)       |
| sehr wichtig                                    | 4.7                | 1.8           | 8.1                         | 3.8                              | 11.1   | 6.0             | 4.8            |
| wichtig   | 10.0               | 6.3           | 14.0                        | 13.9                             | 5.6  | 10.0            | 10.3           |
| weniger wichtig                                 | 81.5               | 86.1          | 73.6                        | 75.6                             | 77.8   | 74.0            | 80.1           |
| weiss nicht                                     | 3.8                | 5.8           | 4.3                         | 6.7                              | 5.5  | 10.0            | 4.8            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>Balkon/Terrasse</b><br>(n=899)               | (n=899)            | (n=381)       | (n=310)                     | (n=239)                          | (n=54)                                       | (n=58)          | (n=1941)       |
| sehr wichtig                                    | 55.1               | 72.4          | 70.3                        | 76.6                             | 59.3   | 60.3            | 63.8           |
| wichtig   | 35.7               | 25.2          | 26.1                        | 18.4                             | 33.3   | 25.9            | 29.6           |
| weniger wichtig                                 | 9.0                | 2.4           | 3.6                         | 4.2                              | 5.6  | 12.1            | 6.2            |
| weiss nicht                                     | 0.2                | 0.0           | 0.0                         | 0.8                              | 1.8  | 1.7             | 0.4            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>Garten-/mitbenutzung</b><br>(n=900)          | (n=900)            | (n=381)       | (n=309)                     | (n=240)                          | (n=53)                                       | (n=60)          | (n=1943)       |
| sehr wichtig                                    | 25.0               | 33.3          | 31.7                        | 39.2                             | 37.7   | 55.0            | 30.7           |
| wichtig   | 36.4               | 41.2          | 31.1                        | 31.7                             | 30.2   | 31.7            | 35.6           |
| weniger wichtig                                 | 36.9               | 24.9          | 35.0                        | 28.8                             | 32.1   | 11.7            | 32.3           |
| weiss nicht                                     | 1.7                | 0.6           | 2.2                         | 0.3                              | 0.0  | 1.6             | 1.4            |
| Gesamt  | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 4.6 Präferenzen für das zukünftige Wohnen, nach Ausbildung und Fachrichtung

Kriterien wie „helle, freundliche Wohnung“ oder „gute Ausstattung“ sind zwar allen befragten Gruppen wichtig, doch lassen sich Unterschiede zwischen den verschiedenen Fakultäten erkennen: Studierende von Medizin, teilweise auch Wirtschaft und Jus, stufen diese Punkte viel wichtiger ein als beispielsweise Studierende der Philosophisch-Historischen und Naturwissenschaftlichen Fakultäten (Tab. 4.6). Besonders deutlich wird dies beim Punkt „gute Ausstattung“: Während nur 19.8% der Phil I- und 31.2% der Phil II- Studierenden dies als „sehr wichtig“ erachten, sind es bei den Medizin-Studierenden immerhin 46% (43.8% bei Jus/Wirtschaft). Dies ist wahrscheinlich darauf zurückzuführen, dass bei diesen Gruppen die Aussicht auf ein besonders gutes Einkommen grösser ist als bei anderen. Auch wenn ein Lift generell in allen Studierendengruppen als eher unwichtig gewertet wird, so zeigt sich, dass Medizin- sowie Jus- und Wirtschaftsstudierende diesem Kriterium viel mehr Bedeutung beimessen als alle anderen (Tab. 4.6). Bei den zukünftigen Medizinern könnte dies darauf zurückzuführen sein, dass sie über ihr eigenes Alter hinaus realistischere Vorstellungen von gesundheitsspezifischen Bedürfnissen haben. Auch eine eigene Praxis muss allein für manche Patienten über einen Lift verfügen. Bei Jurastudierenden spielen sicherlich das zukünftige Büro oder die eigene Anwaltskanzlei eine Rolle bei der Überlegung, ob ein Lift notwendig wäre. Signifikant ist der weitaus höhere Anteil der Medizinstudierenden im Vergleich zu allen anderen Befragten, die sich einen eigenen Garten bzw. Gartenmitbenutzung wünschen (48.4% im Vergleich zu 30.5% der Phil I- und 35.5% der Phil II-

Studierenden). Dies hängt vermutlich mit der konkreten Vorstellung des zukünftigen Einkommens und der damit verbundenen Wohnverhältnisse/Standards zusammen und könnte auch andeuten, dass diese Personengruppe eine höhere Abwanderungstendenz zeigt, wenn sich herausstellt, dass sie ihre Wohnwünsche nicht in der Stadt verwirklichen kann.

## 4.7 Erst- oder Zweitausbildung

Bezüglich einer Erst- oder Zweitausbildung zeigt sich kein Unterschied in der Gewichtung der Kriterien für Wohnpräferenzen: allen Befragten waren sie gleich wichtig oder unwichtig (Tab. 4.7).

## 4.8 Implikationen für die Planung

Abschliessend lässt sich festhalten, dass Alter, Geschlecht und jetzige Wohnform zwar die Präferenzen für zukünftige Wohnausstattung und Wohnumfeldcharakteristika beeinflussen, dennoch sind allen Befragten gewisse Wohnvorstellungen gemeinsam. Die Idealwohnung ist hell und freundlich, gut ausgestattet, im Grünen oder mit Balkon/Terrassenzugang. Da in der Raumwahrnehmung zwischen Männern und Frauen deutliche Unterschiede bestehen (s. „Geschlechterspezifische Unterschiede“, Tab. 4.2), lässt sich empfehlen, in Bebauungsvorhaben die weibliche Perspektive stark zu berücksichtigen. Trendmässig steigt die Bedeutung des grünen Umfelds und des Liftzugangs mit dem Alter der Befragten, was bereits in der schmalen Alterskategorie der 18- bis 30-Jährigen erkennbar ist. Hier stellt sich die Frage, inwieweit die Wohnraumplanung insgesamt auf alters- und familiengerechte Wohnbedürfnisse ausgerichtet ist.

Tab. 4.5 Bedeutung von Garten / Gartenmitbenutzung, nach zukünftigem Wohnort

| Zukünftiger Wohnort \ Wichtigkeit | Grossbasel        | Kleinbasel        | nähere Agglomeration (CH) | entferntere Agglomeration (CH) | grenznahe Ausland | andere            | Gesamt             |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                   | in %<br>(n = 745) | in %<br>(n = 331) | in %<br>(n = 680)         | in %<br>(n = 330)              | in %<br>(n = 115) | in %<br>(n = 516) | in %<br>(n = 1952) |
| sehr wichtig                      | 8.4               | 3.4               | 10.2                      | 6.7                            | 2.6               | 9.7               | 30.7               |
| wichtig                           | 14.7              | 7.4               | 12.3                      | 6.4                            | 1.8               | 9.6               | 35.7               |
| weniger wichtig                   | 14.8              | 6.1               | 11.8                      | 3.9                            | 1.5               | 7.0               | 32.3               |
| weiss nicht                       | 0.5               | 0.2               | 0.4                       | 0.2                            | 0.1               | 0.4               | 1.3                |
| Gesamt                            | 38.5              | 17.1              | 34.8                      | 17.0                           | 5.9               | 26.6              | 100.0              |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 4.6 Wichtigkeit folgender Faktoren bei Wohnungswahl, nach Ausbildungsabschluss und aktueller Fachrichtung

| Wichtigkeit                          | Ausbildungsabschluss / aktuelle Fachrichtung |         | Lehre/ Gewerbeschule | KV-Lehre | Fachhochschulen | Lehramt/ PI | Uni Phil I od. Psychol. | Uni Phil II | Uni Jus/ Wirtschaft | Uni Medizin | KTSI   | BIG    | anderes | nicht in Aus- bildung | Gesamt   |
|--------------------------------------|--|---------|----------------------|----------|-----------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|--------|--------|---------|-----------------------|----------|
|                                      | in %   | (n=)    | in %                 | in %     | in %            | in %        | in %                    | in %        | in %                | in %        | in %   | in %   | in %    | in %                  | in %     |
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b> |  | (n=119) |                      | (n=81)   | (n=128)         | (n=91)      | (n=494)                 | (n=361)     | (n=402)             | (n=126)     | (n=14) | (n=98) | (n=23)  | (n=17)                | (n=1944) |
| sehr wichtig                         | 65.5   |         | 72.8                 | 86.8     | 81.3            | 86.8        | 80.0                    | 82.8        | 78.6                | 87.3        | 71.4   | 89.8   | 87.0    | 88.2                  | 80.5     |
| wichtig                              | 30.3   |         | 23.5                 | 12.1     | 17.2            | 12.1        | 18.6                    | 14.7        | 19.9                | 12.7        | 28.6   | 8.2    | 13.0    | 11.8                  | 17.7     |
| weniger wichtig                      | 4.2  |         | 3.7                  | 1.1      | 1.5             | 1.1         | 1.4                     | 2.5         | 1.5                 | 0.0         | 0.0    | 2.0    | 0.0     | 0.0                   | 1.8      |
| weiss nicht                          | 0.0  |         | 0.0                  | 0.0      | 0.0             | 0.0         | 0.0                     | 0.0         | 0.0                 | 0.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 0.0                   | 0.0      |
| Gesamt                               | 100.0  |         | 100.0                | 100.0    | 100.0           | 100.0       | 100.0                   | 100.0       | 100.0               | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                 | 100.0    |
| <b>Gute Ausstattung</b>              |  | (n=119) |                      | (n=81)   | (n=128)         | (n=90)      | (n=490)                 | (n=362)     | (n=400)             | (n=126)     | (n=14) | (n=94) | (n=22)  | (n=17)                | (n=1943) |
| sehr wichtig                         | 41.2   |         | 40.7                 | 18.9     | 36.7            | 18.9        | 19.8                    | 31.2        | 43.8                | 46.0        | 28.6   | 28.7   | 36.4    | 35.3                  | 32.6     |
| wichtig                              | 39.5   |         | 46.9                 | 37.8     | 45.3            | 37.8        | 41.2                    | 43.6        | 43.3                | 38.9        | 64.3   | 36.2   | 31.8    | 11.8                  | 41.7     |
| weniger wichtig                      | 19.3   |         | 12.4                 | 43.3     | 18.0            | 43.3        | 38.8                    | 23.8        | 12.5                | 15.1        | 7.1    | 35.1   | 31.8    | 52.9                  | 25.2     |
| weiss nicht                          | 0.0  |         | 0.0                  | 0.0      | 0.0             | 0.0         | 0.2                     | 1.4         | 0.4                 | 0.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 0.0                   | 0.5      |
| Gesamt                               | 100.0  |         | 100.0                | 100.0    | 100.0           | 100.0       | 100.0                   | 100.0       | 100.0               | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                 | 100.0    |
| <b>Lift</b>                          |  | (n=117) |                      | (n=81)   | (n=125)         | (n=89)      | (n=488)                 | (n=359)     | (n=396)             | (n=126)     | (n=14) | (n=94) | (n=21)  | (n=16)                | (n=1926) |
| sehr wichtig                         | 4.3  |         | 2.5                  | 1.1      | 6.4             | 1.1         | 3.1                     | 4.7         | 6.3                 | 7.1         | 0.0    | 7.4    | 9.5     | 12.5                  | 4.8      |
| wichtig                              | 12.8   |         | 9.9                  | 7.9      | 14.4            | 7.9         | 7.0                     | 5.6         | 14.4                | 15.9        | 14.3   | 17.0   | 14.3    | 0.0                   | 10.4     |
| weniger wichtig                      | 76.1   |         | 86.4                 | 83.1     | 76.0            | 83.1        | 84.6                    | 83.8        | 75.3                | 71.4        | 85.7   | 73.4   | 71.4    | 87.5                  | 80.0     |
| weiss nicht                          | 6.8  |         | 1.2                  | 7.9      | 3.2             | 7.9         | 5.3                     | 5.9         | 4.0                 | 5.6         | 0.0    | 2.2    | 4.8     | 0.0                   | 4.8      |
| Gesamt                               | 100.0  |         | 100.0                | 100.0    | 100.0           | 100.0       | 100.0                   | 100.0       | 100.0               | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                 | 100.0    |
| <b>Balkon/Terrasse</b>               |  | (n=118) |                      | (n=81)   | (n=128)         | (n=91)      | (n=489)                 | (n=360)     | (n=396)             | (n=126)     | (n=14) | (n=96) | (n=21)  | (n=17)                | (n=1937) |
| sehr wichtig                         | 39.8   |         | 58.0                 | 67.0     | 69.5            | 67.0        | 65.6                    | 60.6        | 61.6                | 73.8        | 71.4   | 80.2   | 61.9    | 88.2                  | 63.8     |
| wichtig                              | 40.7   |         | 35.8                 | 28.6     | 23.4            | 28.6        | 28.8                    | 32.8        | 32.3                | 23.8        | 28.6   | 15.6   | 28.6    | 5.9                   | 29.7     |
| weniger wichtig                      | 16.9   |         | 6.2                  | 4.4      | 7.1             | 4.4         | 5.1                     | 6.6         | 6.1                 | 1.6         | 0.0    | 4.2    | 9.5     | 5.9                   | 6.2      |
| weiss nicht                          | 2.6  |         | 0.0                  | 0.0      | 0.0             | 0.0         | 0.5                     | 0.0         | 0.0                 | 0.8         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 0.0                   | 0.3      |
| Gesamt                               | 100.0  |         | 100.0                | 100.0    | 100.0           | 100.0       | 100.0                   | 100.0       | 100.0               | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                 | 100.0    |
| <b>Garten/ -mitbenutzung</b>         |  | (n=118) |                      | (n=81)   | (n=128)         | (n=90)      | (n=489)                 | (n=361)     | (n=399)             | (n=126)     | (n=14) | (n=94) | (n=21)  | (n=17)                | (n=1938) |
| sehr wichtig                         | 22.0   |         | 18.5                 | 31.1     | 25.0            | 31.1        | 30.5                    | 35.5        | 24.1                | 48.4        | 57.1   | 36.2   | 57.1    | 29.4                  | 30.7     |
| wichtig                              | 36.4   |         | 35.8                 | 44.4     | 29.7            | 44.4        | 38.0                    | 37.1        | 36.6                | 31.0        | 0.0    | 29.8   | 23.8    | 17.6                  | 35.7     |
| weniger wichtig                      | 39.0   |         | 43.2                 | 24.5     | 44.5            | 24.5        | 30.5                    | 26.0        | 37.3                | 19.8        | 42.9   | 33.0   | 19.1    | 53.0                  | 32.4     |
| weiss nicht                          | 2.6  |         | 2.5                  | 0.0      | 0.8             | 0.0         | 1.0                     | 1.4         | 2.0                 | 0.8         | 0.0    | 1.0    | 0.0     | 0.0                   | 1.2      |
| Gesamt                               | 100.0  |         | 100.0                | 100.0    | 100.0           | 100.0       | 100.0                   | 100.0       | 100.0               | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                 | 100.0    |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 4.7 Einflussfaktoren für die zukünftige Wohnungswahl, nach Ausbildungsweg

| Ausbildungsweg \ Wichtigkeit         | erste Ausbildung<br>in % | zweite Ausbildung<br>in % | Gesamt<br>in % |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Helle, freundliche Atmosphäre</b> | (n=1568)                 | (n=361)                   | (n=1929)       |
| sehr wichtig                         | 79.1                     | 85.9                      | 80.4           |
| wichtig                              | 19.0                     | 12.7                      | 17.8           |
| weniger wichtig                      | 1.9                      | 1.4                       | 1.8            |
| weiss nicht                          | 0.0                      | 0.0                       | 0.0            |
| Gesamt                               | 100.0                    | 100.0                     | 100.0          |
| <b>Gute Ausstattung</b>              | (n=1562)                 | (n=356)                   | (n=1918)       |
| sehr wichtig                         | 33.2                     | 30.6                      | 32.7           |
| wichtig                              | 42.6                     | 39.3                      | 42.0           |
| weniger wichtig                      | 23.9                     | 29.5                      | 24.9           |
| weiss nicht                          | 0.3                      | 0.6                       | 0.4            |
| Gesamt                               | 100.0                    | 100.0                     | 100.0          |
| <b>Lift</b>                          | (n=1554)                 | (n=347)                   | (n=1901)       |
| sehr wichtig                         | 4.8                      | 5.2                       | 4.8            |
| wichtig                              | 10.4                     | 10.7                      | 10.5           |
| weniger wichtig                      | 80.0                     | 79.3                      | 79.9           |
| weiss nicht                          | 4.8                      | 4.8                       | 4.8            |
| Gesamt                               | 100.0                    | 100.0                     | 100.0          |
| <b>Balkon/Terrasse</b>               | (n=1554)                 | (n=347)                   | (n=1901)       |
| sehr wichtig                         | 4.8                      | 5.2                       | 4.8            |
| wichtig                              | 10.4                     | 10.7                      | 10.5           |
| weniger wichtig                      | 80.0                     | 79.3                      | 79.9           |
| weiss nicht                          | 4.8                      | 4.8                       | 4.8            |
| Gesamt                               | 100.0                    | 100.0                     | 100.0          |
| <b>Garten/ -mitbenutzung</b>         | (n=1556)                 | (n=357)                   | (n=1913)       |
| sehr wichtig                         | 29.4                     | 36.1                      | 30.6           |
| wichtig                              | 37.7                     | 27.5                      | 35.8           |
| weniger wichtig                      | 31.5                     | 35.6                      | 32.3           |
| weiss nicht                          | 1.4                      | 0.8                       | 1.3            |
| Gesamt                               | 100.0                    | 100.0                     | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004



## 5. Wichtige Faktoren bezüglich der Lage des Wohnstandortes



Foto oben: Centralbahnplatz  
Foto unten links: Spalenring  
Foto unten rechts: Nonnenweg

## 5. Wichtige Faktoren bezüglich der Lage des Wohnstandortes

### 5.1 Einleitung

Ist der Wunsch nach einer ruhigen Lage bei einem Wohnstandortwechsel nach der Ausbildung altersabhängig? Wirkt sich der jetzige Wohnort bei einem Wohnungswechsel auf die Wohnstandortpräferenzen aus? Diese und weitere Fragen sind Thema des folgenden Teils. Dabei werden die gewünschten Wohnumfeld- und Lagefaktoren zu ausgewählten Lagefaktoren mit dem Wohnort, dem Geschlecht, dem Alter, der jetzigen Wohnform und der aktuellen Ausbildung der Befragten kombiniert, um die Präferenzen zu entdecken.

### 5.2 Einfluss des Wohnortes

Die relative Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren wurde zunächst anhand des jetzigen Wohnortes der Befragten analysiert (Tab. 5.1).

**Ruhige Lage.** Der momentane Wohnort scheint keinen entscheidenden Einfluss auf den Wunsch nach einer ruhigen Wohnlage bei einem Wohnstandortwechsel nach Ausbildungsabschluss zu haben. Der allgemeine Trend zeigt aber, dass die Befragten mehrheitlich einen ruhigen Standort bevorzugen. Dies zeigen die Prozentzahlen, die bei allen Standorten bei der Nennung „sehr wichtig“ 40% und mehr betragen. Allgemein empfinden an jedem Wohnort über 80% eine ruhige Wohnlage am zukünftigen Wohnort als „wichtig“ bis „sehr wichtig“. Da Ruhe oft mit wenig Verkehr in Verbindung gebracht wird, könnten Verkehrsberuhigungen, mehr Tempo 30-Zonen oder gar verkehrsfreie Zonen in Betracht gezogen werden. Die bautechnischen Massnahmen zum Lärmschutz sollten bei Neubauprojekten stets durch starke PR- und Überzeugungsmassnahmen begleitet werden, um eine Wahrnehmung möglicher Probleme möglichst gering zu halten.

**Zentrale Lage.** Der Zusammenhang zwischen dem jetzigen Wohnort und dem Wunsch nach einer zentralen Lage (Wohnstandortwechsel nach der Ausbildung) ist statistisch signifikant. Für Stadtbewohner sowohl von Gross- als auch von Kleinbasel ist die zentrale Lage ihres zukünftigen Wohnortes deutlich wichtiger (30% bzw. 28.7% „sehr wichtig“) als für die übrigen Befragten. Dies zeigt, dass der jetzige Wohnort die Wahl des zukünftigen Wohnortes in Bezug auf die zentrale Lage beeinflusst. Das ist darauf zurückzuführen, dass die Befragten von Basel an ihre zentrale Lage gewohnt sind und diese auch zu schätzen wissen. Auffallend ist, dass bei den Befragten

der entfernteren Agglomeration und des grenznahen Auslands 31.2%, respektive 30.4% die zentrale Lage für einen zukünftigen Wohnort als „weniger wichtig“ erachten. Diese relativ hohen Anteile sind wahrscheinlich darauf zurückzuführen, dass die Befragten eine dezentrale Lage gewohnt sind und für einen neuen Wohnstandort eine zentrale Lage folglich weniger wichtig ist, wobei der Stichprobenumfang dieser Befragtengruppe jedoch klein ist. Die Befragten der näheren Agglomeration stufen bei ihrer zukünftigen Wohnstandortwahl eine zentrale Lage vorwiegend als „wichtig“ ein (21.7% „sehr wichtig“, 57.1% „wichtig“ und 20.4% „weniger wichtig“).

**Implikationen.** Damit in einem neuen Wohngebiet Zentralität geschaffen wird, sollte darauf geachtet werden, dass sich ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Erholungsräume etc. in unmittelbarer Nähe befinden. Agglomerationsbewohnern die Vorteile einer zentralen Lage zu vermitteln, lässt sich jedoch kaum allein durch raumplanerische Mittel bewerkstelligen: es müssten diesbezügliche Massnahmen der Öffentlichkeitsarbeit und eine Einstellungsänderung der Betroffenen erfolgen.

**ÖV-Anbindung.** Allgemein wird eine gute Anbindung an den ÖV am zukünftigen Wohnstandort als „wichtig“ bis „sehr wichtig“ eingeschätzt, was durch die niedrigen Anteile bei der Antwort „weniger wichtig“ verdeutlicht wird (11.0% bis 18.1%). Die Prozentzahlen bei „sehr wichtig“ bewegen sich im Bereich von 43.3% (nähere Agglomeration) bis 49.7% (entfernte Agglomeration). Bei der Beurteilung „sehr wichtig“ fällt einzig das grenznahe Ausland mit 31.9% deutlich ab. Dies könnte darauf zurückgeführt werden, dass die Befragten des grenznahen Auslands aufgrund der Distanz zum Ausbildungs- und später zum Arbeitsort vor allem das Privatauto als Verkehrsmittel benutzen und so die ÖV-Anbindung nur von geringer Bedeutung ist. Es zeigt sich aber der allgemeine Wunsch nach einer guten ÖV-Anbindung. Folglich sollte darauf geachtet werden, dass bei Neubausiedlungen eine unmittelbare ÖV-Anbindung gewährleistet ist. Es stellt sich auch die Frage, ob nicht vielleicht auch das grenznahe Ausland besser an das regionale ÖV-System angebunden werden sollte. Zwar sind Machbarkeitsstudien im Gange, doch sind noch lange nicht alle bereits bestehenden Verbindungen optimiert worden, so z.B. jene nach Weil.

**Eigener Parkplatz.** Die Beziehung zwischen dem jetzigen Wohnstandort und dem Wunsch nach einem zukünftigen eigenen Parkplatz ist (statistisch höchst signifikant)

unwichtig. Auffallend ist, dass Stadtbewohner dies bekunden, denn sowohl in Grossbasel als auch in Kleinbasel wird ein eigener Parkplatz mit 57% bzw. mit 60% als „weniger wichtig“ empfunden. Die Agglomeration und das grenznahe Ausland dagegen weisen nur Werte zwischen 29.5% (grenznahe Ausland) und 43.1% (nähere Agglomeration) auf. Das gegenteilige Phänomen stellt man bei der Bewertung „sehr wichtig“ fest. Die grösste Prozentzahl findet sich beim grenznahen Ausland mit 36.8%. Mit 10.6% ist der niedrigste Wert in Kleinbasel anzutreffen.

**Implikationen.** Dieses Resultat kann darauf zurückgeführt werden, dass viele Stadtbewohner aufgrund kleinerer zurückzulegender Distanzen und besserer ÖV-Verbindungen kein Auto besitzen. Bewohner des *ländlichen Raumes* hingegen sind in den meisten Fällen auf das Privatfahrzeug angewiesen. Soll erreicht werden, dass Bewohnerinnen und Bewohner der Agglomeration ihren Wohnstandort in die Stadt verlegen, müssen nebst attraktiven Wohnquartieren auch mehr Privatparkplätze zur Verfügung

gestellt werden. Unterirdische Quartierparkings könnten hier eine wichtige Rolle spielen. Mit dieser Massnahme könnten gleichzeitig genügend Parkplätze in Wohnungsnähe geschaffen werden und die Lebensqualität in neuen Überbauungen gesteigert werden.

### 5.3 Geschlechterspezifische Meinungen

Im folgenden werden die einzelnen Standortfaktoren auf geschlechtsspezifische Unterschiede hin analysiert (Tab. 5.2).

**Ruhige Lage.** Der Zusammenhang zwischen dem Wunsch nach ruhiger Wohnlage und dem Geschlecht ist signifikant. Weibliche Befragte beurteilen die ruhige Lage mit 48.3% als „sehr wichtig“, bei den männlichen Befragten beträgt der Wert nur 42.3%. (Gesamtdurchschnitt: 45.3%).

**Zentrale Lage.** Diese Zahlen lassen keinen deutlichen Trend oder geschlechterspezifischen Zusammenhang

Tab. 5.1 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetzigem Wohnort

| jetziger Wohnort \ Lagefaktoren | Grossbasel<br>in % | Kleinbasel<br>in % | nähere Agglomeration (CH)<br>in % | entferntere Agglomeration (CH)<br>in % | grenz-nahes Ausland<br>in % | andere<br>in % | Gesamt<br>in % |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>ruhige Lage</b>              | (n=702)            | (n=256)            | (n=406)                           | (n=344)                                | (n=96)                      | (n=153)        | (n=1957)       |
| sehr wichtig                    | 45.3               | 40.6               | 41.9                              | 48.2                                   | 52.1                        | 48.3           | 45.1           |
| wichtig                         | 39.7               | 40.6               | 45.8                              | 39.0                                   | 38.5                        | 42.5           | 41.1           |
| weniger wichtig                 | 15.0               | 18.4               | 12.3                              | 12.5                                   | 9.4                         | 9.2            | 13.7           |
| weiss nicht                     | 0.0                | 0.4                | 0.0                               | 0.3                                    | 0.0                         | 0.0            | 0.1            |
| Gesamt                          | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                       | 100.0          | 100.0          |
| <b>zentrale Lage</b>            | (n=699)            | (n=258)            | (n=401)                           | (n=340)                                | (n=92)                      | (n=154)        | (n=1944)       |
| sehr wichtig                    | 30.0               | 28.7               | 21.7                              | 20.6                                   | 22.8                        | 21.4           | 25.5           |
| wichtig                         | 47.2               | 48.4               | 57.1                              | 46.8                                   | 45.7                        | 50.6           | 49.5           |
| weniger wichtig                 | 22.3               | 21.7               | 20.4                              | 31.2                                   | 30.4                        | 26.6           | 24.1           |
| weiss nicht                     | 0.5                | 1.2                | 0.8                               | 1.4                                    | 1.1                         | 1.4            | 0.9            |
| Gesamt                          | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                       | 100.0          | 100.0          |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b>        | (n=694)            | (n=260)            | (n=404)                           | (n=344)                                | (n=94)                      | (n=153)        | (n=1949)       |
| sehr wichtig                    | 45.8               | 45.0               | 43.3                              | 49.7                                   | 31.9                        | 43.8           | 45.0           |
| wichtig                         | 40.2               | 37.7               | 42.1                              | 38.4                                   | 48.9                        | 43.1           | 40.6           |
| weniger wichtig                 | 12.5               | 16.2               | 13.9                              | 11.0                                   | 18.1                        | 11.8           | 13.2           |
| weiss nicht                     | 1.5                | 1.1                | 0.7                               | 0.9                                    | 1.1                         | 1.3            | 1.2            |
| Gesamt                          | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                       | 100.0          | 100.0          |
| <b>eigener Parkplatz</b>        | (n=695)            | (n=255)            | (n=399)                           | (n=341)                                | (n=95)                      | (n=153)        | (n=1938)       |
| sehr wichtig                    | 14.2               | 10.6               | 24.8                              | 31.4                                   | 36.8                        | 36.6           | 21.8           |
| wichtig                         | 21.7               | 20.8               | 28.3                              | 27.3                                   | 31.6                        | 24.8           | 24.7           |
| weniger wichtig                 | 57.0               | 60.0               | 43.1                              | 38.7                                   | 29.5                        | 35.9           | 48.3           |
| weiss nicht                     | 7.1                | 8.6                | 3.8                               | 2.6                                    | 2.1                         | 2.7            | 5.2            |
| Gesamt                          | 100.0              | 100.0              | 100.0                             | 100.0                                  | 100.0                       | 100.0          | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

erkennen. Offenbar hängt der Wunsch nach „zentraler Lage“ nicht vom Geschlecht ab.

**ÖV-Anbindung.** Die Kreuztabellierung weist eine hohe Signifikanz auf. Frauen bevorzugen eine gute ÖV-Anbindung, was sich mit einem Wert von 50.7% in der Bewertung „sehr wichtig“ niederschlägt, demgegenüber stehen 39.4% bei den Männern. Die Antworten „weniger wichtig“ spiegeln das gleiche Resultat wider. Gründe dafür könnten wie folgt aussehen: während Männer häufig das Auto bevorzugen, ist das Resultat vielleicht auch auf ein umweltbewussteres Denken der Frauen zurückzuführen.

**Eigener Parkplatz.** Auch dieser Zusammenhang ist statistisch hoch signifikant. Hier zeigen die Frauen mit 17.9% „sehr wichtig“ eine deutlichere Abneigung zu einem eigenen Parkplatz als die Männer mit 25.6%. Dies bestätigt die Feststellung, die schon beim Lagefaktor ÖV-Anbindung gemacht wurde, dass Männer den PW bevorzugen oder mehr benutzen als Frauen.

**Fazit.** Die Untersuchung bezüglich des Geschlechts zeigt bei den Faktoren, die eine statistische Signifikanz aufweisen, eine Bestätigung von gewissen Klischees (z.B. Frauen und Auto, Frauen und Umweltbewusstsein usw.). Es ist

festzustellen, dass die jeweiligen Lagefaktoren (ruhige/zentrale Lage) mit Ausnahme des eigenen Parkplatzes geschlechtsunabhängig als „wichtig“ bis „sehr wichtig“ eingestuft werden.

## 5.4 Auswertung nach Altersgruppen

Die Auswertung nach Alter zeigt bei den einzelnen Faktoren Unterschiede (Tab. 5.3).

**Ruhige Lage.** Aus der Kreuztabellierung zwischen dem Alter und den Lagefaktoren ergibt sich eine statistisch hohe Signifikanz. Es ist festzustellen, dass die Anzahl der Antworten „sehr wichtig“ mit zunehmendem Alter von 34.4% bei den unter 18-Jährigen auf 68.8% bei den über 30-Jährigen ansteigt. Dieses Ergebnis wird durch die Anteile der Nennungen „weniger wichtig“ bestätigt, die in umgekehrter Richtung von 7.8% auf 18.8% zunehmen. Dieses Resultat ist damit zu erklären, dass sich die Befragten nach Überschreiten eines bestimmten Alters mit der Familiengründung auseinandersetzen und somit eine ruhige Lage vorziehen. Allgemein wird von jeder

Tab. 5.2 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Geschlecht

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

| Lagefaktoren             | Geschlecht |          | Gesamt   |
|--------------------------|------------|----------|----------|
|                          | weiblich   | männlich |          |
|                          | in %       | in %     | in %     |
| <b>ruhige Lage</b>       | (n=971)    | (n=978)  | (n=1949) |
| sehr wichtig             | 48.3       | 42.3     | 45.3     |
| wichtig                  | 40.2       | 42.0     | 41.1     |
| weniger wichtig          | 11.4       | 15.6     | 13.5     |
| weiss nicht              | 0.1        | 0.1      | 0.1      |
| Gesamt                   | 100.0      | 100.0    | 100.0    |
| <b>zentrale Lage</b>     | (n=962)    | (n=973)  | (n=1935) |
| sehr wichtig             | 25.6       | 25.1     | 25.3     |
| wichtig                  | 51.2       | 47.9     | 49.6     |
| weniger wichtig          | 22.3       | 26.1     | 24.2     |
| weiss nicht              | 0.9        | 0.9      | 0.9      |
| Gesamt                   | 100.0      | 100.0    | 100.0    |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b> | (n=962)    | (n=978)  | (n=1940) |
| sehr wichtig             | 50.7       | 39.4     | 45.0     |
| wichtig                  | 37.6       | 43.4     | 40.5     |
| weniger wichtig          | 10.8       | 15.8     | 13.4     |
| weiss nicht              | 0.9        | 1.4      | 1.1      |
| Gesamt                   | 100.0      | 100.0    | 100.0    |
| <b>eigener Parkplatz</b> | (n=953)    | (n=976)  | (n=1929) |
| sehr wichtig             | 17.9       | 25.6     | 21.8     |
| wichtig                  | 24.0       | 25.6     | 24.8     |
| weniger wichtig          | 51.7       | 44.8     | 48.2     |
| weiss nicht              | 6.4        | 4.0      | 5.2      |
| Gesamt                   | 100.0      | 100.0    | 100.0    |

Altersgruppe eine ruhige Lage gewünscht, denn die Werte in der Kategorie „weniger wichtig“ sind, wie oben erwähnt, gering.

**Zentrale Lage.** Zwischen dem Wunsch nach zentraler Lage und dem Alter besteht kein aussagekräftiger Zusammenhang. Die Prozentwerte sind in der Tabelle sowohl vertikal als auch horizontal ausgeglichen verteilt. Nur die Antwort „wichtig“ wurde von den 18- bis 30-Jährigen Befragten öfters gewählt, was darauf zurückzuführen sein könnte, dass im Falle von Unentschlossenheit der mittlere Wert angekreuzt wurde. Daraus lässt sich wiederum folgern, dass altersunabhängig darauf geachtet werden sollte, zentralitätsbestimmende Faktoren in der Raumplanung zu berücksichtigen.

**Gute ÖV-Anbindung.** Kumulierte Werte von „wichtig“ und „sehr wichtig“ ergeben rund 83% bis 88%, was bedeutet, dass die ÖV-Verbindungen in jeder Altersklasse ein wichtiges Kriterium zur Standortwahl darstellen.

**Eigener Parkplatz.** Die Auswertung zwischen dem Alter und dem Wunsch nach einem eigenem Parkplatz am zukünftigen Wohnort ergibt eine statistisch hohe Signifi-

kanz, welche möglicherweise vor allem durch die verhältnismässig hohen Werte der Antwort „weiss nicht“ (1.4% bis 5.3%) zustande kommt. Der Tabelle ist zu entnehmen, dass die Werte von „sehr wichtig“ bei den Befragten unter 18 Jahren (Stichprobengrösse allerdings nur 32) und jenen über 30 Jahren gegenüber den andern Altersgruppen höher ausfallen. Dies mag mit der Faszination Auto bei den 18-Jährigen respektive den Familienplänen und erhöhten finanziellen Mitteln bei den über 30-Jährigen zusammenhängen. Gesamthaft wird ein eigener Parkplatz mit 31.3% bis 50.0% als weniger wichtig eingestuft, für Bauvorhaben müssen also *eigene* Parkplätze nicht primär beachtet werden. Die anderen Lagefaktoren (Zentralität, gute ÖV-Anbindung) sollten stärker gewichtet werden.

## 5.5 Einfluss der jetzigen Wohnform

**Ruhige Lage.** Allgemein ist die Tendenz zu erkennen, dass der Wunsch nach einer ruhigen Wohnlage stark ausgeprägt ist. Dies erkennt man an den tiefen Prozentwerten der Antwort „weniger wichtig“, die im Durchschnitt bei

Tab. 5.3 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Alter

| Lagefaktoren             | Alter | unter 18       | 18-20           | 21-25            | 26-30           | über 30        | Gesamt           |
|--------------------------|-------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
|                          |       | in %<br>(n=32) | in %<br>(n=354) | in %<br>(n=1168) | in %<br>(n=342) | in %<br>(n=64) | in %<br>(n=1960) |
| <b>ruhige Lage</b>       |       |                |                 |                  |                 |                |                  |
| sehr wichtig             |       | 34.4           | 37.0            | 43.9             | 54.4            | 68.8           | 45.1             |
| wichtig                  |       | 46.8           | 49.2            | 41.5             | 34.2            | 23.4           | 41.1             |
| weniger wichtig          |       | 18.8           | 13.6            | 14.6             | 11.1            | 7.8            | 13.7             |
| weiss nicht              |       | 0.0            | 0.4             | 0.0              | 0.3             | 0.0            | 0.1              |
| Gesamt                   |       | 100.0          | 100.0           | 100.0            | 100.0           | 100.0          | 100.0            |
| <b>zentrale Lage</b>     |       |                |                 |                  |                 |                |                  |
| sehr wichtig             |       | 25.0           | 27.8            | 24.8             | 24.0            | 32.1           | 25.4             |
| wichtig                  |       | 37.5           | 50.8            | 51.1             | 46.4            | 33.9           | 49.5             |
| weniger wichtig          |       | 37.5           | 20.8            | 23.5             | 27.8            | 30.4           | 24.2             |
| weiss nicht              |       | 0.0            | 0.6             | 0.6              | 1.8             | 3.6            | 0.9              |
| Gesamt                   |       | 100.0          | 100.0           | 100.0            | 100.0           | 100.0          | 100.0            |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b> |       |                |                 |                  |                 |                |                  |
| sehr wichtig             |       | 46.9           | 44.8            | 45.3             | 42.5            | 54.1           | 45.0             |
| wichtig                  |       | 40.6           | 43.6            | 40.2             | 40.4            | 31.1           | 40.6             |
| weniger wichtig          |       | 9.4            | 11.0            | 13.3             | 15.6            | 14.8           | 13.3             |
| weiss nicht              |       | 3.1            | 0.6             | 1.2              | 1.5             | 0.0            | 1.1              |
| Gesamt                   |       | 100.0          | 100.0           | 100.0            | 100.0           | 100.0          | 100.0            |
| <b>eigener Parkplatz</b> |       |                |                 |                  |                 |                |                  |
| sehr wichtig             |       | 40.6           | 24.9            | 21.1             | 18.3            | 28.1           | 21.8             |
| wichtig                  |       | 25.0           | 30.0            | 23.0             | 26.3            | 17.5           | 24.7             |
| weniger wichtig          |       | 31.3           | 43.6            | 50.0             | 48.7            | 49.1           | 48.2             |
| weiss nicht              |       | 3.1            | 1.5             | 5.9              | 6.7             | 5.3            | 5.3              |
| Gesamt                   |       | 100.0          | 100.0           | 100.0            | 100.0           | 100.0          | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

13.7% liegen (Tab. 5.4). Die Kreuztabelle zwischen der jetzigen Wohnform und dem späteren Wunsch nach einer ruhigen Wohnlage ergibt, dass der Prozentwert für „sehr wichtig“ mit 59.7% bei der Wohnform „Wohnung mit PartnerIn“ deutlich am höchsten ist. Dies ist möglicherweise auf den Wunsch nach einem etwas ruhigeren Leben nach dem „Jungesellendasein“ zurückzuführen. Wer in einer WG wohnt, hat wahrscheinlich nicht den Wunsch nach einem übermässig ruhigen Dasein, was den recht tiefen Anteil der Nennung „sehr wichtig“ (40.3%) erklärt. Die noch tiefere Prozentzahl (38.6%) für die „Nesthocker“ kann wohl damit erklärt werden, dass diese zu Hause genug Ruhe genossen haben und sich durch ein wenig Lärm am zukünftigen Wohnort nicht stören lassen.

**Zentrale Lage.** Gesamthaft empfinden 74.9% die zentrale Lage als „wichtig“ und „sehr wichtig“, wobei die Bewertung „wichtig“ deutlich überwiegt (Gesamtdurchschnitt: 49.4%). Dennoch scheinen die verschiedenen Wohnformen keinen Einfluss auf die Frage der zentralen Lage bei der Wahl der zukünftigen Wohnlage zu haben.

**ÖV-Anbindung.** Hinsichtlich des Wunsches nach einer ÖV-Anbindung übt die derzeitige Wohnform keinen Einfluss aus. Es fällt auf, dass die Bewertung „sehr wichtig“ hohe Werte aufweist (Gesamtdurchschnitt: 45.0%). Allgemein wird eine gute ÖV-Anbindung sehr begrüsst, wie der Gesamtdurchschnitt der Werte „wichtig“ und „sehr wichtig“ von 85.5% zeigt.

**Eigener Parkplatz.** Den Befragten, die noch bei den Eltern wohnen, ist ein „eigener Parkplatz“ am wichtigsten (27.2% „sehr wichtig“). Hingegen erachten WG-Bewohner, die meistens über kein Auto verfügen, den eigenen Parkplatz als „weniger wichtig“ (62.6%). Allgemein ist der Wunsch nach einem eigenen Parkplatz eher „weniger wichtig“.

## 5.6 Einfluss der aktuellen Ausbildung

Die einzelnen Ausbildungsrichtungen wurden aufgrund der zu kleinen Stichproben wie folgt zusammengefasst: Lehre/Gewerbeschule und KV zusammen, alle universitären Studiengänge zu „Uni“, und die KTSI sowie BIG

Tab. 5.4 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach jetziger Wohnform

| jetzige Wohnform<br>Lagefaktoren | bei Eltern<br>in % | in WG<br>in % | Wohnung<br>(allein)<br>in % | Wohnung mit<br>PartnerIn<br>in % | Lehrlings-/<br>Studierenden-<br>heim<br>in % | anderes<br>in % | Gesamt<br>in % |
|----------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>ruhige Lage</b>               | (n=903)            | (n=382)       | (n=314)                     | (n=238)                          | (n=54)                                       | (n=60)          | (n=1951)       |
| sehr wichtig                     | 38.6               | 40.3          | 52.9                        | 59.6                             | 50.0   | 68.3            | 45.1           |
| wichtig                          | 47.4               | 42.2          | 33.4                        | 30.7                             | 37.0   | 25.0            | 41.1           |
| weniger wichtig                  | 13.8               | 17.5          | 13.4                        | 9.7                              | 13.0   | 6.7             | 13.7           |
| weiss nicht                      | 0.2                | 0.0           | 0.3                         | 0.0                              | 0.0  | 0.0             | 0.1            |
| Gesamt                           | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>zentrale Lage</b>             | (n=904)            | (n=384)       | (n=308)                     | (n=232)                          | (n=54)                                       | (n=54)          | (n=1936)       |
| sehr wichtig                     | 25.2               | 25.0          | 28.2                        | 25.0                             | 24.1   | 22.2            | 25.5           |
| wichtig                          | 52.9               | 45.6          | 47.4                        | 47.0                             | 51.8   | 38.9            | 49.4           |
| weniger wichtig                  | 21.2               | 28.4          | 24.0                        | 26.7                             | 24.1   | 37.0            | 24.3           |
| weiss nicht                      | 0.7                | 1.0           | 0.4                         | 1.3                              | 0.0  | 1.9             | 0.8            |
| Gesamt                           | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b>         | (n=903)            | (n=383)       | (n=312)                     | (n=238)                          | (n=52)                                       | (n=53)          | (n=1941)       |
| sehr wichtig                     | 45.8               | 43.9          | 42.3                        | 45.8                             | 46.2   | 50.9            | 45.0           |
| wichtig                          | 40.4               | 43.3          | 41.3                        | 35.7                             | 44.2   | 35.9            | 40.5           |
| weniger wichtig                  | 13.2               | 12.0          | 14.4                        | 16.4                             | 5.8  | 13.2            | 13.3           |
| weiss nicht                      | 0.6                | 0.8           | 2.0                         | 2.1                              | 3.8  | 0.0             | 1.2            |
| Gesamt                           | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |
| <b>eigener Parkplatz</b>         | (n=896)            | (n=380)       | (n=309)                     | (n=235)                          | (n=53)                                       | (n=57)          | (n=1930)       |
| sehr wichtig                     | 27.2               | 9.2           | 19.4                        | 21.3                             | 17.0   | 35.1            | 21.7           |
| wichtig                          | 27.6               | 20.8          | 19.1                        | 27.2                             | 32.1   | 22.8            | 24.8           |
| weniger wichtig                  | 41.6               | 62.6          | 54.4                        | 44.7                             | 49.1   | 38.6            | 48.3           |
| weiss nicht                      | 3.6                | 7.4           | 7.1                         | 6.8                              | 1.8  | 3.5             | 5.2            |
| Gesamt                           | 100.0              | 100.0         | 100.0                       | 100.0                            | 100.0  | 100.0           | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

wurden zur Kategorie „anderes“ hinzugenommen (Tab. 5.5).

**Ruhige Lage.** Eine ruhige Lage wird von allen Befragten als „wichtig“ bis „sehr wichtig“ eingestuft. Befragte der Gewerbeschule, des KV und Lehrlinge entschieden sich hauptsächlich für „wichtig“ (49.5%). Schüler und Schülerinnen der Fachhochschule und Studierende der Uni tendieren mit 48.5% respektive 45.6% eher zur Bewertung „sehr wichtig“.

**Zentrale Lage.** Für durchschnittlich ca. 75% der Befragten ist die zentrale Lage, die auch durch eine gute ÖV-Anbindung gegeben sein kann, unabhängig von ihrer aktuellen Ausbildung und somit dem zukünftigen Verdienst „wichtig“ bis „sehr wichtig“. Zwischen den einzelnen Ausbildungsgängen zeigen sich keine Unterschiede.

**Gute ÖV-Anbindung.** Mit rund 80% bis 86% beurteilen die Befragten eine gute ÖV-Anbindung als „wichtig“ und „sehr wichtig“. In der Betrachtung der verschiedenen Ausbildungsrichtungen sind einzig bedeutsame Unterschiede in der Bewertung „weniger wichtig“ festzustellen,

wo die Studierenden mit 12.2% gegenüber den Schülern und Schülerinnen der Fachhochschule mit 18.6% einen geringeren Wert aufweisen und Lehrlinge, Gewerbe- und KV-Schüler den Mittelwert darstellen. Somit liegt die Vermutung nahe, dass mit steigender Bildung, aber auch mit dem Alter die Bereitschaft zur ÖV-Nutzung steigt und ein stärker ausgeprägtes Umweltbewusstsein vorhanden ist. Andererseits haben Studierende grösstenteils kein Geld für ein Auto und sind folglich auf den öffentlichen Verkehr angewiesen.

**Eigener Parkplatz.** Lehrlinge, Gewerbeschule- und KV-Schülerinnen und -Schüler sowie Auszubildende der Fachhochschule halten einen eigenen Parkplatz mit 26.6% beziehungsweise mit 29.5% für „sehr wichtig“, Studierende nur mit 19.7%. Der gleiche Trend bestätigt sich bei den Zahlen zur Beurteilung „weniger wichtig“ (38.7%, 38.4% und 51.2%). Dies könnte wiederum auf das umweltbewusstere Denken von Studierenden zurückgeführt werden. Im Vergleich zu den anderen bisher untersuchten Faktoren wird hier - ausser bei Studierenden - der eigene Parkplatz eher als wichtiger eingestuft.

Tab. 5.5 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach aktueller Ausbildung

| Lagefaktoren \ Aktuelle Ausbildung | Lehre/<br>Gewerbeschule/<br>KV<br>in % | Fachhochschulen<br>in % | Uni<br>in % | anderes<br>in % | nicht in Ausbildung<br>in % | Gesamt<br>in % |
|------------------------------------|--|-------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| <b>ruhige Lage</b>                 | (n=198)                                | (n=241)                 | (n=1468)    | (n=23)          | (n=16)                      | (n=1946)       |
| sehr wichtig                       | 33.3                                   | 48.5                    | 45.6        | 60.9            | 62.4                        | 45.1           |
| wichtig                            | 49.5                                   | 38.2                    | 40.9        | 30.4            | 31.3                        | 41.2           |
| weniger wichtig                    | 16.7                                   | 13.3                    | 13.4        | 8.7             | 6.3                         | 13.6           |
| weiss nicht                        | 0.5                                    | 0.0                     | 0.1         | 0.0             | 0.0                         | 0.1            |
| Gesamt                             | 100.0                                  | 100.0                   | 100.0       | 100.0           | 100.0                       | 100.0          |
| <b>zentrale Lage</b>               | (n=200)                                | (n=235)                 | (n=1461)    | (n=21)          | (n=15)                      | (n=1932)       |
| sehr wichtig                       | 25.0                                   | 25.5                    | 25.3        | 47.7            | 20.0                        | 25.5           |
| wichtig                            | 50.5                                   | 48.5                    | 49.7        | 19.0            | 60.0                        | 49.4           |
| weniger wichtig                    | 24.0                                   | 25.5                    | 24.0        | 33.3            | 20.0                        | 24.2           |
| weiss nicht                        | 0.5                                    | 0.5                     | 1.0         | 0.0             | 0.0                         | 0.9            |
| Gesamt                             | 100.0                                  | 100.0                   | 100.0       | 100.0           | 100.0                       | 100.0          |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b>           | (n=199)                                | (n=237)                 | (n=1464)    | (n=22)          | (n=17)                      | (n=1939)       |
| sehr wichtig                       | 45.2                                   | 43.5                    | 45.2        | 50.0            | 52.9                        | 45.1           |
| wichtig                            | 39.7                                   | 37.6                    | 41.3        | 36.4            | 29.5                        | 40.5           |
| weniger wichtig                    | 14.6                                   | 18.6                    | 12.2        | 13.6            | 17.6                        | 13.3           |
| weiss nicht                        | 0.5                                    | 0.3                     | 1.3         | 0.0             | 0.0                         | 1.1            |
| Gesamt                             | 100.0                                  | 100.0                   | 100.0       | 100.0           | 100.0                       | 100.0          |
| <b>eigener Parkplatz</b>           | (n=199)                                | (n=237)                 | (n=1453)    | (n=22)          | (n=16)                      | (n=1927)       |
| sehr wichtig                       | 26.6                                   | 29.5                    | 19.7        | 36.4            | 25.0                        | 21.8           |
| wichtig                            | 30.7                                   | 27.8                    | 23.5        | 27.3            | 12.5                        | 24.8           |
| weniger wichtig                    | 38.7                                   | 38.4                    | 51.2        | 31.8            | 62.5                        | 48.2           |
| weiss nicht                        | 4.0                                    | 4.3                     | 5.6         | 4.5             | 0.0                         | 5.2            |
| Gesamt                             | 100.0                                  | 100.0                   | 100.0       | 100.0           | 100.0                       | 100.0          |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 5.7 Einfluss von Erst- oder Zweitausbildung

Grundsätzlich lässt die erste und zweite Ausbildung keine Meinungsverschiedenheiten in Bezug auf die Faktoren der zukünftigen Wohnungswahl erkennen (Tab. 5.6). Eine Ausnahme bildet der Faktor „ruhige Lage“ (Signifikanz = 0.1%), der von den Befragten, die in der zweiten Ausbildung stehen, als wichtiger angesehen wird (53.4% „sehr wichtig“). Der Prozentwert der in der ersten Ausbildung stehenden Befragten beträgt bei der Bewertung „sehr wichtig“ 42.9%. Dieser Unterschied kann vermutlich auf das Alter zurückgeführt werden. Da die Befragten in der zweiten Ausbildung in der Regel älter sind, haben viele bereits eine Familie und bevorzugen deshalb eine ruhige Lage. Grundsätzlich ist auch hier der Trend zu erkennen, dass der Wunsch nach einem eigenen Parkplatz klar gegenüber den anderen Faktoren abfällt: die überwiegende Mehrheit (48%) bewertete diesen Teil der Frage als „weniger wichtig“. Die anderen drei Lagefaktoren wurden als bedeutend wichtiger eingestuft (Gesamtdurchschnitt: um 80%).

Tab. 5.6 Bedeutung ausgewählter Lagefaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

| Lagefaktoren             | erste oder zweite Ausbildung | erste Ausbildung | zweite Ausbildung | Gesamt   |
|--------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|----------|
|                          |                              | in %             | in %              | in %     |
| <b>ruhige Lage</b>       |                              | (n=1560)         | (n=363)           | (n=1923) |
| sehr wichtig             |                              | 42.9             | 53.3              | 44.9     |
| wichtig                  |                              | 43.2             | 32.2              | 41.2     |
| weniger wichtig          |                              | 13.8             | 14.0              | 13.8     |
| weiss nicht              |                              | 0.1              | 0.3               | 0.1      |
| Gesamt                   |                              | 100.0            | 100.0             | 100.0    |
| <b>zentrale Lage</b>     |                              | (n=1560)         | (n=348)           | (n=1908) |
| sehr wichtig             |                              | 25.2             | 27.0              | 25.5     |
| wichtig                  |                              | 50.1             | 46.8              | 49.5     |
| weniger wichtig          |                              | 23.9             | 24.7              | 24.1     |
| weiss nicht              |                              | 0.8              | 1.5               | 0.9      |
| Gesamt                   |                              | 100.0            | 100.0             | 100.0    |
| <b>gute ÖV-Anbindung</b> |                              | (n=1562)         | (n=351)           | (n=1913) |
| sehr wichtig             |                              | 44.7             | 47.0              | 45.1     |
| wichtig                  |                              | 41.2             | 37.3              | 40.5     |
| weniger wichtig          |                              | 12.8             | 15.1              | 13.2     |
| weiss nicht              |                              | 1.3              | 0.6               | 1.2      |
| Gesamt                   |                              | 100.0            | 100.0             | 100.0    |
| <b>eigener Parkplatz</b> |                              | (n=1550)         | (n=353)           | (n=1903) |
| sehr wichtig             |                              | 21.1             | 25.2              | 21.9     |
| wichtig                  |                              | 24.8             | 25.2              | 24.9     |
| weniger wichtig          |                              | 49.0             | 43.7              | 48.0     |
| weiss nicht              |                              | 5.1              | 5.9               | 5.2      |
| Gesamt                   |                              | 100.0            | 100.0             | 100.0    |

## 5.8 Implikationen für die Planung

### Allgemeine Ergebnisse:

Eine ruhige Lage und eine gute ÖV-Anbindung werden mit durchschnittlich rund 45% als „sehr wichtig“ empfunden, womit diese zwei Faktoren die entscheidenden der vier untersuchten Lagefaktoren darstellen und somit bei zukünftigen Bauvorhaben unbedingt berücksichtigt werden sollten. Unterstützt wird diese Tatsache dadurch, dass nur rund 13% „weniger wichtig“ angekreuzt haben.

Eine zentrale Lage wird zu gleichen Teilen als „sehr wichtig“ wie auch als „weniger wichtig“ eingestuft (rund 25% bzw. 24%). Die grosse Zahl Unentschlossener stellt für innerstädtische Bauvorhaben ein interessantes und anzuzufindendes „Kunden-/ Mieterpotential“ dar.

Der Wunsch nach einem eigenen Parkplatz scheint nicht sehr ausgeprägt zu sein. Nur gerade 21.8% haben im Durchschnitt diesen Faktor als sehr wichtig bewertet. Dies wird durch die grosse Mehrheit, die den Faktor als „weniger wichtig“ beurteilt hat (48%), ausgedrückt. Festzustellen

ist, dass eigene Parkplätze damit keine Priorität darstellen. Vielleicht sollte man der Bereitstellung von billigen, öffentlichen Parkplätzen, etwa in Form von halböffentlichen Quartierparkings, stärkere Beachtung schenken.

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass die Standortfaktoren „ruhige Lage“ und „ÖV-Anbindung“ für die Wahl eines zukünftigen Wohnstandortes wichtig sind, gefolgt vom Faktor „zentrale Lage“. Ein „eigener Parkplatz“ hat keinen zu grossen Stellenwert. Somit sollten von Seiten der Raumplanung bezüglich dieser wichtigen Faktoren die entsprechenden, im Text erwähnten Massnahmen getroffen werden.

## 6. Präferenzen bezüglich des Wohnumfelds



Foto oben links: Birmannsgasse  
Foto oben rechts: Palmenstrasse, Vorgarten  
Foto unten: Ahornstrasse

## 6. Präferenzen bezüglich des Wohnumfelds

### 6.1 Einleitung

Im Folgenden wird der Frage nachgegangen, ob und wie stark Präferenzen für Grünanlagen, ein kinderfreundliches Umfeld, Einkaufsmöglichkeiten, ein ethnisch durchmischtes Quartier sowie kantonale Steuern von folgenden Faktoren geprägt werden:

- jetziger Wohnort
- Geschlecht
- Alter
- jetzige Wohnform
- aktuelle Ausbildung
- Erst- oder Zweitausbildung.

### 6.2 Wohnortsspezifische Auswertung

**Grüne Umgebung.** Der Wohnort der Befragten hat keinen Einfluss auf deren Bedürfnis nach grüner Umgebung (Tab. 6.1). Ob man in Grossbasel, in Kleinbasel, in der näheren oder weiteren Agglomeration oder im grenznahen Ausland wohnt, stets zeigt sich ein starkes Bedürfnis nach einer grünen Umgebung. Allerdings weist das Kleinbasel hier mit 91.1% den höchsten Wert auf. Konkret bezeichnen knapp 90% aller Befragten dies als „wichtig“ bis „sehr wichtig“.

**Nähe zu Einkaufsläden.** „Nähe zu Einkaufsläden“ ist den Stadtbewohnern in Gross- und Kleinbasel wichtiger

Tab. 6.1 Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach jetzigem Wohnort

| Jetziger Wohnort<br>Wohnumfeldfaktoren    | Grossbasel<br>in %<br>(n=703) | Kleinbasel<br>in %<br>(n=257) | nähere Agglomeration (CH)<br>in %<br>(n=403) | entferntere Agglomeration (CH)<br>in %<br>(n=346) | grenznahes Ausland<br>in %<br>(n=94) | andere<br>in %<br>(n=154) | Gesamt<br>in %<br>(n=1957) |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>grün</b>                               |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 49.7                          | 47.5                          | 43.7   | 49.1  | 58.5                                 | 49.4                      | 48.4                       |
| wichtig                                   | 41.1                          | 43.6                          | 43.7   | 39.6  | 30.9                                 | 36.4                      | 40.8                       |
| weniger wichtig                           | 9.1                           | 8.9                           | 12.4   | 11.0  | 10.6                                 | 13.6                      | 10.5                       |
| weiss nicht                               | 0.1                           | 0.0                           | 0.2  | 0.3   | 0.0                                  | 0.6                       | 0.3                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Einkaufsmöglichkeiten</b>              |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 32.1                          | 31.8                          | 26.9   | 24.2  | 26.0                                 | 24.7                      | 28.7                       |
| wichtig                                   | 58.0                          | 58.5                          | 58.7   | 53.6  | 53.2                                 | 51.9                      | 56.7                       |
| weniger wichtig                           | 9.5                           | 8.1                           | 13.9   | 22.2  | 20.8                                 | 23.4                      | 14.1                       |
| weiss nicht                               | 0.4                           | 1.6                           | 0.5  | 0.0   | 0.0                                  | 0.0                       | 0.5                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Nähe zu Schulen</b>                    |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 11.5                          | 13.5                          | 9.0  | 11.7  | 14.9                                 | 12.9                      | 11.6                       |
| wichtig                                   | 31.5                          | 30.0                          | 29.2   | 28.7  | 22.3                                 | 27.7                      | 29.6                       |
| weniger wichtig                           | 49.4                          | 48.5                          | 57.6   | 54.0  | 45.7                                 | 54.8                      | 52.0                       |
| weiss nicht                               | 7.6                           | 8.0                           | 4.2  | 5.6   | 17.1                                 | 4.6                       | 6.8                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                 |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 19.8                          | 18.5                          | 12.2   | 17.9  | 18.8                                 | 16.9                      | 17.5                       |
| wichtig                                   | 24.7                          | 29.7                          | 25.4   | 24.3  | 21.9                                 | 27.9                      | 25.6                       |
| weniger wichtig                           | 46.8                          | 43.6                          | 56.1   | 51.6  | 44.8                                 | 50.0                      | 49.3                       |
| weiss nicht                               | 8.7                           | 8.2                           | 6.3  | 6.2   | 14.5                                 | 5.2                       | 7.6                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>ethnisch gemischte Nachbarschaften</b> |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 7.3                           | 10.0                          | 5.8  | 6.7   | 7.4                                  | 3.9                       | 7.0                        |
| wichtig                                   | 27.4                          | 34.7                          | 20.7   | 16.4  | 22.3                                 | 26.6                      | 24.7                       |
| weniger wichtig                           | 56.5                          | 48.6                          | 65.0   | 67.5  | 53.2                                 | 64.3                      | 59.6                       |
| weiss nicht                               | 8.8                           | 6.7                           | 8.5  | 9.4   | 17.1                                 | 5.2                       | 8.7                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |
| <b>Steuern</b>                            |                               |                               |  |   |                                      |                           |                            |
| sehr wichtig                              | 25.8                          | 25.3                          | 33.1   | 27.1  | 33.7                                 | 30.5                      | 28.2                       |
| wichtig                                   | 42.8                          | 38.5                          | 43.5   | 41.7  | 43.5                                 | 42.9                      | 42.2                       |
| weniger wichtig                           | 28.4                          | 34.2                          | 21.9   | 28.3  | 15.2                                 | 24.7                      | 26.9                       |
| weiss nicht                               | 3.0                           | 2.0                           | 1.5  | 2.9   | 7.6                                  | 1.9                       | 2.7                        |
| Gesamt                                    | 100.0                         | 100.0                         | 100.0  | 100.0   | 100.0                                | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

als den Befragten in der näheren oder weiteren Agglomeration oder des grenznahen Auslands. Eine Erklärung ist, dass Menschen auf dem Land eher ein Auto besitzen, dieses auch zum Einkaufen benutzen und damit für viele die Distanz an Bedeutung verliert.

**Nähe zu Schulen und Spielmöglichkeiten.** Nähe zu Schulen und Spielmöglichkeiten am Wohnort wurden von den in der Stadt Wohnenden mit ca. 45% als „weniger wichtig“ gewertet, von den auf dem Land Wohnenden mit 50% bis 55%, wahrscheinlich weil die meisten der Befragten sich noch nicht mit der Familiengründung auseinandersetzen und somit kinderfreundliche Einrichtungen auf deren Bedarfsliste noch keine Priorität haben. Dass die ländlicheren Gebiete signifikant mehr Bedarf an Spiel- und Schulumöglichkeiten für Kinder haben, liegt daran, dass vermehrt Familien mit Kindern aufs Land ziehen. Für innerstädtische Bauvorhaben bedeutet dies jedoch auch, dass diese besonders familienfreundlich gestaltet werden müssen, da die bereits etwas älteren jungen Erwachsenen

durchaus familiäres Bewusstsein haben und deswegen eine Abwanderung aufs Land familienbedingt nicht ausschliessen.

**Ethnisch durchmischte Nachbarschaft.** Eine ethnisch durchmischte Nachbarschaft finden insgesamt 60% „weniger wichtig“, wobei Kleinbasel eine besondere Stellung einnimmt, da es gegenüber den anderen den tiefsten Wert bei „weniger wichtig“ und den höchsten bei „sehr wichtig“ (44.7%) aufweist. Die Hintergründe hierfür können vielfältig sein – „weniger wichtig“, weil man keine durchmischten Quartiere wünscht oder weil es einem egal ist, ob die Nachbarschaft ethnisch gemischt ist.

**Geringe kantonale Steuern, Prämien, Gebühren.** Geringe Steuern, Prämien und Gebühren sind für ungefähr 70% der Befragten „wichtig“ bis „sehr wichtig“. 34% der Befragten aus Kleinbasel empfinden geringe Steuern als „weniger wichtig“, vielleicht auch, weil dort schon viele sozial schwächer Gestellte wohnen als in Grossbasel oder in Basels Agglomeration. Möglicherweise ist das aber auch

| Wohnumfeldfaktoren                        | Geschlecht       |                  | Gesamt   |
|---|------------------|------------------|----------|
|   | weiblich<br>in % | männlich<br>in % |          |
| <b>grün</b>                               | (n=968)          | (n=980)          | (n=1948) |
| sehr wichtig                              | 55.9             | 41.0             | 48.4     |
| wichtig                                   | 38.1             | 43.5             | 40.8     |
| weniger wichtig                           | 5.9              | 15.2             | 10.6     |
| weiss nicht                               | 0.1              | 0.3              | 0.2      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |
| <b>Einkaufsläden</b>                      | (n=966)          | (n=980)          | (n=1946) |
| sehr wichtig                              | 32.4             | 25.0             | 28.7     |
| wichtig                                   | 56.2             | 57.0             | 56.6     |
| weniger wichtig                           | 10.8             | 17.7             | 14.2     |
| weiss nicht                               | 0.6              | 0.3              | 0.5      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |
| <b>Nähe zu Schulen</b>                    | (n=964)          | (n=974)          | (n=1938) |
| sehr wichtig                              | 13.9             | 9.0              | 11.5     |
| wichtig                                   | 30.5             | 28.5             | 29.5     |
| weniger wichtig                           | 48.9             | 55.6             | 52.2     |
| weiss nicht                               | 6.7              | 6.9              | 6.8      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                 | (n=958)          | (n=980)          | (n=1938) |
| sehr wichtig                              | 19.9             | 15.0             | 17.4     |
| wichtig                                   | 27.0             | 24.1             | 25.5     |
| weniger wichtig                           | 45.7             | 53.0             | 49.4     |
| weiss nicht                               | 7.4              | 7.9              | 7.7      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |
| <b>ethnisch gemischte Nachbarschaften</b> | (n=962)          | (n=969)          | (n=1931) |
| sehr wichtig                              | 7.6              | 6.4              | 7.0      |
| wichtig                                   | 27.2             | 21.9             | 24.5     |
| weniger wichtig                           | 57.0             | 62.5             | 59.8     |
| weiss nicht                               | 8.2              | 9.2              | 8.7      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |
| <b>Steuern</b>                            | (n=962)          | (n=978)          | (n=1940) |
| sehr wichtig                              | 27.3             | 29.0             | 28.2     |
| wichtig                                   | 43.9             | 40.9             | 42.4     |
| weniger wichtig                           | 26.1             | 27.5             | 26.8     |
| weiss nicht                               | 2.7              | 2.6              | 2.6      |
| Gesamt                                    | 100.0            | 100.0            | 100.0    |

Tab. 6.2 Bedeutung von Wohnumfeldfaktoren, nach Geschlecht

Quelle: GEOGRAPHISCHES  
INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL,  
Grossbefragung 2004

darauf zurückzuführen, dass in Kleinbasel vermehrt jetzt schon die Bevölkerung lebt, die im Durchschnitt gesehen später nicht mit so hohen Steuern zu rechnen hat. Das grenznahe Ausland bleibt hierbei unberücksichtigt, da für die Bewohner dort, auch wenn sie in der Schweiz arbeiten, andere Steuergesetze gelten.

### 6.3 Geschlechterspezifische Auswertung

**Grüne Umgebung und Nähe zu Einkaufsläden.** Betrachtet man die Aussagen von Frauen und Männern (Tab. 6.2), lässt sich statistisch höchst signifikant feststellen, dass Frauen mit 90%-95% ein grünes Umfeld und Möglichkeiten zum Einkauf als wichtiger erachten als Männer (ca. 85%). Dies mag damit erklärt werden, dass Frauen aufgrund ihrer

Sozialisation familien- und partnerbewusster denken, ihnen die soziale Atmosphäre und häusliche Versorgung in grösserem Masse obliegt und hier bereits implizit an Familie, Kinder und Versorgung gedacht wird.

**Nähe zu Schulen und Spielmöglichkeiten.** Bei Frauen ist ebenfalls eine stärkere Präferenz nach kinderfreundlicherer Wohnumgebung festzustellen als bei den befragten Männern. Frauen setzen sich im Allgemeinen vermutlich vermehrt mit dem jetzigen oder dem zukünftigen Leben mit Kindern auseinander.

**Ethnisch durchmischte Nachbarschaft.** 34.8% der befragten Frauen empfinden eine ethnisch durchmischte Nachbarschaft als „wichtig“ bis „sehr wichtig“, bei Männern liegt dieser Prozentanteil mit 28.3% tiefer, wobei dies verschiedene Interpretationen zulässt, wie bereits erwähnt wurde.

Tab. 6.3 Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Alter

| Alter                                     | unter 18 | 18-20   | 21-25    | 26-30   | über 30 | Gesamt   |
|---|----------|---------|----------|---------|---------|----------|
| Wohnumfeldfaktoren                        | in %     | in %    | in %     | in %    | in %    | in %     |
| <b>grün</b>                               | (n=32)   | (n=356) | (n=1167) | (n=341) | (n=63)  | (n=1959) |
| sehr wichtig                              | 40.6     | 39.9    | 49.0     | 52.8    | 65.0    | 48.4     |
| wichtig                                   | 37.5     | 44.9    | 41.0     | 38.4    | 30.2    | 40.8     |
| weniger wichtig                           | 21.9     | 14.6    | 9.9      | 8.8     | 4.8     | 10.6     |
| weiss nicht                               | 0.0      | 0.6     | 0.1      | 0.0     | 0.0     | 0.2      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Einkaufsmöglichkeiten</b>              | (n=32)   | (n=357) | (n=1170) | (n=338) | (n=60)  | (n=1957) |
| sehr wichtig                              | 21.9     | 26.9    | 28.9     | 27.5    | 45.0    | 28.7     |
| wichtig                                   | 68.8     | 58.0    | 56.7     | 55.9    | 48.3    | 56.7     |
| weniger wichtig                           | 6.3      | 14.6    | 14.1     | 16.0    | 6.7     | 14.2     |
| weiss nicht                               | 3.0      | 0.5     | 0.3      | 0.6     | 0.0     | 0.4      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Nähe zur Schule</b>                    | (n=32)   | (n=354) | (n=1166) | (n=338) | (n=5)   | (n=1949) |
| sehr wichtig                              | 18.8     | 11.3    | 10.8     | 11.2    | 25.4    | 11.5     |
| wichtig                                   | 25.0     | 29.7    | 29.7     | 30.2    | 25.4    | 29.6     |
| weniger wichtig                           | 53.1     | 54.8    | 51.8     | 50.9    | 45.8    | 52.0     |
| weiss nicht                               | 3.1      | 4.2     | 7.7      | 7.7     | 3.4     | 6.9      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                 | (n=31)   | (n=353) | (n=1166) | (n=339) | (n=60)  | (n=1949) |
| sehr wichtig                              | 9.7      | 17.0    | 17.1     | 18.0    | 28.3    | 17.4     |
| wichtig                                   | 32.3     | 25.5    | 26.2     | 23.3    | 21.7    | 25.6     |
| weniger wichtig                           | 51.6     | 52.1    | 47.9     | 51.6    | 46.7    | 49.3     |
| weiss nicht                               | 6.4      | 5.4     | 8.8      | 7.1     | 3.3     | 7.7      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>ethnisch gemischte Nachbarschaften</b> | (n=30)   | (n=354) | (n=1161) | (n=339) | (n=58)  | (n=1942) |
| sehr wichtig                              | 6.7      | 7.1     | 6.1      | 9.4     | 10.3    | 7.0      |
| wichtig                                   | 13.3     | 23.4    | 25.2     | 25.1    | 29.3    | 24.8     |
| weniger wichtig                           | 76.7     | 58.8    | 59.9     | 58.7    | 55.2    | 59.6     |
| weiss nicht                               | 3.3      | 10.7    | 8.8      | 6.8     | 5.2     | 8.6      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |
| <b>Steuern</b>                            | (n=32)   | (n=352) | (n=1168) | (n=340) | (n=59)  | (n=1951) |
| sehr wichtig                              | 43.8     | 29.0    | 26.5     | 30.0    | 37.3    | 28.2     |
| wichtig                                   | 37.5     | 43.4    | 42.2     | 43.5    | 32.2    | 42.3     |
| weniger wichtig                           | 15.6     | 25.6    | 28.0     | 25.0    | 28.8    | 26.9     |
| weiss nicht                               | 3.1      | 2.0     | 3.3      | 1.5     | 1.7     | 2.6      |
| Gesamt                                    | 100.0    | 100.0   | 100.0    | 100.0   | 100.0   | 100.0    |

**Geringe kantonale Steuern, Prämien, Gebühren.** Wie die Studie belegt, ist es Frauen und Männern gleich wichtig, wie viel Steuern, Prämien und Gebühren zu bezahlen sind, da sehr viele Frauen unter den Befragten einen universitären Abschluss anstreben und sich später einmal selbst als „guten“ Steuerzahler sehen.

#### 6.4 Altersspezifische Auswertung

**Grüne Umgebung.** Es besteht ein klarer Trend bezüglich des Alters und der Präferenz nach einer grünen Umgebung (Tab. 6.3). Je älter die Befragten sind, desto wichtiger stufen sie eine grüne Umgebung ein. Die unter 18-Jährigen finden eine grüne Umgebung zu 40.6% „sehr wichtig“, während es bei den über 30-Jährigen immerhin 65.1% sind.

**Nähe zu Einkaufsläden.** Mit dem Alter der Befragten nimmt auch deren Präferenz für Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe des Wohnortes zu. Dies ist vermutlich darauf zurückzuführen, dass Jüngere, die noch bei ihren Eltern wohnen, primär einen Einkaufsbedarf nach Kleidern und Freizeitartikeln haben und Ältere vermehrt auch selbst Lebensmittel einkaufen müssen.

**Nähe zu Schulen und Spielmöglichkeiten.** Mit zunehmendem Alter wird die Nähe zu Schulen und zu Spielmöglichkeiten wichtig. Die unter 18-Jährigen halten die Nähe zu Schulen mit 53.1%, die über 30-Jährigen mit 45.8% für „weniger wichtig“. Die Spielmöglichkeiten werden ähnlich bewertet.

**Ethnisch gemischte Nachbarschaften.** Je älter die Befragten, desto wichtiger werden ethnisch gemischte Nachbarschaften. Die unter 18-Jährigen finden noch zu 76.7%, die über 30-Jährigen zu 55.2% ethnisch gemischte Nachbarschaften „weniger wichtig“. Die Spalten „wichtig“ und „sehr wichtig“ zeigen ähnliche Resultate.

**Geringe kantonale Steuern, Prämien, Gebühren.** Entgegen den Erwartungen ergab es auf das Alter

bezogen keine signifikanten Unterschiede hinsichtlich der Wichtigkeit der Höhe von Steuern, Prämien und Gebühren. Wie schon gezeigt, ist dies für alle Befragten sehr wichtig. Das Alter, aber auch das Heranrücken des Berufslebens spielen dabei keine Rolle.

#### 6.5 Auswertung nach jetziger Wohnform

Befragte, die mit ihrem Partner zusammenleben, erachten eine grüne Umgebung, Schulen, Kinderkrippen und Spielmöglichkeiten in ihrem Wohnumfeld wichtiger als Befragte in anderen Wohnformen (Tab. 6.4). Ein Grund dafür könnte bereits die zukünftige Familienplanung sein. WG- und Studierendenheimbewohner suchen eher die Nähe zu Einkaufsläden. Alleinwohnenden sind Schulen, Kinderkrippen und Spielmöglichkeiten am wenigsten wichtig. Den Alleinlebenden, mit Partner und bei den Eltern Wohnenden ist eine ethnisch durchmischte Nachbarschaft weniger wichtig. Somit lässt sich kein Trend in Abhängigkeit von der Wohnform ablesen, was die Präferenz nach einer ethnisch durchmischten Nachbarschaft angeht oder die Bedeutung der Frage, ob eine Nachbarschaft durchmischt sein soll oder nicht.

**Geringe kantonale Steuern, Prämien, Gebühren.** Die Befragten erachten Steuern zu ungefähr 70% als „wichtig“ und „sehr wichtig“. Folglich nimmt die Steuerhöhe einen grossen Stellenwert bei der Wahl des Wohnortes ein. Den Personen, die in einer WG wohnen, ist die Steuerhöhe am wenigsten wichtig, den allein und mit Partner Wohnenden ist sie am wichtigsten. Allein Wohnende bezahlen wahrscheinlich höhere Mieten als WG-Bewohner. Personen, die mit einem Partner leben, planen bereits eher eine Familie und sind auf tiefere Steuern orientiert. Für innerstädtische Bauvorhaben wirft das die Frage auf, wie man beispielsweise bei einem Neubauquartier die wichtige Steuerfrage, die offensichtlich zum Nachdenken über Abwanderung anregt, integriert.

Tab. 6.4 Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Wohnform

| Jetziger Wohnort                          | bei Eltern | in WG   | Wohnung (allein) | Wohnung mit PartnerIn | Lehrlings-/Studierendenheim | anderes | Gesamt   |
|---|------------|---------|------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|----------|
| Wohnumfeldfaktoren                        | in %       | in %    | in %             | in %                  | in %                        | in %    | in %     |
| <b>grün</b>                               | (n=904)    | (n=381) | (n=312)          | (n=240)               | (n=54)                      | (n=58)  | (n=1949) |
| sehr wichtig                              | 40.3       | 54.3    | 50.3             | 65.0                  | 37.0                        | 69.0    | 48.4     |
| wichtig                                   | 45.2       | 37.8    | 41.0             | 29.2                  | 51.9                        | 25.8    | 40.7     |
| weniger wichtig                           | 14.2       | 7.9     | 8.3              | 5.8                   | 11.1                        | 5.2     | 10.6     |
| weiss nicht                               | 0.3        | 0.0     | 0.4              | 0.0                   | 0.0                         | 0.0     | 0.3      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |
| <b>Einkaufsmöglichkeiten</b>              | (n=906)    | (n=380) | (n=312)          | (n=240)               | (n=54)                      | (n=55)  | (n=1947) |
| sehr wichtig                              | 27.2       | 26.3    | 34.3             | 30.4                  | 24.1                        | 36.4    | 28.8     |
| wichtig                                   | 57.0       | 62.1    | 53.5             | 53.3                  | 64.8                        | 38.1    | 56.7     |
| weniger wichtig                           | 15.8       | 10.5    | 11.9             | 15.8                  | 5.6                         | 25.5    | 14.1     |
| weiss nicht                               | 0.0        | 1.1     | 0.3              | 0.5                   | 5.5                         | 0.0     | 0.4      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |
| <b>Nähe zu Schulen und Kinderkrippen</b>  | (n=903)    | (n=383) | (n=306)          | (n=237)               | (n=54)                      | (n=56)  | (n=1939) |
| sehr wichtig                              | 10.0       | 11.5    | 7.8              | 16.9                  | 18.5                        | 28.6    | 11.6     |
| wichtig                                   | 29.6       | 32.1    | 24.2             | 35.0                  | 24.1                        | 21.4    | 29.5     |
| weniger wichtig                           | 54.3       | 50.1    | 57.5             | 41.4                  | 53.7                        | 42.9    | 52.0     |
| weiss nicht                               | 6.1        | 6.3     | 10.5             | 6.7                   | 3.7                         | 7.1     | 6.9      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                 | (n=902)    | (n=382) | (n=310)          | (n=239)               | (n=51)                      | (n=55)  | (n=1939) |
| sehr wichtig                              | 14.3       | 20.2    | 14.5             | 24.3                  | 25.5                        | 30.9    | 17.5     |
| wichtig                                   | 25.9       | 26.7    | 21.9             | 27.2                  | 27.5                        | 21.8    | 25.5     |
| weniger wichtig                           | 52.2       | 44.8    | 54.5             | 42.3                  | 41.2                        | 40.0    | 49.3     |
| weiss nicht                               | 7.5        | 8.3     | 9.1              | 6.2                   | 5.8                         | 7.3     | 7.7      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |
| <b>Ethnisch gemischte Nachbarschaften</b> | (n=897)    | (n=383) | (n=309)          | (n=236)               | (n=52)                      | (n=55)  | (n=1932) |
| sehr wichtig                              | 6.0        | 7.6     | 8.1              | 7.6                   | 3.8                         | 14.5    | 7.0      |
| wichtig                                   | 21.0       | 32.4    | 25.2             | 24.2                  | 34.6                        | 25.5    | 24.8     |
| weniger wichtig                           | 64.0       | 53.0    | 57.6             | 62.3                  | 42.3                        | 45.5    | 59.5     |
| weiss nicht                               | 9.0        | 7.0     | 9.1              | 5.9                   | 19.3                        | 14.5    | 8.7      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |
| <b>Steuern</b>                            | (n=901)    | (n=384) | (n=311)          | (n=237)               | (n=54)                      | (n=54)  | (n=1941) |
| sehr wichtig                              | 28.5       | 20.8    | 32.5             | 32.1                  | 25.9                        | 33.3    | 28.1     |
| wichtig                                   | 45.3       | 39.9    | 43.4             | 37.1                  | 37.0                        | 31.5    | 42.3     |
| weniger wichtig                           | 23.2       | 38.0    | 21.2             | 28.3                  | 27.8                        | 35.2    | 26.9     |
| weiss nicht                               | 3.0        | 1.3     | 2.9              | 2.5                   | 9.3                         | 0.0     | 2.7      |
| Gesamt                                    | 100.0      | 100.0   | 100.0            | 100.0                 | 100.0                       | 100.0   | 100.0    |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 6.6 Auswertung nach der aktuellen Ausbildung

**Grüne Umgebung.** Die Ausbildung hat auf die Präferenz von grüner Wohnumgebung keinen Einfluss; es ist den meisten (48.3%) „sehr wichtig“ (Tab. 6.5).

**Nähe zu Einkaufsläden.** Die Einkaufsläden sind allen Befragten (85.2%) der verschiedenen Ausbildungsrichtungen wichtig, jedoch nicht so wichtig wie Grünflächen.

**Nähe zu Schulen.** Auch die Nähe zu Schulen zeigt sich bei allen einheitlich „weniger wichtig“, wobei sich Studierende (ausser Wirtschaftsstudierende) und angehende Lehrer eher für die Nähe aussprechen, wahrscheinlich weil ihre berufliche Laufbahn dies verlangt.

**Nähe zu Spielmöglichkeiten.** Die Nähe zu Spielmöglichkeiten

ist grundsätzlich allen weniger wichtig, unabhängig von der aktuellen Ausbildung. Die Studierenden (mit Ausnahme der Wirtschaftsstudierenden) und die angehenden Lehrer gewichten die Nähe zu Spielmöglichkeiten jedoch stärker als die restlichen Befragten. Vielleicht ist ihnen die Familienplanung schon klarer als den jüngeren KV-Lehrlingen und Gewerbeschülern und –Schülerinnen, oder sie sind aufgrund ihrer Berufsorientierung stärker auch auf Kinder orientiert.

**Ethnisch gemischte Nachbarschaften.** Ethnisch gemischte Nachbarschaften sind ebenfalls allen „weniger wichtig“, wobei die Phil. I- und die Psychologiestudierenden die tiefste Prozentzahl aufweisen, wenn man die KTSI mit der zu kleinen Gruppe von Befragten nicht berücksichtigt.

**Geringe Kantonale Steuern, Prämien, Gebühren.** Aus der Tabelle kann man schliessen, dass die Steuerhöhe

Tab. 6.5 Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach aktueller Ausbildung

| Aktuelle Ausbildung                           |       | Lehre/<br>Gewerbe-<br>schule | KV-Lehre | Fachhoch-<br>schulen | Lehramt/PI | Uni Phil I od.<br>Psychol. | Uni Phil II | Uni<br>Jus/Wirt-<br>schaft | Uni Medizin | KTStI  | BIG    | anderes | nicht in<br>Ausbildung | Gesamt   |
|---|-------|------------------------------|----------|----------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|--------|--------|---------|------------------------|----------|
| Wohnumfeldfaktoren                            |       | in %                         | in %     | in %                 | in %       | in %                       | in %        | in %                       | in %        | in %   | in %   | in %    | in %                   | in %     |
| <b>grün</b>                                   |       | (n=118)                      | (n=81)   | (n=126)              | (n=89)     | (n=493)                    | (n=360)     | (n=401)                    | (n=126)     | (n=14) | (n=97) | (n=23)  | (n=17)                 | (n=1945) |
| sehr wichtig                                  | 38.2  | 29.6                         | 56.2     | 49.5                 | 55.8       | 41.4                       | 55.6        | 64.3                       | 50.5        | 60.9   | 64.7   | 48.3    |                        |          |
| wichtig                                       | 44.9  | 51.9                         | 37.1     | 43.2                 | 35.8       | 44.6                       | 37.3        | 21.4                       | 33.0        | 34.8   | 29.4   | 40.9    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 16.9  | 18.5                         | 6.7      | 7.1                  | 8.1        | 13.7                       | 7.1         | 14.3                       | 15.5        | 4.3    | 5.9    | 10.6    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 0.0   | 0.0                          | 0.0      | 0.2                  | 0.3        | 0.3                        | 0.0         | 0.0                        | 1.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 0.2                    |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |
| <b>Einkaufsmöglichkeiten</b>                  |       | (n=119)                      | (n=81)   | (n=128)              | (n=90)     | (n=491)                    | (n=361)     | (n=400)                    | (n=126)     | (n=14) | (n=96) | (n=21)  | (n=17)                 | (n=1944) |
| sehr wichtig                                  | 21.8  | 32.1                         | 27.8     | 32.6                 | 23.3       | 28.3                       | 30.2        | 21.4                       | 34.4        | 38.1   | 41.2   | 28.4    |                        |          |
| wichtig                                       | 58.8  | 58.0                         | 53.1     | 55.0                 | 58.7       | 58.7                       | 53.2        | 42.9                       | 59.4        | 52.4   | 58.8   | 56.8    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 17.6  | 9.9                          | 22.7     | 12.2                 | 17.5       | 12.8                       | 15.9        | 35.7                       | 6.3         | 9.5    | 0.0    | 14.2    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 1.8   | 0.0                          | 0.8      | 0.2                  | 0.8        | 0.2                        | 0.8         | 0.0                        | 0.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 0.5                    |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |
| <b>Nähe zu Schulen und<br/>Kinderkrippen</b>  |       | (n=119)                      | (n=80)   | (n=128)              | (n=89)     | (n=494)                    | (n=358)     | (n=398)                    | (n=125)     | (n=14) | (n=94) | (n=21)  | (n=16)                 | (n=1936) |
| sehr wichtig                                  | 7.6   | 7.5                          | 4.7      | 11.5                 | 14.2       | 8.8                        | 16.8        | 0.0                        | 16.0        | 14.3   | 25.0   | 11.5    |                        |          |
| wichtig                                       | 26.1  | 23.8                         | 25.8     | 30.6                 | 28.2       | 31.4                       | 29.6        | 7.1                        | 36.2        | 52.4   | 12.5   | 29.7    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 63.0  | 66.3                         | 65.6     | 50.4                 | 50.0       | 49.7                       | 48.0        | 85.7                       | 44.7        | 33.3   | 56.3   | 51.9    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 3.3   | 2.4                          | 3.9      | 7.5                  | 7.6        | 10.1                       | 5.6         | 7.2                        | 3.1         | 0.0    | 6.2    | 6.9     |                        |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                     |       | (n=119)                      | (n=77)   | (n=129)              | (n=90)     | (n=492)                    | (n=357)     | (n=400)                    | (n=126)     | (n=14) | (n=95) | (n=21)  | (n=16)                 | (n=1936) |
| sehr wichtig                                  | 11.8  | 6.5                          | 9.3      | 18.5                 | 23.0       | 12.8                       | 23.0        | 0.0                        | 16.8        | 38.1   | 18.8   | 17.5    |                        |          |
| wichtig                                       | 20.2  | 23.4                         | 21.7     | 26.2                 | 26.6       | 26.0                       | 28.6        | 14.3                       | 33.7        | 23.8   | 18.8   | 25.7    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 63.0  | 67.5                         | 65.1     | 46.5                 | 41.4       | 50.2                       | 43.7        | 78.6                       | 46.3        | 38.1   | 56.2   | 49.1    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 5.0   | 2.6                          | 3.9      | 8.7                  | 9.0        | 11.0                       | 4.7         | 7.1                        | 3.2         | 0.0    | 6.2    | 7.7     |                        |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |
| <b>ethnisch gemischte<br/>Nachbarschaften</b> |       | (n=119)                      | (n=78)   | (n=127)              | (n=89)     | (n=488)                    | (n=356)     | (n=397)                    | (n=126)     | (n=14) | (n=96) | (n=23)  | (n=16)                 | (n=1929) |
| sehr wichtig                                  | 9.2   | 5.1                          | 5.5      | 8.0                  | 6.2        | 4.8                        | 6.3         | 28.6                       | 11.5        | 13.0   | 0.0    | 7.0     |                        |          |
| wichtig                                       | 24.4  | 16.7                         | 26.8     | 35.9                 | 20.8       | 15.4                       | 23.8        | 14.3                       | 29.2        | 30.4   | 31.3   | 24.7    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 56.3  | 74.4                         | 60.6     | 49.1                 | 63.5       | 69.0                       | 61.9        | 35.7                       | 50.0        | 47.8   | 56.3   | 59.6    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 10.1  | 3.8                          | 7.1      | 7.0                  | 9.5        | 10.8                       | 8.0         | 21.4                       | 9.3         | 8.8    | 12.4   | 8.7     |                        |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |
| <b>Steuern</b>                                |       | (n=117)                      | (n=81)   | (n=129)              | (n=90)     | (n=490)                    | (n=358)     | (n=399)                    | (n=126)     | (n=14) | (n=95) | (n=23)  | (n=16)                 | (n=1938) |
| sehr wichtig                                  | 32.5  | 40.7                         | 42.6     | 17.9                 | 23.2       | 30.3                       | 33.3        | 42.9                       | 48.4        | 39.1   | 31.3   | 28.2    |                        |          |
| wichtig                                       | 43.6  | 46.9                         | 45.0     | 42.9                 | 39.4       | 44.9                       | 39.7        | 35.7                       | 43.2        | 34.8   | 42.4   | 42.4    |                        |          |
| weniger wichtig                               | 20.5  | 12.4                         | 11.6     | 36.3                 | 21.4       | 22.3                       | 21.4        | 21.4                       | 7.4         | 26.1   | 50.0   | 26.7    |                        |          |
| weiss nicht                                   | 3.4   | 0.0                          | 0.8      | 2.9                  | 3.9        | 2.5                        | 5.6         | 0.0                        | 1.0         | 0.0    | 0.0    | 0.0     | 2.7                    |          |
| Gesamt  | 100.0 | 100.0                        | 100.0    | 100.0                | 100.0      | 100.0                      | 100.0       | 100.0                      | 100.0       | 100.0  | 100.0  | 100.0   | 100.0                  | 100.0    |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

allen Auszubildenden wichtig ist. Besonders hervorzuheben ist, dass die BIG-Auszubildenden fast ausschliesslich geringe Steuern, Prämien und Gebühren als „wichtig“ bis „sehr wichtig“ bewerten. Des Weiteren fällt auf, dass die Phil I- und Phil II-Studierenden sowie die Lehramtskandidaten dieses Kriterium als am wenigsten wichtig bewerten.

Prämien und Gebühren in der Auswertung ein statistisch höchst signifikanter Unterschied zwischen denjenigen in erster und jenen in zweiter Ausbildung erkennbar. Dies lässt sich auf das höhere Alter derer in Zweitausbildung zurückführen und auf die höhere Wahrscheinlichkeit, dass jene in Zweitausbildung sich selbst finanzieren und somit eher steuerpflichtig sind.

## 6.7 Einfluss der Zweitausbildung

Vergleicht man die Zahlen der Personen in der Erstausbildung mit jenen der Personen in Zweitausbildung, ergibt dies keine starken Unterschiede, wobei sich 9.1% mehr Befragte der Zweitausbildung für Grünflächen ausgesprochen haben (Tab. 6.6). Dies hat wahrscheinlich mit dem höheren Alter zu tun. Die Tendenzen zeigen auch hier, dass das grüne Wohnumfeld „sehr wichtig“, Einkaufsläden im Quartier „wichtig“, die Spielmöglichkeiten, Nähe zu Schulen und ethnisch gemischte Nachbarschaft „weniger wichtig“ sind. Allerdings ist bei der Höhe der Steuern,

## 6.8 Zur Frage der ethnisch gemischten Nachbarschaft

Die Frage nach der Wichtigkeit der ethnisch gemischten Nachbarschaften erlaubt keine eindeutige Interpretation, da die Antworten verschieden ausgelegt werden können. Trotzdem lassen sich gewisse mögliche Interpretationen aufzeigen: Die Bewertung des Faktors „ethnisch gemischte Nachbarschaften“ mit „weniger wichtig“ kann zwei Bedeutungen haben: Entweder ist es den Befragten gleichgültig, ob sie in einer ethnisch gemischten Nachbarschaft leben

| Faktoren \ Ausbildung                     | erste Ausbildung<br>in %<br>(n=1562) | zweite Ausbildung<br>in %<br>(n=358) | Gesamt<br>in %<br>(n=1920) |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>grün</b>                               |                                      |                                      |                            |
| sehr wichtig                              | 46.5                                 | 55.6                                 | 48.2                       |
| wichtig                                   | 42.4                                 | 35.2                                 | 41.0                       |
| weniger wichtig                           | 10.8                                 | 9.2                                  | 10.5                       |
| weiss nicht                               | 0.3                                  | 0.0                                  | 0.3                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Einkaufsläden</b>                      | (n=1564)                             | (n=355)                              | (n=1919)                   |
| sehr wichtig                              | 28.5                                 | 30.4                                 | 28.9                       |
| wichtig                                   | 57.2                                 | 53.0                                 | 56.4                       |
| weniger wichtig                           | 13.8                                 | 16.3                                 | 14.3                       |
| weiss nicht                               | 0.5                                  | 0.3                                  | 0.4                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Nähe zu Schulen und Kinderkrippen</b>  | (n=1557)                             | (n=354)                              | (n=1911)                   |
| sehr wichtig                              | 10.8                                 | 13.6                                 | 11.3                       |
| wichtig                                   | 30.3                                 | 27.7                                 | 29.8                       |
| weniger wichtig                           | 51.8                                 | 53.1                                 | 52.1                       |
| weiss nicht                               | 7.1                                  | 5.6                                  | 6.8                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Spielmöglichkeiten</b>                 | (n=1558)                             | (n=353)                              | (n=1911)                   |
| sehr wichtig                              | 16.9                                 | 19.5                                 | 17.4                       |
| wichtig                                   | 26.4                                 | 22.7                                 | 25.7                       |
| weniger wichtig                           | 48.6                                 | 52.1                                 | 49.2                       |
| weiss nicht                               | 8.1                                  | 5.7                                  | 7.7                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>ethnisch gemischte Nachbarschaften</b> | (n=1554)                             | (n=350)                              | (n=1904)                   |
| sehr wichtig                              | 6.4                                  | 10.0                                 | 7.1                        |
| wichtig                                   | 24.6                                 | 25.1                                 | 24.7                       |
| weniger wichtig                           | 59.8                                 | 58.6                                 | 59.6                       |
| weiss nicht                               | 9.2                                  | 6.3                                  | 8.6                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |
| <b>Steuern</b>                            | (n=1558)                             | (n=355)                              | (n=1913)                   |
| sehr wichtig                              | 26.4                                 | 36.3                                 | 28.3                       |
| wichtig                                   | 42.7                                 | 41.7                                 | 42.5                       |
| weniger wichtig                           | 28.1                                 | 20.3                                 | 26.6                       |
| weiss nicht                               | 2.8                                  | 1.7                                  | 2.6                        |
| Gesamt                                    | 100.0                                | 100.0                                | 100.0                      |

Tab. 6.6 Bedeutung ausgewählter Wohnumfeldfaktoren, nach Erst- oder Zweitausbildung

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

oder sie wollen bewusst nicht in einer ethnisch gemischten Nachbarschaft wohnen, womit ihnen die generelle Frage der ethnischen Durchmischung wichtig ist. Durch diese gegensätzlichen Deutungsmuster bei derselben Antwort wird es schwierig, genaue Schlüsse zu ziehen.

## 6.9 Implikationen für die Planung

Zusammenfassend lassen sich folgende Ergebnisse festhalten: Eine grüne Umgebung wird von 90% aller befragten jungen Erwachsenen in Ausbildung, unabhängig von Alter, Geschlecht, jetzigem Wohnort, der Wohnform und der aktuellen Ausbildung gewünscht. Etwas über dem Schnitt liegen hier die ältesten unter den Befragten

(30+), Frauen und Konkubinatspaare. Allen ist die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten wichtig. Menschen, die in der Stadt leben, erachten dieses Kriterium generell als wichtiger als jene der ländlicheren Regionen. Eine mögliche Interpretation wäre, dass Städter eher ohne Auto ihre Einkäufe tätigen und somit bei ihren Einkäufen keine weiten Strecken zurücklegen wollen. Die erfragten Präferenzen für eine kinderfreundliche Umgebung (Nähe zu Schulen, Kinderkrippen und Spielmöglichkeiten) wurden von den meisten – mit Ausnahme der Älteren (30+) und Frauen – mit „weniger wichtig“ bewertet. Dies ist vermutlich darauf zurückzuführen, dass die Mehrheit der Befragten in einem Alter ist, in dem sie sich gedanklich noch nicht mit der Familiengründung beschäftigt. Somit ist die Relevanz der Einrichtungen für Kinder bei dieser Gruppe gering.

## 7. Wahrscheinlichkeit der familienbedingten Abwanderung



Foto oben rechts: Spalenring, Vorgarten  
Foto oben links: Spalenring  
Foto unten : Palmenstrasse, Vorgarten

## 7. Wahrscheinlichkeit der familienbedingten Abwanderung

### 7.1 Einleitung

Können sich junge Erwachsene, die Eltern von morgen, überhaupt vorstellen, mit Kindern in der Stadt zu leben? Oder betrachten sie die Stadt als einen kinderfeindlichen Ort und gedenken, nach Ende ihrer Ausbildung in die nähere oder entferntere Agglomeration zu ziehen (sofern sie planen, eine Familie zu gründen)? Ob und wie stark sich die Antworten auf diese Fragen im Hinblick auf den momentanen Wohnort, die Wohnform, das Geschlecht, das Alter, die aktuelle Ausbildung und Fakultätszugehörigkeit sowie auf den Ausbildungsweg unterscheiden, wird im Folgenden untersucht.

### 7.2 Allgemeines

Insgesamt kann sich eine Mehrheit der Befragten (42.1%) durchaus vorstellen, mit Kindern in der Stadt zu leben (Tab. 7.1). Ein gutes Drittel (36.2%) verneint die Frage, und 21.7% können sich diesbezüglich keine Meinung bilden. Auffallend ist, dass sich die Bewohner von Gross- und Kleinbasel sowie des grenznahen Auslandes eher vorstellen können, mit Kindern in der Stadt zu leben als die Bewohner der näheren und entfernteren Agglomeration. Unterschiede zwischen den Geschlechtern, den Altersgruppen, den Wohnformen und der Ausbildung sind jedoch

kaum auszumachen. Der hohe Anteil derer, die nicht in der Stadt leben wollen sowie der Unentschiedenen wirft Fragen auf: Wenn in Basel-Stadt Neubauviertel für junge Familien entstehen, können damit junge Familien oder Personen in der Familiengründungsphase von der Abwanderung abgehalten werden? Oder könnten damit junge Familien sogar wieder in die Stadt geholt werden?

### 7.3 Auswertung nach Wohnort

Die Bewohner Kleinbasels können sich offensichtlich am ehesten mit der Vorstellung anfreunden, dass ihre Kinder in der Stadt aufwachsen (54%; vgl. Tab. 7.1). Dicht gefolgt werden sie von den Bewohnern Grossbasels. Zustimmung findet diese Vorstellung noch im grenznahen Ausland, auch wenn sie weniger deutlich ausfällt als in der Stadt (46.4%). Die Bewohner der näheren und entfernteren Agglomeration können sich hingegen eher nicht vorstellen, mit Kindern in der Stadt zu wohnen. Sie lehnen diese Frage mit maximal 56% ab. Mit anderen Worten: Ein Teil der Städter bzw. nur Städter können sich für sich selbst und ihre Familie ein Leben in der Stadt vorstellen. Dies unterstreicht die Bedeutung der Frage, ob Personen, die im Umland wohnen, mit innerstädtischen Bauvorhaben in die Stadt (zurück-) geholt werden können.

Tab. 7.1 Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnort

| Wohnort \ Mit Kindern in der Stadt | Grossbasel      | Kleinbasel      | nähere Agglomeration (CH) | entferntere Agglomeration (CH) | grenznahes Ausland | andere          | Gesamt           |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                    | in %<br>(n=700) | in %<br>(n=259) | in %<br>(n=406)           | in %<br>(n=341)                | in %<br>(n=97)     | in %<br>(n=153) | in %<br>(n=1956) |
| ja                                 | 52.3            | 54.0            | 36.7                      | 22.3                           | 46.4               | 30.1            | 42.1             |
| nein                               | 27.7            | 25.9            | 41.6                      | 56.0                           | 28.9               | 39.2            | 36.2             |
| weiss nicht                        | 20.0            | 20.1            | 21.7                      | 21.7                           | 24.7               | 30.7            | 21.7             |
| Gesamt                             | 100.0           | 100.0           | 100.0                     | 100.0                          | 100.0              | 100.0           | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 7.2 Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Geschlecht

| Geschlecht \ Mit Kindern in der Stadt | weiblich        | männlich        | Gesamt           |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                                       | in %<br>(n=974) | in %<br>(n=974) | in %<br>(n=1948) |
| ja                                    | 41.4            | 42.9            | 42.1             |
| nein                                  | 36.1            | 36.4            | 36.3             |
| weiss nicht                           | 22.5            | 20.7            | 21.6             |
| Gesamt                                | 100.0           | 100.0           | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

## 7.4 Auswertung nach Geschlecht

Im Hinblick auf diese Frage fallen keine bedeutenden Unterschiede zwischen den Geschlechtern auf. Sowohl Frauen als auch Männer betrachten es mit 41.4% respektive 42.9% als sehr wohl möglich, mit Kindern in der Stadt zu leben. Auch die Ablehnung (36.1% respektive 36.4%) ist gleichmässig auf beide Geschlechter verteilt (Tab. 7.2). Präferenzen für oder gegen das Wohnen mit Kindern in der Stadt finden sich also nicht vermehrt bei nur einem der beiden Geschlechter.

## 7.5 Auswertung nach Alter

Die generelle Zustimmung zur Frage „Kinder in der Stadt“ lässt sich auch bei der Verteilung auf die verschiedenen Altersgruppen erkennen (Tab. 7.3). Zwar sprechen sich die bis 20-Jährigen mit 38.4% Nein-Stimmen gegenüber 37% Ja-Stimmen knapp dagegen aus, bei den 26- bis 30-Jährigen findet sich aber bereits eine deutlichere Zustimmung von 49.2% gegen 32.1%, und bei den über 30-Jährigen sprechen sich gar 63.3% für Kinder in der Stadt aus. Die Tatsache, dass mit zunehmendem Alter das Interesse, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, steigt, heisst jedoch nicht, dass man nicht aktiv für ein Leben in der Stadt werben müsste, da zu viele andere Faktoren (Steuern, Lagefaktoren, Grün) für die tatsächliche Entwicklung mitbestimmend sind.

## 7.6 Auswertung nach Wohnform

Zugehörige sämtlicher Wohnformen mit Ausnahme der noch bei den Eltern Wohnhaften können sich vorstellen, auch als Familie mit Kindern in der Stadt wohnhaft zu bleiben oder zu werden. Die Bandbreite reicht von einer deutlichen Zustimmung bei Single-Haushalten (47.9% ja) und in Studierendenheimen (47.2% ja) bis hin zur leichten Abneigung durch die Gruppe der noch bei den Eltern wohnhaften Personen (38.5% nein, 38.0% ja) (Tab. 7.4).

## 7.7 Auswertung nach aktueller Ausbildung

Bei den Antworten der verschiedenen Ausbildungsrichtungen fallen deutlichere Unterschiede auf. So können sich Lehramtskandidaten, Studierende der Phil I- und Phil II-Fakultät sowie der Rechts- und Wirtschaftswissenschaften vorstellen, mit Kindern in der Stadt zu leben (mind. 40% Zustimmung). Ebenso stimmen Schüler und Schülerinnen der BIG zu. Bei den Ablehnenden finden sich die KV-Lehrlinge und die FachhochschülerInnen (jeweils mind. 45% Ablehnung). Praktisch ausgeglichen sind die Ja- und Nein-Stimmen nur bei den Medizinstudierenden (Tab. 7.5a). Fasst man alle Fakultäten der Universität zusammen, so findet sich bei den Akademikern eine Zustimmung von nur 44.1% (Tab. 7.5b). Mit anderen Worten: das Abwanderungspotential ist derzeit nicht gering.

Tab. 7.3 Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Alter

| Alter       | Mit Kindern in der Stadt   |                          |                           |                          |                           |                            |
|-------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
|             | unter 18<br>in %<br>(n=30) | 18-20<br>in %<br>(n=357) | 21-25<br>in %<br>(n=1169) | 26-30<br>in %<br>(n=343) | über 30<br>in %<br>(n=60) | Gesamt<br>in %<br>(n=1959) |
| ja          | 26.7                       | 37.5                     | 40.6                      | 49.4                     | 63.3                      | 42.1                       |
| nein        | 40.0                       | 38.4                     | 37.3                      | 32.1                     | 25.0                      | 36.2                       |
| weiss nicht | 33.3                       | 24.1                     | 22.1                      | 18.5                     | 11.7                      | 21.7                       |
| Gesamt      | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                    | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 7.4 Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Wohnform

| Wohnform    | Mit Kindern in der Stadt      |                          |  |   |                           |                            |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|
|             | bei Eltern<br>in %<br>(n=906) | in WG<br>in %<br>(n=383) | Wohnung<br>(allein)<br>in %<br>(n=313) | Lehrlings-/<br>Studieren-<br>den-<br>heim<br>in %<br>(n=53) | anderes<br>in %<br>(n=58) | Gesamt<br>in %<br>(n=1950) |
| ja          | 38.0                          | 44.9                     | 47.9                                   | 47.2  | 41.4                      | 42.1                       |
| nein        | 38.5                          | 34.2                     | 32.9                                   | 28.3  | 37.9                      | 36.3                       |
| weiss nicht | 23.5                          | 20.9                     | 19.2                                   | 24.5  | 20.7                      | 21.6                       |
| Gesamt      | 100.0                         | 100.0                    | 100.0                                  | 100.0   | 100.0                     | 100.0                      |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 7.5a Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Ausbildung

| Ausbildung<br>Mit Kindern<br>in der Stadt | Lehre/<br>Gewerbeschule | KV-Lehre       | Fachhochschulen | Uni Phil I od.<br>Psychol. | Uni Phil II              | Uni Jus/<br>Wirt-<br>schaft |
|---|-------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|   | in %<br>(n=117)         | in %<br>(n=80) | in %<br>(n=129) | in %<br>(n=494)            | in %<br>(n=360)          | in %<br>(n=399)             |
| ja  | 20.5                    | 31.3           | 35.7            | 50.4                       | 40.0                     | 40.6                        |
| nein                                      | 56.4                    | 47.4           | 44.9            | 27.1                       | 36.9                     | 37.8                        |
| weiss nicht                               | 23.1                    | 21.3           | 19.4            | 22.5                       | 23.1                     | 21.6                        |
| Gesamt                                    | 100.0                   | 100.0          | 100.0           | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                       |
| Ausbildung<br>Mit Kindern<br>in der Stadt | Uni Medizin             | KTSI           | BIG             | anderes                    | nicht in Aus-<br>bildung | Gesamt                      |
|   | in %<br>(n=126)         | in %<br>(n=14) | in %<br>(n=98)  | in %<br>(n=22)             | in %<br>(n=17)           | in %<br>(n=1945)            |
| ja  | 41.3                    | 35.7           | 42.9            | 50.0                       | 82.3                     | 41.8                        |
| nein                                      | 42.8                    | 50.0           | 30.6            | 18.2                       | 11.8                     | 36.5                        |
| weiss nicht                               | 15.9                    | 14.3           | 26.5            | 31.8                       | 5.9                      | 21.7                        |
| Gesamt                                    | 100.0                   | 100.0          | 100.0           | 100.0                      | 100.0                    | 100.0                       |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 7.5b Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Ausbildung (alle Fakultäten zusammen)

| Ausbildung<br>Mit Kindern<br>in der Stadt | Lehre/<br>Gewerbe-<br>schule/KV | Fachhochschulen | Uni              | anderes        | nicht in Ausbil-<br>dung | Gesamt           |
|---|---------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------|
|   | in %<br>(n=197)                 | in %<br>(n=241) | in %<br>(n=1468) | in %<br>(n=22) | in %<br>(n=17)           | in %<br>(n=1945) |
| ja  | 24.9                            | 38.6            | 44.1             | 50.0           | 82.4                     | 41.9             |
| nein                                      | 52.8                            | 39.4            | 34.3             | 18.2           | 11.8                     | 36.5             |
| weiss nicht                               | 22.3                            | 22.0            | 21.6             | 31.8           | 5.8                      | 21.6             |
| Gesamt                                    | 100.0                           | 100.0           | 100.0            | 100.0          | 100.0                    | 100.0            |

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

Tab. 7.6 Persönliche Option, mit Kindern in der Stadt zu wohnen, nach Erst- oder Zweitausbildung

Quelle: GEOGRAPHISCHES INSTITUT UNIVERSITÄT BASEL, Grossbefragung 2004

| Ausbildung<br>Mit Kindern<br>in der Stadt | erste oder zweite<br>Ausbildung | erste Ausbildung | zweite Ausbildung | Gesamt           |
|---|---------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|   |                                 | in %<br>(n=1561) | in %<br>(n=359)   | in %<br>(n=1920) |
| ja  |                                 | 40.3             | 48.5              | 41.8             |
| nein                                      |                                 | 36.8             | 35.1              | 36.5             |
| weiss nicht                               |                                 | 22.9             | 16.4              | 21.7             |
| Gesamt                                    |                                 | 100.0            | 100.0             | 100.0            |

## 7.8 Auswertung nach Erst- oder Zweitausbildung

Hier fällt lediglich auf, dass Personen, welche sich schon in zweiter Ausbildung befinden, eine etwas deutlichere Zustimmung zeigen als jene in erster Ausbildung (48.5%

respektive 40.3%), was mit dem grösseren Erfahrungsschatz der Erstgenannten zusammenhängen kann (Tab. 7.6).

## 7.9 Implikationen für die Planung

Auch wenn sich insgesamt rund 42% aller Befragten vorstellen können, mit Kindern in der Stadt zu leben, können doch die immerhin etwa 36% nicht vernachlässigt werden, welche lieber *nicht* mit Kindern in der Stadt wohnen würden. Es mag sein, dass es sich bei Letzteren nur um Personen handelt, die sich nicht als „Stadtmen-schen“ bezeichnen und die ihre Kinder lieber auf dem Land aufwachsen lassen. Viel wahrscheinlicher aber ist, dass sich unter den Ablehnenden auch Personen finden, die sich lediglich am Verkehr, den Abgasen, dem Mangel an Grün und an Kinderspielplätzen stören, die aber der Vorstellung, ihre Kinder in einer Stadt aufwachsen zu sehen, nicht prinzipiell abgeneigt wären. Die Anliegen dieser Personengruppen sind es, die sich die Stadtplaner zu Herzen nehmen sollten. Nur so können geplante neue Stadtquartiere bei mehr als 50% der Bevölkerung Unterstützung finden und sich längerfristig bewähren.

Dass die Städter aus Gross- und Kleinbasel sich eher vorstellen können, mit Kindern in der Stadt zu leben, liegt möglicherweise daran, dass sie selbst konkrete Erfahrungen mit dem Alltag des städtischen Lebens gemacht haben und ihn auch für Kinder als durchaus lebenswert betrachten. Die in der nahen und fernerer Agglomeration Wohnhaften kann die Stadt jedoch weniger locken, weil sie einen Wohnsitz in den Vororten oder auf dem Land zumeist bewusst gewählt haben, und weil sie sich dort schon eingelebt haben. Dasselbe gilt für die Antworten nach Wohnformen. Wer noch bei den Eltern (oft in der Agglomeration) wohnt, wird mehr Mühe haben, sich ein Leben mit Kindern in der Stadt vorzustellen als jemand, der sich schon ans Stadtleben gewöhnt hat und seine Erfahrungen dann evtl. auf Kinder überträgt. Insgesamt ergibt sich zwar eine vielfach differenzierte hohe Teilzustimmung für das innerstädtische Wohnen, aber auch eine nicht geringe Abwanderungsbereitschaft, die anzeigt, dass junge Erwachsene in der Familiengründungsphase sehr stark umworben werden müssen.

---

### Weiterführende Literatur

Alisch, M. & J. S. Dangschat (1998): Armut und soziale Integration. Strategien sozialer Stadtentwicklung und lokaler Nachhaltigkeit. Opladen: Leske + Budrich.

Alisch, M. (2002): Soziale Stadtentwicklung. Widersprüche, Kausalitäten und Lösungen. Opladen: Leske + Budrich.

Amman, N. (2004): Sozialstrukturwandel und GIS-unterstützte Untersuchungen der Quartiere Clara, Wettstein, Rosental, Matthäus, Klybeck und Kleinhüningen. (Geographisches Institut der Universität Basel, Diplomarbeit, unveröffentlicht).

Berger, P. A. & M. Vester (Hrsg.) (1998): Alte Ungleichheiten - Neue Spaltungen. Sozialstrukturanalyse 11. Opladen: Leske + Budrich.

Bourdieu, P. (1982): Die feinen Unterschiede. Kritik der gesellschaftlichen Urteilskraft. Frankfurt am Main: Suhrkamp.

Bourdieu, P. (1983): Ökonomisches Kapital, kulturelles Kapital, soziales Kapital. -In: Kreckel R. (Hrsg.): Soziale Ungleichheiten. Soziale Welt, Sonderheft 2. Göttingen: Otto Schwartz Verlag: 183-198.

Bourdieu, P. (1991): Physischer, sozialer und angeeigneter physischer Raum. -In: Wentz M. (Hrsg.): Stadt-Räume. Frankfurt am Main & New York: Campus: 25-34.

Bremer, P. & N. Gestring (1997): Urban Underclass - neue Formen der Ausgrenzung auch in deutschen Städten? -In: PROKLA - Zeitschrift für kritische Sozialwissenschaft 27, Heft 106: 55-76.

Dangschat, J. S. (2004): Soziale Ungleichheit, gesellschaftlicher Raum und Segregation. -In: Dangschat J. & A. Hamedinger: Lebensstile, Soziale Ungleichheit und Raum. Akademie für Raumplanung und Landeskunde, Hannover, im Druck.

Dangschat, J. S. & J. Blasius (Hrsg.) (1994): Lebensstile in den Städten. Konzept und Methoden. Opladen: Leske + Budrich.

Dangschat, J. S. (Hrsg.) (1999): Modernisierte Stadt - Gespaltene Gesellschaft. Ursachen von Armut und sozialer Ausgrenzung. Opladen: Leske + Budrich.

Dangschat, J. S. (1994): Segregation - Lebensstile im Konflikt, soziale Ungleichheiten und räumliche Disparitäten. -In: Dangschat J. S. & J. Blasius (Hrsg.): 426-445.

Dangschat, J. S. (1995a): „Stadt“ als Ort und als Ursache von Armut und sozialer Ausgrenzung. -In: Aus Politik und Zeitgeschichte B31-32/95: 50-62.

Dangschat, J. S. (1995b): Armut als Folge der Modernisierung des städtischen Wirtschaftsstandortes. Standpunkt: sozial. Hamburger Forum für soziale Arbeit. 3/1995: 6-14.

Dangschat, J. S. (1996): Raum als Dimension sozialer Ungleichheit und Ort als Bühne der Lebensstilisierung? - Zum Raumbezug sozialer Ungleichheiten und von Lebensstilen. -In: Schwenk O. G. (Hrsg.): Lebensstile zwischen Sozialstrukturanalyse und Kulturwissenschaft. Opladen: Leske + Budrich: 83-119.

Eder Sandtner, S. & R. Schneider Sliwa (2004): Neue Gesellschaftsgruppen und ihre residentien

- Verteilungsmuster am Beispiel von Basel-Stadt. -In: Dangschat J. & A. Hamedinger: Lebensstile, Soziale Ungleichheit und Raum. Akademie für Raumplanung und Landeskunde, Hannover, im Druck.
- Eder, S. (2004): Neuartige residentielle Stadtstrukturen vor dem Hintergrund postmoderner Gesellschaftsstrukturen. -In: Basler Beiträge zur Geographie, Bd. 49.
- Geissler, R. (Hrsg.) (1994): Soziale Schichtung und Lebenschancen in Deutschland. Stuttgart: Enke, 2. Auflage.
- Häussermann, H. & W. Siebe (1989): Neue Urbanität. Frankfurt am Main: Suhrkamp.
- Häussermann, H. (1997): Armut in den Grosstädten - eine neue städtische Unterklasse? -In: Leviathan 25, Heft 1: 12-27.
- Helbrecht, I. (1997): Stadt und Lebensstil. Von der Sozialraumanalyse zur Kulturraumanalyse? -In: Die Erde 128: 3-16.
- Hradil, St. (Hrsg.) (1992): Zwischen Bewusstsein und Sein. Die Vermittlung „objektiver“ Lebensbedingungen und „subjektiver“ Lebensweisen. Opladen: Leske + Budrich.
- Hradil, St. (1987): Sozialstrukturanalyse in einer fortgeschrittenen Gesellschaft. Von Klassen und Schichten zu Lagen und Milieus. Opladen: Leske + Budrich.
- Kronauer, M. (1997): „Soziale Ausgrenzung“ und „Underclass“: Über neue Formen der gesellschaftlichen Spaltung. -In: Leviathan 25, Heft 1: 28-49.
- Marcuse, P. (1989): „Dual City“: A Muddy Metaphor for a Quartered City. -In: International Journal of Urban and Regional Research 13: 697-708.
- Schneider-Sliwa, R. (1996): Kernstadtverfall und Modelle der Erneuerung in den USA. Privatism, Public-Private Partnerships, Revitalisierungspolitik und sozialräumliche Prozesse in Atlanta, Boston und Washington, D.C.. Berlin: Dietrich Reimer Verlag.
- Vester, M. (1994): Die verwandelte Klassengesellschaft. Modernisierung der Sozialstruktur und Wandel der Mentalitäten in Westdeutschland. -In: Mörth I. & G. Fröhlich (Hrsg.): Das symbolische Kapital der Lebensstile. Zur Kulturosoziologie der Moderne nach Pierre Bourdieu. Frankfurt am Main & New York: Campus: 129-166.
- Wilson, W. J. (1987): The Truly Disadvantaged: The Inner City, the Underclass and Public Policy. Chicago: The University of Chicago Press.

## Fragebogen

Befrager/in: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



Das **Geographische Institut der Universität Basel** führt eine Befragung zu den **Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Ausbildung** durch. Die Befragung ist freiwillig, dauert nur wenige Minuten und erfolgt in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz. Ihre Angaben bleiben anonym.

### Personenbezogene Angaben:

#### 1. Wo wohnen Sie? (bitte nur ein Kreuz)

- Kt. Basel-Stadt:  1 Grossbasel  2 Kleinbasel  3 Riehen / Bettingen  
 Umland Basel (CH):  4 nähere Agglomeration (CH) [z.B. bis Pratteln, Oberwil]  
 5 entferntere Agglomeration (CH) [inkl. Oberbaselbiet]  
 sonstiges:  6 grenznahe Ausland  
 7 andere

#### 2. Geschlecht:

- 1 weiblich  2 männlich

#### 3. Alter:

- 1 unter 18  2 18- 20  3 21- 25  4 26- 30  4 über 30

#### 4. Nationalität \_\_\_\_\_

#### 5. Wohnform: (bitte nur ein Kreuz)

- 1 bei Eltern  3 Wohnung (allein)  5 Lehrlings-/Studentenheim  
 2 in WG  4 Wohnung mit PartnerIn  6 anderes

#### 6. Aktuelle Ausbildung: (bitte nur ein Kreuz)

- 1 Lehre/ Gewerbeschule  5 Uni Phil I od. Psychol.  9 KTSI  
 2 KV- Lehre  6 Uni Phil II  10 BIG  
 3 Fachhochschulen  7 Uni Jus / Wirtschaft  11 BFS  
 4 Lehramt / PI  8 Uni Medizin  12 anderes  13 nicht in Ausbildung

#### 7. Ist dies Ihre...

- 1 erste Ausbildung?  2 zweite Ausbildung?

### Wohnpräferenzen:

#### 8. Beabsichtigen Sie einen Wohnungswechsel nach Ende der Ausbildung?

(Mehrfachnennungen möglich)

- 1 ja, sofort  4 ja, wenn ich einen Job gefunden habe  
 2 ja, innerhalb von 2 Jahren  5 nein  
 3 ja, mit richtigem Partner  6 weiss ich noch nicht

#### 9. Wo würden Sie am liebsten wohnen? (Mehrfachnennungen möglich)

- 1 Grossbasel  4 nähere Agglomeration (CH)  6 grenznahe Ausland  
 2 Kleinbasel  5 entferntere Agglom. (CH)  7 andere  
 3 Riehen / Bettingen

#### 10. Wie sollte Ihre zukünftige Wohnung / Ihr Haus idealerweise aussehen? (bitte nur ein Kreuz)

- 1 EFH  4 Altbauwohnung  
 2 Reihen- / Mehrfamilienhaus  5 Neubauwohnung  
 3 Loft  6 anderes

#### 11. Wieviele Zimmer sollte Ihre Wohnung / Ihr Haus idealerweise haben? \_\_\_\_\_

**12. Idealgrösse:**

1  bis 40m<sup>2</sup>      2  41-80m<sup>2</sup>      3  81-120m<sup>2</sup>      4  > 120m<sup>2</sup>

**13. Wieviel Geld (in CHF.) würden Sie für Ihre Wohnung / Ihr Haus pro Monat zahlen?**

(pro Einkommen im Haushalt)

1  bis 700      2  bis 1200      3  bis 1700      4  bis 2200      5  bis 2700      6  mehr als 2700

**14. Wie wichtig wären Ihnen die folgenden Faktoren bei einer Wohnungswahl nach Abschluss Ihrer Ausbildung:** (bitte je 1 Kreuz pro Zeile in Kästchen)

|   | sehr<br>wichtig            | wichtig                    | weniger<br>wichtig         | weiss<br>nicht             |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <i>a) Wohnung / Haus</i>                      |                            |                            |                            |                            |
| Helle, freundliche Atmosphäre                 | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Gute Ausstattung (z.B. Geschirrwashmaschine)  | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Lift  | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Balkon/Terrasse                               | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Garten bzw. Gartenmitbenutzung                | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| <i>b) Wohnumfeld</i>                          |                            |                            |                            |                            |
| Ruhige Lage                                   | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Zentrale Lage                                 | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Gute ÖV-Anbindung                             | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Eigener Parkplatz                             | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Grün (Bäume, begr. Fassaden)                  | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Einkaufsläden im Wohnumfeld / Quartier        | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Nähe zu Schulen, Kinderkrippen                | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Spielmöglichkeiten für Kinder                 | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Ethnisch gemischte Nachbarschaften            | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| Geringe Kantonale Steuern, Prämien & Gebühren | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |

Anderes: \_\_\_\_\_

**15. Könnten Sie es sich generell vorstellen, auch mit Kindern in der Stadt zu leben?**

1  ja      2  nein      3  weiss nicht

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!**

**Bisher erschienen in der Reihe „Basler Stadt- und Regionalforschung“**  
 (Bis Band 16 „Basler Feldbuch - Berichte und Forschungen zur Humangeographie“)

(Verkauf via Wepf & Co., Basel, Tel.: 061 311 95 76)

| Band |   | Preis in SFr. |
|------|---|---------------|
| 1    | Hafen, W.: Landwirtschaft in der Agglomeration Basel. 1981.   | 16.--         |
| 2    | Wasmer, K. u.a.: Landwirtschaft und Grenze. 1982.   | 19.50         |
| 3    | Briner, W.: Das Dreispitzareal. 1988.   | 17.--         |
| 4    | Lötscher, L. und Winkler, J.: Klybeck-Nord und Kleinhüningen als Lebensraum. 1984.  | 17.--         |
| 5    | Lötscher, L. u.a.: Verkehrsberuhigung im St. Johann-Quartier. 1987.   | 17.--         |
| 6    | Boll, J. M.: Coop Basel ACV als Faktor der räumlichen Lebensqualität der Stadt Basel. 1989.   | 15.--         |
| 7    | Gallusser, W. (Hrsg.): Stadt und Land in Partnerschaft?<br>Zur aktuellen Situation der Bevölkerung beider Basel. 1989.  | 18.--         |
| 8    | Rossé, F. und Lötscher, L.: Freiraumsituation Basel. 1990.  | 19.--         |
| 9    | Simko, D.: Kapverdische Immigration in Basel. 1991.   | 19.--         |
| 10   | Flück, O.: Das Bruderholz heute - und morgen? 1992.   | 26.--         |
| 11   | Bürgin, M. und Rossé, F.: Uferzone. Stadträume am Rhein in Basel. 1994.   | 38.--         |
| 12   | Simko, D. und Plattner, R. M.: Wohnen in der Stadt. Wohnen in Basel. 1994/95.   | 15.--         |
| 13   | Buchmann, W.: Schweizer Bürgergemeinden als Landschafts-Aktoren. 1997.  | 30.--         |
| 14   | Schneider-Sliwa, R., Kampschulte, A. u.a.: Aspekte umweltbewussten Wirtschaftens:<br>Dezentrales Kompostieren in der Stadt Basel. 1997.   | 20.--         |
| 15   | Simko, D., Plattner, R. M. u.a.: Wohnen am Rande der Stadt. Wohnen in Basel - Teil 2. 1997/98.  | 30.--         |
| 16   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Das Image von Basel - Steuerungsinstrument<br>für die Stadtentwicklung? 1999.  | vergriffen    |
| 17   | Eder, S. und Gurtner-Zimmermann, A. (Hrsg.):<br>Hochrheinrenaturierung in Stadt und Agglomeration Basel. 1999.  | 24.--         |
| 18   | Volman, R., Kampschulte A. und Schneider-Sliwa, R.: Freiräume in Basel:<br>Funktionen, Akzeptanz und Aufwertungsmöglichkeiten. 2001.  | 21.--         |
| 19   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Suburbane Einkaufszentren: Konkurrenz<br>oder Ergänzung zur Basler Innenstadt? (unveröffentlichte Studie; einsehbar in der<br>Bibliothek des Geographischen Instituts, Universität Basel), 1999. |               |
| 20   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Innenstadt- und Kurortentwicklung Bad Säckingen.<br>2001.  | 21.--         |
| 21   | Kampschulte, A., Schneider-Sliwa, R. und Zunzer, D.: Aspekte der Stadtentwicklung in<br>Bad Säckingen: Ergebnisse nutzerorientierter Befragungen zu den Themen Jugend,<br>Verkehr und „Lebensader Wasser“. 2002.                          | 18.--         |

- 22 Schneider-Sliwa, R. (Hrsg.): Die Regio TriRhena und südlicher Oberrhein: Ein Raum ohne Grenzen? 2003. 23. --
- 23 Schneider-Sliwa, R. und Kampschulte, A.: Marktstudie zur Migros-Lohgerbe, Konsumentenverhalten und Entwicklungen im Einzelhandel. 2002. 23.--
- 24 Schneider-Sliwa, R.: Bodenpflasterungen in der Innenstadt von Basel. 2003. 24.--
- 25 Schneider-Sliwa, R.: Marktstruktur-Untersuchung zum Einkaufsstandort Bad Sädingen im Eigenimage und Fremd-Image. Konsumentenbefragung 2003 Bad Sädingen, Murg, Laufenburg und Wehr. Fortschreiben und Modifikation der „BEE-Studie“ 1996 der BEE-Baden-Württemberg GmbH, Beratungsgesellschaft Handel und Kommune. (unveröffentlichte Auftragsstudie; einsehbar in der Bibliothek des Geographischen Instituts, Universität Basel). 2003
- 26 Schneider-Sliwa, R.: Städtische Umwelt im Alter. Präferenzen älterer Menschen zum altersgerechten Wohnen, zur Wohnumfeld- und Quartiersgestaltung. 2004 35.--
- 27 Schneider-Sliwa, R., Erismann C. und Börner, O.: Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel. 2005 24.--

**Bisher erschienen in der Reihe „Basler Stadt- und Regionalforschung“**  
 (Bis Band 16 „Basler Feldbuch - Berichte und Forschungen zur Humangeographie“)

Verkauf: Schwabe Verlag Basel, Tel. 061 467 85 75, auslieferung@schwabe.ch, unter www.schwabe.ch

| Band |   | Preis in CHF |
|------|---|--------------|
| 1    | Hafen, W.: Landwirtschaft in der Agglomeration Basel. 1981.   | 16.--        |
| 2    | Wasmer, K. u.a.: Landwirtschaft und Grenze. 1982.   | 19.50        |
| 3    | Briner, W.: Das Dreispitzareal. 1988.   | 17.--        |
| 4    | Lötscher, L. und Winkler, J.: Klybeck-Nord und Kleinhüningen als Lebensraum. 1984.  | 17.--        |
| 5    | Lötscher, L. u.a.: Verkehrsberuhigung im St. Johann-Quartier. 1987.   | 17.--        |
| 6    | Boll, J. M.: Coop Basel ACV als Faktor der räumlichen Lebensqualität der Stadt Basel. 1989.   | 15.--        |
| 7    | Gallusser, W. (Hrsg.): Stadt und Land in Partnerschaft? Zur aktuellen Situation der Bevölkerung beider Basel. 1989.   | 18.--        |
| 8    | Rossé, F. und Lötscher, L.: Freiraumsituation Basel. 1990.  | 19.--        |
| 9    | Simko, D.: Kapverdische Immigration in Basel. 1991.   | 19.--        |
| 10   | Flück, O.: Das Bruderholz heute - und morgen? 1992.   | 26.--        |
| 11   | Bürgin, M. und Rossé, F.: Uferzone. Stadträume am Rhein in Basel. 1994.   | 38.--        |
| 12   | Simko, D. und Plattner, R. M.: Wohnen in der Stadt. Wohnen in Basel. 1994/95.   | 15.--        |
| 13   | Buchmann, W.: Schweizer Bürgergemeinden als Landschafts-Aktoren. 1997.  | 30.--        |
| 14   | Schneider-Sliwa, R., Kampschulte, A. u.a.: Aspekte umweltbewussten Wirtschaftens: Dezentrales Kompostieren in der Stadt Basel. 1997.  | 20.--        |
| 15   | Simko, D., Plattner, R. M. u.a.: Wohnen am Rande der Stadt. Wohnen in Basel - Teil 2. 1997/98.  | 30.--        |
| 16   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Das Image von Basel - Steuerungsinstrument für die Stadtentwicklung? 1999.   | vergriffen   |
| 17   | Eder, S. und Gurtner-Zimmermann, A. (Hrsg.): Hochrheinrenaturierung in Stadt und Agglomeration Basel. 1999.   | 24.--        |
| 18   | Volman, R., Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Freiräume in Basel: Funktionen, Akzeptanz und Aufwertungsmöglichkeiten. 2001.  | 21.--        |
| 19   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Suburbane Einkaufszentren: Konkurrenz oder Ergänzung zur Basler Innenstadt? (unveröffentlichte Studie; einsehbar in der Bibliothek des Geographischen Instituts, Universität Basel). 1999. |              |
| 20   | Kampschulte, A. und Schneider-Sliwa, R.: Innenstadt- und Kurortentwicklung Bad Säkingen. 2001.  | 21.--        |
| 21   | Kampschulte, A., Schneider-Sliwa, R. und Zunzer, D.: Aspekte der Stadtentwicklung in Bad Säkingen: Ergebnisse nutzerorientierter Befragungen zu den Themen Jugend, Verkehr und „Lebensader Wasser“. 2002.                           | 18.--        |
| 22   | Schneider-Sliwa, R. (Hrsg.): Regio TriRhena und südlicher Oberrhein: Ein Raum ohne Grenzen? 2003.   | 23.--        |
| 23   | Schneider-Sliwa, R. und Kampschulte, A.: Der Einkaufsstandort Bad Säkingen: Marktstudie zur Migros-Loherbe, zu Konsumentenverhalten und Entwicklungen im Einzelhandel. 2002.  | 23.--        |
| 24   | Schneider-Sliwa, R.: Bodenpflasterungen in der Innenstadt von Basel. 2003.  | 24.--        |

| Band  | Preis in CHF |
|---|--------------|
| 25 Schneider-Sliwa, R.: Marktstruktur-Untersuchung zum Einkaufsstandort Bad Säckingen im Eigenimage und Fremd-Image. Konsumentenbefragung 2003 Bad Säckingen, Murg, Laufenburg und Wehr. Fortschreiben und Modifikation der „BEE-Studie“ 1996 der BEE-Baden-Württemberg GmbH, Beratungsgesellschaft und Kommune. (unveröffentlichte Auftragsstudie; einsehbar in der Bibliothek des Geographischen Instituts, Universität Basel). 2003. |              |
| 26 Schneider-Sliwa, R.: Städtische Umwelt im Alter. Präferenzen älterer Menschen zum altersgerechten Wohnen, zur Wohnumfeld- und Quartiersgestaltung. 2004.   | 35.--        |
| 27 Schneider-Sliwa, R., Erismann, C. und Börner, O.: Wohnpräferenzen junger Erwachsener in Basel. 2005.   | 24.--        |





**Basler Stadt- und Regionalforschung**

Herausgeberin der Reihe: Prof. Dr. Rita Schneider-Sliwa  
Geographisches Institut der Universität Basel

Schutzgebühr Fr. 23.-  
ISBN 3-85977-268-6